



S00RX024T133

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 108908/2021 OSŽP/Kuč-328
číslo jednací: MUBR 12857/2025
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová
telefon: 519 311 434
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 29.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.08.2021 podala společnost

eFi Břeclav, s.r.o., IČO 06252559, Bratislavská 234/52, 602 00 Brno

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**„Novostavba - Bytové domy
Břeclav, Charvátská Nová Ves“**

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO01 - Bytový dům, parc. č. 2181/2, (ostatní plocha) v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO02 - Bytový dům, parc. č. 2181/2, (ostatní plocha) v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO03a - Zpevněné plochy, parkoviště a komunikace, parc. č. 2181/2, (ostatní plocha) 2181/7 (ostatní plocha), 2181/1 (ostatní plocha), v k. ú. Charvátská Nová Ves, 284/4 (ostatní plocha) v k. ú. Poštorná

SO03b - Zpevněné plochy, chodníky parc. č. 2181/2 (ostatní plocha), 2181/1 (ostatní plocha), v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO04-1 - Vodovodní přípojka pro SO01, parc. č. 2130/1 (ostatní plocha), 2131/1 (ostatní plocha), 2181/2 (ostatní plocha), v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO04-2 - Vodovodní přípojka pro SO02, parc. č. 2130/1(ostatní plocha), 2131/1 (ostatní plocha), 2181/2 (ostatní plocha), v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO05-1 - Plynovodní přípojka pro SO01, parc. č. 2130/1(ostatní plocha), 2131/1 (ostatní plocha), 2181/2 (ostatní plocha), v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO05-2 - Plynovodní přípojka pro SO02, parc. č. 2133 (ostatní plocha), 2131/1 (ostatní plocha), 2181/2 (ostatní plocha), v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO06-1 - Kanalizační přípojka jednotná pro SO01, 2131/1 (ostatní plocha), 2181/2 (ostatní plocha), parc. č. 2130/1(ostatní plocha), v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO06-2 - Kanalizační přípojka jednotná pro SO02, parc. č. 2133 (ostatní plocha), 2131/1 (ostatní plocha), 2181/2 (ostatní plocha), v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO07-1 - Domovní dešťová kanalizace pro SO01, parc. č. 2181/2, (ostatní plocha) v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO07-2 - Domovní dešťová kanalizace pro SO02, parc. č. 2181/2, (ostatní plocha) v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO08-1 - Telekomunikace pro SO01, parc. č. 2181/1, (ostatní plocha) parc. č. 2181/2, (ostatní plocha) v k. ú. Charvátská Nová Ves

SO08-2 - Telekomunikace pro SO02, parc. č. 2181/1, (ostatní plocha) parc. č. 2181/2, (ostatní plocha) v k. ú. Charvátská Nová Ves

RN01 - Retenční nádrž pro SO01, parcely č. 2181/2 (ostatní plocha) v k. ú. Charvátská Nová Ves

RN02 - Retenční nádrž pro SO02, parc. č. 2181/2, (ostatní plocha), parc. č. 2181/7 (ostatní plocha), v k. ú. Charvátská Nová Ves

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba dvou bytových domů, zpevněné plochy, chodníky s napojením na technickou a dopravní infrastrukturu.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s přílohou č. 1, situace koordinační C.2, z 18.11.2024.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO01 - Bytový dům**, bude o největších půdorysných rozměrech 19,3 m × 15,8 m. Celková zastavěná plocha rodinného domu bude 282,7 m². Užitná plocha bude 711,3 m², obestavěný prostor bude 4650,5 m³. Objekt bude nepodsklepený, pětipodlažní, zastřešený plochou střechou s výškou atiky na úrovni + 16,450 m nad úrovní 1.NP (±0,000 = 160,70 m.n. m. Bpv). 1. NP se budou nacházet vstupy do objektů, technické zázemí, sklady a kočárkárna. Pod 2. NP bude průjezd vozidel a parkování. V bytovém domě bude 20 bytových jednotek (12 bytů o dispozici 1+KK a 8 bytů o dispozici 2+KK).
- **SO02 - Bytový dům** bude o největších půdorysných rozměrech 25,4 m × 13,1 m. Celková zastavěná plocha rodinného domu bude 300,7 m². Užitná plocha bude 698,2 m², obestavěný prostor bude 4646,5 m³. Objekt bude nepodsklepený, pětipodlažní, zastřešený plochou střechou s výškou atiky na úrovni + 16,450 m nad úrovní 1.NP (±0,000 = 160,70 m.n. m. Bpv). 1. NP se budou nacházet vstupy do objektů, technické zázemí, sklady a kočárkárna. Pod 2. NP bude průjezd vozidel a parkování. V bytovém domě bude 16 bytových jednotek (16 bytů o dispozici 2+KK).
- **SO03a - Zpevněné plochy, parkoviště a komunikace**, parkoviště bude o výměře 1336,5 m². Konstrukce vozovky parkovacích stání je navržena z distanční betonové dlažby: Betonová dlažba distanční DL 80 mm, štěrkodrt' ŠDb 0/4 Gn 40 mm, štěrkodrt' ŠDb 0/32 Ge 100 mm, štěrkodrt' ŠDb 32/63 Ge 150 mm. Konstrukce vozovky bude 370 mm. Plocha bude lemovaná betonovými obrubníky ABO 100/15/25.do betonového lože z betonu C15/20-2b s boční opěrou s převýšením 80 mm. Vlastní parkovací stání budou od příjezdové komunikace oddělené sníženými obrubníky ABO 100/15/15 N s převýšením 20 mm.

- Pátevní komunikace je navržena napříč obytným komplexem a bude šířky 5,00 m a délky 84,94 m. Napojení na sil. I/40 bude oblouky o poloměru $R=9$ m. Niveleta pátevní komunikace navazuje na hranu sil. I/40 na kótě 160,46 m (měřeno na horní hraně sníženého obrubníku) a dále stoupá 1,06% směrem k objektu SO 02. Podél tohoto objektu probíhá v nulovém sklonu na výšce 160,48 m, aby po krátké stoupání 1,45% navázala na výšku 160.68 a v této výšce pokračuje až do konce úpravy. Konstrukce vozovky: Betonová dlažba DL 80 mm, Štěrkořtř ŠDb 0/4 Gn 40 mm, Štěrkořtř ŠDb 0/32 Ge 150 mm, Štěrkořtř ŠDb 32/63 Ge 150 mm. Konstrukce vozovky celkem 420 mm.
- **SO03b - Zpevněné plochy, chodníky**, plochy areálových chodníků budou o výměře 217 m². Konstrukce: Betonová dlažba DL 60 mm, štěrkořtř ŠDb 0/4 Gn 40 mm, štěrkořtř ŠDb 0/32 Ge 120 mm. Konstrukce chodníku bude 220 mm. Kolem chodníku bude osazený zahradní obrubník ABO 100/8/25 do betonového lože z betonu C15/20-2b.
- Na východní straně objektu SO 02 bude přístupový chodník částečně proveden jako pojížděný a to z důvodu umožnění příjezdu těžších vozidel hasičů či svozu odpadů. Konstrukce chodníku bude shodná s pátevní komunikací.
- Na konci účelové komunikace bude zřízené obratiště a oba směrové oblouky provedené $R=10$ m. Plocha obratiště bude lemovaná betonovými obrubníky ABO 100/15/25 do betonového lože z betonu C15/20-2b s boční opěrou s převýšením 120 mm.
- Konstrukce rozšíření vozovky: Asfaltový beton obrusný, asfaltový beton, asfaltový beton – podkladní, zpevněné kamenivo štěrkořtř. Konstrukce vozovky celkem bude 510 mm
- **SO04-1 - Vodovodní přípojka pro SO01**, bude napojena na stávající vodovodní řad L DN 100, z potrubí HDPE DN 50, s umístěním vodoměrné šachty o rozměrech 2,05 × 1,4m x 1,8 m, celkové délky 9,6 m.
- **SO04-2 - Vodovodní přípojka pro SO02**, bude napojena na stávající vodovodní řad L DN 100, z potrubí z HDPE DN 50, s umístěním vodoměrné šachty o rozměrech 2,05 × 1,4m x 1,8 m, celkové délky 9,2 m.
- **SO05-1 - Plynovodní přípojka pro SO01**, bude napojena na stávající STL plynovod, přípojkou ZPE-100-RC DN 40, celkové délky 16 m.
- **SO05-2 - Plynovodní přípojka pro SO02**, bude napojena na stávající STL plynovod, přípojkou ZPE-100-RC DN 40, celkové délky 13,7 m.
- **SO06-1 - Kanalizační přípojka jednotná pro SO01**, bude napojena na stávající kanalizační stoku PVC DN 250, z potrubí PP SN10 DN 200, celkové délky 2 m.
- **SO06-2 - Kanalizační přípojka jednotná pro SO02**, bude napojena na stávající kanalizační stoku PVC DN 250, z potrubí PP SN10 DN 200, celkové délky 5,4 m.
- **SO07-1 - Domovní dešťová kanalizace pro SO01**, odvod dešťových vod bude zajištěno gravitačním potrubím DN 200, v délce 65 m, do retenční nádrže RN 01.
- **SO07-2 - Domovní dešťová kanalizace pro SO02**, odvod dešťových vod bude zajištěno gravitačním potrubím DN 200, v délce 65 m, do retenční nádrže RN 02.
- **SO08-1 - Telekomunikace pro SO01**, celkové délky 225,4 m.
- **SO08-2 - Telekomunikace pro SO02**, celkové délky 181,7 m.
- **RN01 - Retenční nádrž pro SO01**, RN 01, bude o půdorysných rozměrech , o půdorysných rozměrech 3,7 m × 5,2, o objemu 12 m³.
- **RN02 - Retenční nádrž pro SO02**, RN 02 bude o půdorysných rozměrech , o půdorysných rozměrech 3,7 m × 5,2, o objemu 12 m³.
- Vymezení stavebního pozemku:
- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2181/7, parc. č. 2130/1, 2131/1, 2133, 2181/1, 2181/2 v katastrálním území Charvátská Nová Ves a parc. č. 282/4 v katastrálním území Poštorná.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2126, 2129, 2130/2, 2130/3, 2131/2, 2134, 2135, 2136/1, 2145, 2153, 2181/3, 2183/1, 2183/7, 2183/9, 2183/11 v katastrálním území Charvátská Nová Ves a parc. č. 282/1 v katastrálním území Poštorná.

-

Stavba obsahuje:

- **Bytový dům SO01, Bytový dům SO02**

- Objekty budou založeny hlubinně na pilotách, základových patkách. Pod zděnými stěnami 1.NP budou základové pasy šířky 600 mm a výšky 600 mm. Piloty budou umístěny centricky pod sloupy 1.NP, v místě křížení základových pasů, pod dojezdem výtahové šachty a pod vnějšími rohy schodišťových stěn. Ve vnitřním prostoru 1.NP bude železobetonová monolitická podlahová deska tloušťky 170 mm. Základové konstrukce vyjma pilot budou provedeny na vrstvu min. 100 mm podkladního betonu.
- Konstrukční systém 1. nadzemního podlaží je navržen jako prefabrikovaný skelet tvořený betonovými prefabrikovanými sloupy osazovanými na předem zabetonované kotevní desky v monolitických základech. Sloupy jsou navrženy průřezu 300/450 mm v oblasti parkovacích stání na osách A, B a C/1, průřezu 300/500 a 300/1030 v ose C a D uvnitř objektu. Na zhlaví sloupů jsou ve stropě nad 1.NP v příčném směru objektu osazovány železobetonové prefabrikované průvlakly vynášející všechna vyšší podlaží - vnitřní v osách 2 a 3 jsou navrženy průřezu 500/700 mm, krajní v osách 1 a 4 jsou navrženy průřezu 300/700 mm. Součástí průvlaků jsou liniové konzoly pro uložení stropních panelů Spiroll tloušťky 200 mm ve směru písmenných os. V ose A a D jsou ve stropě nad 1.NP navrženy dále prefabrikované průvlakly průřezu 300/550 sloužící k vnesení zděných stěn a pro ztužení v daném směru. V úrovni stropní konstrukce nad 1.NP je dále navržen ocelový přístřešek na ose D a 4/C-D vyjma vystupující části komunikačního jádra. Přístřešek je tvořen ocelovými konzolami profilu HEA 120, které vynášejí podélné nosníky o průřezu TRC70/3, na něž je ukládán trapézový plech CB20/190 tloušťky 0,63 mm uvažovaný jako spojitý nosník o dvou polích. Konstrukční systém typického nadzemního podlaží je stěnový tvořený obvodovými zděnými stěnami tloušťky 300 mm a vnitřními stěnami tloušťky 250 mm v osách 2 a 3. Stěny budou opatřeny monolitickým železobetonovým věncem, na který jsou ukládány stropní panely Spiroll tloušťky 200 mm ve směru písmenných os. V rozích objektu jednotlivé stropní konstrukce přecházejí v konstrukci lodžii. V těchto oblastech jsou panely vyneseny ocelovými svařenými nosníky průřezu L15/150/200, které jsou na jedné straně podepřeny ocelovým sloupem HEB 160 a na druhé straně jsou uloženy na železobetonový monolitický věnec.
- Střešní konstrukce objektu bude z panelů Spiroll tloušťky 200 mm na železobetonovém monolitickém věnci. Na střešní konstrukci je navržena zděná atika po obvodě objektu. Nad úroveň střechy dále vystupuje stropní deska výtahové šachty. Schodiště je tvořeno jednotlivými prefabrikovanými schodišťovými rameny, výtahová šachta je zděná o tloušťky stěny 200 mm doplněná o železobetonové monolitické obvodové věnce v úrovni každé stropní konstrukce. Výtahová šachta je založena na monolitickém železobetonovém dojezdu, tloušťky 300 mm. Stropní deska výtahové šachty je navržena betonová s tloušťky desky 200 mm.
- Objekty budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z minerální vlny tloušťky 180 mm. Soklová část bude zateplena polystyrénem tloušťky 100 mm. Stropní konstrukce pod 1. NP bude zateplena minerální vatou tloušťky 160 mm.
- Objekty budou vytápěny podlahovým topením plynovými kondenzačními kotly BAXI Luna Duo-Tec MP.
- Parkování je na pozemku stavby přímo pod jednotlivými bytovými domy v úrovni 1. NP. Na ploše určené k parkování u objektu SO 01 bude 10 stání kolmých pro osobní automobily (4,50/2,50 m) a 2 stání pro tělesně postižené (4,50/3,5 m). Na ploše určené k parkování u objektu SO 02 bude 21 stání kolmých pro osobní automobily (4,50/2,50 m) a 1 stání pro tělesně postižené (4,50/3,5 m).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (situace koordinační C.2, z 18.11.2024), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy

