

**Městský úřad Břeclav**  
odbor stavební a životního prostředí  
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 162359/2024

V Břeclavi 7. 1. 2025

*Spisová značka: MUBR-S 81482/2024 ŽP/Ne*

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Němcová*

*Telefon: 519 311 298, 731 680 165*

*E-mail: [michaela.nemcova@breclav.eu](mailto:michaela.nemcova@breclav.eu)*

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ**

Žadatel – spol. ALE s.r.o., Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov, IČO: 25502999, zastoupena jednatelem Ing. Alešem Čechem, v zastoupení na základě doložené plné moci Štěpánem Blinkou, narozeným dne 15. 3. 1997, bytem Košinova 3114/41, 612 00 Brno, podal dnem doručení 10. 6. 2024 u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí žádost o provedení vodoprávního řízení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a vydání rozhodnutí o povolení stavby vodního díla:

**„Nové Mlýny – vodovod a splašková kanalizace  
pro rekreační zařízení na p. č. 183/143, 183/144, 183/145“  
SO.01.01 Vodovodní řad „1“**

na pozemcích parc. č. 183/170, 183/163 a 183/165 v k. ú. Nové Mlýny.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení. Z důvodu nedostatků dokladů k žádosti bylo řízení přerušeno usnesením č. j. MUBR 145103/2024 ze dne vyhotovení 7. 10. 2024, kde byl žadatel zároveň vyzván k doplnění chybějících dokladů. Všechny požadované doklady doložil žadatel dne doručení 18. 12. 2024. Tímto dnem bylo zahájeno pokračování vodoprávního řízení.

**Nejdůležitější údaje stavby:**

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu vodovodního řadu „1“ (SO.01.01) v délce 445,0 m na pozemcích parc. č. 183/170, 183/163 a 183/165 v k. ú. Nové Mlýny za účelem zásobování pitnou vodou. Staveniště bude zřízeno na pozemku parc. č. 183/378 v k. ú. Nové Mlýny. Ochranným pásmem prodlouženého vodovodu budou dotčeny pozemky parc. č. 183/170, 183/163, 183/114, 183/113, 183/112, 183/177, 183/178, 183/111, 183/110, 183/109, 183/108, 183/164, 183/106 a 183/165 v k. ú. Nové Mlýny. Trasa trubního vedení je navržena tak, aby stavbou nedošlo k narušení stávajících staveb a aby nebylo třeba bourat žádné stávající objekty, ani jejich části.

V rámci záměru jsou navrženy tyto stavební objekty:

**SO.01.01. Vodovodní řad „1“** – pro zajištění pitné vody pro plánovaný rekreační areál je navržen nový vodovodní řad „1“ z trubního materiálu PE100 – SDR11 – 110/10 mm, tlakové třídy PN 16, v délce 445,0 m. Nový řad bude na pozemku parc. č. 183/170 v k. ú. Nové Mlýny napojen na stávající vodovodní řad PVC DN 100 mm ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Břeclav a. s. Napojení bude řešeno pomocí multifunkční spojky vhodné pro LT, PVC, PE potrubí, osazené v místní cestě v blízkosti krajské komunikace II/421 mezi pozemky parc. č. 183/114 a 183/160 v k. ú. Nové Mlýny. Trasa vodovodu je od napojení vedena severně v místní panelové cestě. Dno výkopu bude zbaveno kamení, urovnáno, opatřeno podsypem písku frakce 0/8 mm o vrstvě tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden ze štěrkopísku frakce 0/16 mm s max. zrnem 16 mm a to do výšky 300 mm nad vrchol potrubí. Hutnění bude prováděno po vrstvách 100 – 150 mm vždy po obou stranách trubky. Pažení bude postupně vytahováno po částech, tak aby nedošlo k ovlivnění statiky potrubí. Na staničení km 0,270 bude provedeno odbočení pro vodovodní přípojku prostřednictvím navrtávacího pasu 110/50 mm se zemní zákopovou soupravou s šoupětem. Na staničení km 0,276 bude provedeno odbočení prostřednictvím tvarovky T 100/80 mm pro nadzemní požární hydrant „NH1“ DN 80 mm (1500 mm), tento hydrant bude vyveden mimo těleso komunikace. Na staničení km 0,445 bude vodovodní řad „1“ ukončen osazením podzemního hydrantu „PH2“ DN 80 mm (1250 mm) krytým litinovým hydrantovým poklopem uloženým na podkladní desce.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon) ve věci povolení stavby vodního díla

### **oznamuje zahájení vodoprávního řízení**

podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 112 stavebního zákona a § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě podle ustanovení § 115 odst. 7 vodního zákona a ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska do **10ti dnů od obdržení tohoto oznámení**. K později uplatněným námítkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení v kanceláři č. 115, Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 po předchozí telefonické domluvě na telefonu 519 311 298.

Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvoří:

1. žádost o povolení stavby ze dne 10. 6. 2024,
2. 3x projektová dokumentace pro stavební povolení vypracovaná v 6/2024, spol. PROVOD – inženýrská společnost s. r. o., V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, středisko Tišnov, IČO: 25023829, autorizovaný projektant Ing. Pavel Kocůr, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1005638,
3. 2x požárně bezpečnostní řešení vypracované v 6/2024, zpracovatelkou Ing. Táňou Švecovou, Slatinská 3893/1, 636 00 Brno, IČO: 72433078, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1004489,
4. územní rozhodnutí vydané Městským úřadem Podivín, stavebním úřadem, č. j. SÚ/482/2013-Sve.-MUPO-UR ze dne vyhotovení 25. 4. 2013, nabytí právní moci dne 30. 5. 2013,
5. rozhodnutí o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí do 30. 5. 2025 vydané Městským úřadem Podivín, stavebním úřadem, č. j. MUP-2197/2023/Sve-UR/ROZH/PRODL.L/2 ze dne vyhotovení 11. 10. 2023, nabytí právní moci 11. 11. 2023,
6. souhlas dle ust. § 15 odst. 2, stavebního zákona, vydaný Městským úřadem Podivín, stavebním úřadem, č. j. MUP-1765/2024/SÚ-Sve-ÚR/Souhl. ze dne vyhotovení 28. 6. 2024,
7. souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou uvedené na situačním výkresu C.3,
8. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 183/170 v k. ú. Nové Mlýny uzavřená mezi Jihomoravským krajem a spol. ALE, s. r. o., podepsána dne 6. 9. 2024,
9. stanovisko Správy a údržby silnic JmK, n. zn. 15701/2024 ze dne vyhotovení 24. 6. 2024,
10. závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 509705/2024-1322 ze dne vyhotovení 24. 6. 2024,
11. závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSŽP, orgánu odpadového hospodářství, č. j. MUBR 145949/2024 ze dne vyhotovení 21. 10. 2024,
12. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j. KHSJM 42422/2024/BV/HOK ze dne vyhotovení 12. 7. 2024,
13. stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s. p., n. zn. PM-47112/2024/5203/Vrab ze dne vyhotovení 16. 10. 2024,
14. vyjádření EG.D, a. s., n. zn. E7456-26318486 ze dne vyhotovení 12. 6. 2024,
15. souhlas EG.D, a. s., n. zn. M49992-27128232 ze dne vyhotovení 12. 7. 2024,
16. vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., č. vyj. 010929, ze dne vyhotovení 30. 7. 2024,
17. stanovisko GasNet, s. r. o. zastoupená spol. GasNet Služby s. r. o., n. zn. 5003097238 ze dne vyhotovení 13. 6. 2024,
18. vyjádření CETIN a. s, č. j. 181250/24 ze dne vyhotovení 13. 6. 2024,
19. plná moc pro zastupování,
20. soupis sousedních pozemků,
21. plán kontrolních prohlídek uvedený v PD,
22. správní poplatek.

Vodoprávní úřad zajistil:

23. výpisy z KN stavebních i sousedních pozemků,
24. výpis údajů z registru osob a obyvatel,
25. vyjádření obce Přítluky k projektové dokumentaci, ze dne vyhotovení 17. 6.2024,

26. žádost o součinnost Městského úřadu Podivín, stavebního úřadu, ev. pod č. j. MUBR 169276/2024 ze dne vyhotovení 19. 11. 2024.

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 330 odst. 1 stavebního zákona a § 19 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti těchto zákonů dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní orgán proto ve věci stavby bude postupovat podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

### **Poučení:**

Účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavku dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, pro pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu. Dále mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k pokladům rozhodnutí, popř. navrhnout jejich doplnění. Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Vodoprávní úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Fyzické osoby prokáží svou totožnost platným dokladem (občanský průkaz, pas).

Účastníci řízení si mohou k zastupování zvolit zmocněnce v souladu s ustanovením § 33 správního řádu. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí s přesně stanoveným rozsahem zmocnění. Plná moc bude založena do spisu, jako jeho nedílná součást. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

**Mgr. Silvie Baštinská**

vedoucí odboru

v zast. Ing. Michaela Němcová, v. r.

**Doručí se:**

**I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)**

1. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka - *zde*
2. Obecní úřad Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky

**Městský úřad a obecní úřad se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dnů. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, OSŽP - vodoprávnímu úřadu, nám. TGM 3, 690 02 Břeclav.**

**II. Účastníci řízení (do vlastních rukou)**

ALE s.r.o., Náměstí 1593/19a, 692 01 Mikulov *v zastoupení na základě plné moci*

3. Štěpán Blinka, Košinova 3114/41, 612 00 Brno
4. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. k., Žerotínovo nám. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno
5. Obec Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky
6. EG. D., s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
7. ZEPRO, a. s., Družstevní 152, 691 04 Přítluky
8. Oldřich Sadílek, č. p. 461, 691 08 Bořetice
9. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
10. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

**III. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)**

11. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc. č. KN 183/109, 183/18, 183/53, 183/112, 183/113, 183/106, 183/111, 183/160, 183/152, 183/177, 183/178, 183/142, 183/243, 183/233, 183/151, 183/108, 183/164, 183/144, 183/372, 183/379, 183/380, 183/150, 183/105, 183/110, 183/114, 183/149 v k. ú. Nové Mlýny
12. ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc. č. KN 183/113, 183/152, 183/151, 183/144, 183/373, 183/375, 183/377, 183/380, 183/149 v k. ú. Nové Mlýny

**IV. Dotčené orgány (doporučeně)**

13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
14. Městský úřad Podivín, stavební úřad, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
15. Městský úřad Břeclav, OSŽP, orgán odpadového hospodářství – *zde*
16. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

**Na vědomí:**

17. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno