

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 7870/2025

V Břeclavi 23. 1. 2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Markéta Doné
Telefon: 519 311 233
E-mail: marketa.done@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatel:



Záměr:

Foliovníky – Velké Bílovice, jahody
K. Ú. Velké Bílovice, [redacted]

I.

je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona a 76 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) souhlasí s provedením záměru za těchto podmínek:

1. Do kolaudace stavby bude dle výkresu č. 3 Ozelenění provedeno ozelenění severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní strany foliovníku. K ozelenění budou použity polokmeny ovocných dřevin ve sponu 8 m. Za účelem dobrého ujetí stromků bude zajištěna 5 letá následná péče o vysazené stromky (zálivka, odplevelování).
2. Nebude zasahováno do biokoridoru na pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Velké Bílovice (např. zpevňováním cesty).

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel dne 17. 1. 2025 od společnosti [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

Na pozemku p. č. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] je navržen foliovník pro pěstování plodin. Jedná se o montovanou stavbu z ocelových, pozinkovaných trubek kruhového a oválného průměru, opláštěných plachtou. Pozinkované trubky budou ukotveny na zemních vrutech opláštěných krycí folií. Foliovníky se budou skládat z jednotlivých sekcí o šířce 9,6 m, zastřešených kopulovitou střechou s výškou hřebene max. 4,5 m. Půdorysné rozměry foliovníku budou 153,6 x 216,6 m. Podlaha bude tvořena ornici, která bude pro sázení upravena hrubkováním. Pod rostliny bude uložena mulčovací vodopropustná tkanina. Pozemek je a bude využíván k pěstování plodin. Foliovníky budou instalovány z důvodu zvýšení úrodnosti plodin a jejich ochrana před povětrnostními vlivy jako kroupy, přívalové deště, přízemní mrazíky, vítr.

Projektová dokumentace záměru byla vypracovaná v listopadu 2024 Ing. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

Předmětnou stavbou jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), konkrétně krajinný ráz.

Dle § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Orgán ochrany přírody posoudil vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu:

Významné krajinné prvky:

Záměr není lokalizován na území významného krajinného prvku. Nejbližším významným krajinným prvkem je Trkmanec – Rybníčky, vzdálený přibližně 1,2 km. Vzhledem k rovinnatému terénu a porostu dřevin v okrajové části významného krajinného prvku nebude záměr z tohoto území viditelný.

Zvláště chráněná území:

Na předmětné lokalitě nejsou vyhlášena. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Trkmanec – Rybníčky ve vzdálenosti 1,2 km. Dalším zvláště chráněným územím je přírodní památka Zimarky ve vzdálenosti 2,4 km. Záměr nemá na tato území žádný vliv. Foliovník bude částečně viditelný ze Zimarek, které se nachází na kopci. Vzhledem k tomu, že plocha nemá výraznou barevnost a bude ozeleněn, nebude na sebe poutat pozornost.

Kulturní dominanty:

Nejbližšími kulturními dominantami krajiny je kaple sv. Cyrila a Metoděje, Václava a Urbana na Zimarkách a Kostel Narození Panny Marie ve Velkých Bílovicích. Obě kulturní dominanty jsou od předmětného území vzdáleny 2,4 km a z předmětného území jsou viditelné jen slabě. Záměr nebude tyto stavby zakrývat v žádném pohledu z cest v krajině.

Harmonické měřítko a vztahy v krajině:

Pozemek p. č. [redacted] byl a po realizaci záměru bude užíván k pěstování plodin. Součástí záměru je jen nezbytná konstrukce pro ochranu rostlin, do krajiny nebudou vnášeny žádné prvky sídel jako např. sociální zařízení nebo oplocení). Záměr tak nenaruší tradiční uspořádání krajiny, kdy sídlo přechází ve volnou zemědělskou krajinu. Žadatel záměr předem konzultoval s orgánem ochrany přírody a navrhl několik pozemků pro stavbu. Uvedl, že žádný pozemek, který by navazoval na stávající zástavbu nemá k dispozici. Z navržených pozemků je p. č. [redacted] Velké Bílovice nejvhodnější, protože se nachází na rovinatém území s malou nadmořskou výškou, kde rozsáhlá stavba nebude pohledově exponovaná. Je situován v blízkosti silnice a nenaruší krajinu zvýšenou dopravou při realizaci stavby a obdělávání plodin. Telefonickou konzultací s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR [redacted] bylo dne 22. 1. 2025 ověřeno, že záměr nebude představovat neúnosný zásah do krajinného rázu. Realizací foliovníku přibudou do krajiny nové, netradiční technické prvky, které je nutné začlenit ozeleněním, aby na sebe při pohledu z cest nepoutaly pozornost. Agenturou ochrany přírody ČR byly doporučeny ovocné polokmeny.

Z výše uvedených důvodů je předmětný záměr z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ze dne 16. 1. 2025 vedená pod [redacted] včetně příloh (plná moc, projektová dokumentace vypracovaná v listopadu 2024);
- informace o pozemku p. č. [redacted] v k. ú. Velké Bílovice, dostupné v katastru nemovitostí na www.cuzk.cz a geoportálu ORP Břeclav <https://gis.breclav.eu/aplikace/zakladni/>
- telefonická konzultace dne 22. 1. 2025 s Ing. Sylvou Holánovou, krajinnou ekoložkou z Agentury ochrany přírody a krajiny ČR

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Markéta Doné

Obdrží:

[redacted] - DS

Na vědomí:

[redacted] - DS