- se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
 3. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - Město Břeclav, zast. Městským úřadem Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, č. j. MUBR 188096/2023, ze dne 22.04.2024.
 - GasNet, s.r.o., stanovisko, zn. 5002944197, ze dne 14.12.2023
 - GasNet, s.r.o., stanovisko, zn. 5002944133, ze dne 14.12.2023
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření č. j. RSD-247360/2023-2, ze dne 30.11.2023
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, koordinované vyjádření č. j. RSD-313751/2021-3, ze dne 06.09.2021
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko č. j. 008335, ze dne 01.12.2023
 - CETIN a.s., vyjádření č. j. 339468/23 ze dne 30.11.2023

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost e-Finance Developer s.r.o., IČO 27754979, Bratislavská 234/52, 602 00 Brno, a ověřil Ing. Ondřej Mišák ČKAIT 1201954; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Dokončení základových konstrukcí
 - 3.2. Provedení nosných konstrukcí – hrubé stavby
 - 3.3. Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
7. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
8. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska GasNet, s.r.o., stanovisko pro povolení plynového zařízení zn. 2002591867, ze dne 14.12.2023.
9. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Policie Jmk, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, č. j. KRPB-57816-3/ČJ-2021-060406-KAM (viz dokladová část přiložená k dokumentaci).
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, č. j. JMK 142785/2024, ze dne 09.10.2024 (viz dokladová část přiložená k dokumentaci).
 - Úprava připojení je přípustná, a to za těchto podmínek:
 - Úprava a změna připojení je povolena jako trvalá po dobu životnosti stavby.
 - Úprava a změna připojení bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „Výstavba bytových domů Břeclav“.

- Musí být zajištěny rozhledové poměry v souladu s ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“. Plocha rozhledového trojúhelníku musí být prosta všech překážek v rozhledu, a to nad plochou, vymezenou spojnicemi bodů ležících 0,9 m nad úrovní hran tělesa silnice a připojení vjezdu.
- Do hlavního dopravního prostoru, vymezeného dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ vzdáleností 0,5 m za silničním obrubníkem se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádná zařízení ani překážky.
- Stavební uspořádání předmětného připojení v místě připojení k silnici I. třídy musí být takové, aby zabránilo stékání srážkových vod na silnici I. třídy a jejímu znečišťování.
- Budou splněny koordinovaného vyjádření České republiky - Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČ 65993390, adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, Brno (dále také „Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno“), jako právnické osoby pověřené výkonem vlastnických práv státu - České republiky k dotčené pozemní komunikaci silnici I. třídy, č.j RSD-313751/2021-3 ze dne 06.09.2021 (platnost prodloužena vyjádřením č.j. RSD-247360/2023-2).
- 7. Vlastník sjezdu je povinen zajišťovat na vlastní náklady čištění a údržbu připojení sjezdu.

11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje pod č. j. KHSJM 25689/2021/BV/HOK, ze dne 07.05.2021:

- Za účelem objektivizace potenciální hlukové zátěže deklarované v hlukové studii H2021/010 z března 2021, vypracované Pavlem Sedlákem, ENVING s.r.o., Staňkova 557/18a, 602 00 Brno, bude před uvedením stavby do užívání provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.
- Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potenciálně dotčených chráněných prostorech.
- Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

12. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury – viz čl. II (podmínky pro umístění stavby)

13. Na stavby dvou bytových domů byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy s třídou energetické náročnosti „C“. Stavebník dodrží konstrukce uvedené v tomto průkazu.

14. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

eFi Břeclav, s.r.o., Bratislavská 234/52, 602 00 Brno

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělení právní, náměstí
T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Břeclav,
T.G. Masaryka 42/3, 690 15 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), který nahradil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“). V ust. § 330 odst. 1 (s uplatněním ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb. se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., resp. do 30.06.2024, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto stavební úřad pokračoval postupem podle znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dne 06.08.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením č. j. MUBR 119646/2021 ze dne 26.08.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 10.10.2024, č. j. MUBR 148426/2024.

Stavební úřad opatřením č. j. MUBR 182110/2024 ze dne 18.12.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 65403/2021, ze dne 21.05.2021. Stavba bude umístěna v zastavěném území, v ploše OV - Plochy občanského vybavení - Plochy veřejné vybavenosti. Jedná se o novostavbu bytových domů, které nepřevyší bytové domy ve stávajícím sídlišti. Lze konstatovat, že umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Jedná se o novostavbu bytových domů, které nepřevyšší bytové domy ve stávajícím sídlišti, které účelně doplňují stávající.
- Stavba bude dopravně napojena na komunikaci I/40.

§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití

Ad a): Parkování bude zajištěno na nových zpevněných plochách na pozemku stavebníka. Je navrženo 33 parkovacích stání, což vyhovuje požadavkům vyhlášky.

Ad b): Provozem objektu nebude vznikat škodlivý odpad. Komunální odpad bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu Města Břeclav, kontejnery na odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na nové zpevněné ploše u objektu. Splaškové vody budou odváděny novou přípojkou do veřejné kanalizace.

Ad c): Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do retenční nádrže a dále do veřejné kanalizace. Srážkové vody z nových části zpevněných ploch budou přímo zasakovány prostřednictvím zasakovacích dílců. K navrženému řešení vydal souhlasné stanovisko vlastník veřejné kanalizace - společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., pod č. 008335, ze dne 04.12.2023.

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Navrhovaná stavba bude napojena novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod, plynovodní přípojkou na stávající plynovod a kanalizační přípojkou na stávající kanalizaci. Přípojka NN byla povolena územním rozhodnutím č. j. MUBR 37428/2023, ze dne 13.03.2023, které nabylo právní moci dne 15.04.2023.
- Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené projektové dokumentace. Stavba bude napojena novým sjezdem na komunikaci I/40, žadatel doložil souhlas vlastníka pozemku s umístěním stavby.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Stavba bude umístěna převážně na pozemcích žadatele. Část zpevněných ploch a vodovodní přípojka budou umístěny na pozemku parc. č. 2131/30, 2131/1, 2133 v k. ú. Charvátská Nová Ves a parc. č. 284/4 v k. ú. Poštorná, žadatel doložil souhlas vlastníků těchto pozemků s umístěním stavby. Požárně nebezpečný prostor přesahuje na sousední pozemky, jedná se ovšem o veřejné prostranství, což je přípustné.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené

orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit.

§ 25 odst. 4 – „Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn.“

- Součástí projektové dokumentace je posouzení odstupových vzdáleností sousedících bytových domů, požadavky ust. § 25 odst. 4 vyhlášky jsou splněny.

§ 25 odst. 7 – „Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace.“

- Dle koordinačního situačního výkresu jsou okna obytných místností od veřejných místních komunikací v sídlišti Valtická více než 3 m, požadavek ust. § 25 odst. 7 vyhlášky je tedy splněn.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novou vodovodní přípojkou napojena na stávající veřejný vodovodní řad v sídlišti a novou plynovodní přípojkou a stávající STL plynovod.
- Stavba bude napojena novým sjezdem na komunikaci I/40.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.

Posouzení z hlediska územního plánování:

- Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřadu územního plánování, posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování a vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 65403/2021, ze dne 21.05.2021

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v koordinovaném stanovisku č. j. MUBR 63153/2021 ze dne 19.05.2021.
 - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění - v lokalitě se nenachází lesní pozemky, stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem
 - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – bylo vydané závazné stanovisko č. j. MUBR 68816/2021, ze dne 01.06.2021.
 - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění – záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem
 - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění – záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem
 - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – závazné stanovisko se nevydává, dotčený orgán uvádí:
 - Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

Posouzení z hlediska památkové ochrany:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v koordinovaném stanovisku č. j. MUBR 63153/2021 ze dne 19.05.2021.
 - z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění - záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 25689/2021/BV/HOK, ze dne 07.05.2021 z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal koordinované (souhlasné) závazné stanovisko č. j. HSBM-4-7-1/4-POKŘ-2021, ze dne 07.04.2021 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění – bez podmínek

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, vydal závazné stanovisko, č. j. JMK 142785/2024, ze dne 09.10.2024, podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad dále ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly podrobně posouzeny výše k ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona. Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou splněny – světlá výška v obytných místnostech bude 2,6 m, schodišťový prostor má zajištěné přímé denní osvětlení, bytový dům obsahuje úklidovou místnost, je zajištěno stanoviště pro komunální odpad. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby, kde je vše podrobně řešeno.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí a dopravu posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Lze konstatovat, že účinky budoucího užívání stavby dle předložené dokumentace a při splnění případných podmínek dotčených orgánů nebudou negativní.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Město Břeclav, zast. Městským úřadem Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, č. j. MUBR 188096/2023, ze dne 22.04.2024.
- GasNet, s.r.o., stanovisko pro povolení plynového zařízení zn. 2002591867, ze dne 14.12.2023
- GasNet, s.r.o., stanovisko, zn. 5002944197, ze dne 14.12.2023

- GasNet, s.r.o., stanovisko, zn. 5002944133, ze dne 14.12.2023
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření č. j. RSD-247360/2023-2, ze dne 30.11.2023
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, koordinované vyjádření č. j. RSD-313751/2021-3, ze dne 06.09.2021
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko č. j. 008335, ze dne 04.12.2023
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 339468/23 ze dne 30.11.2023
- Krajské ředitelství PČ Jmk, stanovisko ze dne 30.11.2023, č. j. KRPB-57816-3/ČJ-2021-0600406-KAM.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy závazné stanovisko, č. j. JMK 142785/2024, ze dne 09.10.2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 65406/2021, ze dne 21.05.2021.
- Městský úřad Břeclav, koordinované stanovisko č. j. MUBR 47458/2021/Mí, ze dne 19.05.2021.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko č. j. MUBR 68816/2021, ze dne 01.06.2021.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko č. j. KHSJM 25689/2021/BV/HOK, ze dne 07.05.2021.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. HSBM-4-7-1/4-POKŘ-2021, ze dne 07.04.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2126, 2129, 2130/2, 2130/3, 2131/2, 2134, 2135, 2136/1, 2145, 2153, 2181/3, 2183/1, 2183/7, 2183/9, 2183/11 v k. ú. Charvátská Nová Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 634, č.p. 336, č.p. 338 a č.p. 337

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: eFi Břeclav, s.r.o.,

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Břeclav,

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ---

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Město Břeclav, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, EG.D Holding, a.s., Arelion Czech Republic a.s., CETIN a.s.,

e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: -----

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2126, 2129, 2130/2, 2130/3, 2131/2, 2134, 2135, 2136/1, 2145, 2153, 2181/3, 2183/1, 2183/7, 2183/9, 2183/11 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č. p. 634, č.p. 336, č.p. 338 a č.p. 337.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ivana Kučerová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmnutí a zveřejnění

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmnutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 27.01.2025, bankovním převodem.

Seznam příloh:

- situace koordinační C.2, z 18.11.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

eFi Břeclav, s.r.o., IDDS: vdvjmfm

sídlo: Bratislavská č.p. 234/52, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělení právní, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Břeclav, IDDS: 96vaa2e

sídlo: T.G.Masaryka č.p. 42/3, 690 15 Břeclav

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odd. správy dálnic Morava, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Šumavská č.p. 525/33, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2126, 2129, 2130/2, 2130/3, 2131/2, 2134, 2135, 2136/1, 2145, 2153, 2181/3, 2183/1, 2183/7, 2183/9, 2183/11 v k. ú. Charvátská Nová Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 634, č.p. 336, č.p. 338 a č.p. 337

dotčené orgány

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí, 601 82 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2