

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 1807/2025

V Břeclavi 7. 1. 2025

Spisová značka: MUBR-S 179683/2024 ŽP/Uh

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kristýna Uhrová

Telefon: 519 311 218

E-mail: kristyna.uhrova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatel:



Záměr:

„Demolice RD Hrušky, Na Aleji č.p. 417“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmene k) zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady souhlasí s provedením záměru za těchto podmínek:

1. Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
2. Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v citované projektové dokumentaci; bez předložení těchto dokladů není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci odstranění stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.

3. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze které odpady pochází.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel dne 10. 12. 2024 žádost žadatele [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] v zastoupení [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku k záměru „Demolice RD Hrušky, Na Aleji č.p. 417“.

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany odpadového hospodářství, tímto bylo předmětem žádosti vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady k záměru „Demolice RD Hrušky, Na Aleji č.p. 417“ na pozemku par.č. 982 v k.ú. Hrušky.

Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy odpadového hospodářství, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Nakládání s odpady v rámci odstranění stavby

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na hospodaření s odpady. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby

Projektovou dokumentaci vypracovala žadatel v dubnu 2024.

Jedná se o přízemní stavbu půdorysného tvaru písmene U, částečně podsklepenou v levém uličním traktu, zastřešenou sedlovou střechou. Dům je cca 15 let neobydlený, je ve špatném technickém stavu. Stávající kapacita odstraňované stavby: Zastavěná plocha 208 m². Obestavěný prostor 840 m³. Demolice bude prováděna postupným rozebíráním konstrukcí odshora dolů. Před zahájením demolice bude provedena demontáž vnitřního vybavení. Následně bude provedena demontáž střešní krytiny a krovu, demontáž dřevěných stropních prvků, demontáž oken, dveří, demolice podlahových konstrukcí, zděných stěn a stropů, podkladního betonu a základových konstrukcí v celém rozsahu. Objekt byl zaměřen a byl vyhotoven současný stav. Stavebním průzkumem nebyly ve stavbě zjištěny žádné zdraví škodlivé materiály ani přítomnost azbestu.

Provedením odstranění stavby vznikne podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství odpadu	Způsob nakládání
15 01 02	Plastové obaly	O	10 kg	R5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	40 kg	R1
17 01 01	Beton	O	10 t	R5
17 01 02	Cihly	O	50 t	R5
17 02 01	Dřevo	O	1,5 t	R1
17 02 03	Plasty	O	80 kg	R5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	10 t	D1
17 04 05	Železo a ocel	O	160 kg	R4
15 01 01	Plastové a lepenkové obaly	O	30 kg	R5

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody posoudil předloženou žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletních nadzemních konstrukcí stavby. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o povolení či ohlášení podle stavebního zákona, a proto přistoupil na základě žádosti k vydání závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití těchto odpadů, uvedený v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími právními předpisy. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací aj. jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrmných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Doklady o převzetí odpadů do koncového zařízení, tedy do zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány rovněž v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, v souladu s níž bylo v předložené projektové dokumentaci navrženo příslušné využití, popř. odstranění vyjmenovaných druhů a množství odpadů z provedení záměru.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška o dokumentaci staveb, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Upozorňujeme, že „dokladem“ ve smyslu tohoto závazného stanoviska není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://visoh2.mzp.cz/>. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat rovněž při případné kontrole originálními doklady vystavenými přejímajícím – § 15 odst. 2 písm. b) zákona.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska č.j. MUBR 179683/2024 ze dne doručení 10. 12. 2024, z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona
- projektová dokumentace, kterou vypracoval [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] byla vypracovaná v dubnu 2024

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vyjádření dalších složek životního prostředí k záměru:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Půdní prostory starších budov (např. v úžlabí trámů, pod střešními taškami) někdy využívají k úkrytu netopýři. Pokud netopýři půdu obývají, je třeba provést chiropterologický průzkum, kterým bude navržen vhodný termín provedení prací, aby nedošlo ke škodlivému zásahu.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Bourací práce budou prováděny tak, aby nebylo prašností zhoršeno životní prostředí.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Navrhovaným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem,
- při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
- obsah jímky na vyvážení bude zlikvidován v souladu s právními předpisy oprávněnou osobou,
- stávající studna bude chráněna proti poškození a znečištění podzemních vod.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Kristýna Uhrová

Obdrží:

[REDACTED]
[REDACTED]

Na vědomí:

Obec Hrušky, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky