

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 26684/2025

V Břeclavi 28. 2. 2025

Spisová značka: MUBR-S 90652/2024 ŽP/Ne
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Němcová
Telefon: 519 311 298, 731 680 165
E-mail: michaela.nemcova@breclav.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel – Obec Moravský Žižkov, Za Školou 555, 691 01 Moravský Žižkov, IČO: 00283371, v zastoupení na základě doložené plné moci spol. Modrý Projekt s. r. o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČO: 04223721, pověřeným zaměstnancem Michaelou Cibulkovou, podal dne 28. 6. 2024 u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného povolení") dle ustanovení § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon) pro stavbu vodního díla:

„Moravský Žižkov – dobudování IS, kanalizace a vodovod“
SO 01 – Jednotná kanalizace
SO 02 – Vodovod

na pozemcích parc. č. 680, 685/1, 584/1, 555, 610, 611, 613, 617 a 619 v k. ú. Moravský Žižkov.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Z důvodu nedostatků dokladů k žádosti bylo řízení přerušeno usnesením č. j. MUBR 181956/2024 ze dne vyhotovení 18. 12. 2024, kde byl žadatel zároveň vyzván k doplnění chybějících dokladů. Všechny požadované doklady doložil žadatel dne doručení 26. 2. 2025. Tímto dnem bylo zahájeno pokračování vodoprávního řízení.

Nejdůležitější údaje stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší dobudování části technické infrastruktury – prodloužení jednotné kanalizace (SO 01) a vodovodu (SO 02) v lokalitě Benátky II. v jihovýchodní části obce Moravský Žižkov – na pozemcích parc. č. 680, 685/1, 584/1, 555, 610, 611, 613, 617 a 619 v k. ú. Moravský Žižkov. Předmětem záměru je rozšíření jednotné kanalizace a vodovodního řádu do plánované lokality pro zástavbu RD, tak aby byly připojitelné i pozemky ležící na konci ulice Polní. Je navrženo prodloužení jednotné kanalizace „B4-4“ v délce 182,46 m, vodovodního řádu „6-2“ v délce 224,61 m a „6-2-1“ v délce 156,39 m.

V rámci záměru jsou navrženy tyto stavební objekty:

SO 01 Jednotná kanalizace – jedná se o gravitační stoku jednotné kanalizace „B4-4“ o celkové délce 182,46 m, pro kterou bude použito plastové potrubí PVC QUATUM DN 400 mm (SN12) délky 94,96 m a PVC QUANTUM DN 300 mm (SN16) délky 87,50 m. Potrubí bude uloženo ve stávající a plánované místní obslužné komunikaci na pískový podsyp tl. 100 mm. Následně bude obsypáno štěrkopískem fr. 0/4 mm a mocnosti 300 mm nad vrcholem potrubí. Zbývající zásyp se provede štěrkopískem do výše konstrukčních vrstev místní obslužné komunikace. Na kanalizační stoce „B4-4“ bude osazeno 6 ks betonových vodotěsných prefabrikovaných revizních šachet (ŠJ.1 – ŠJ.5, Š.2) opatřených poklopem s rámem do 40,0 t. Všechna prefabrikovaná dna budou řešena jako KOMPAKT. Dále bude instalována přechodová skruž, která bude opatřena na vzájemných dosavadních plochách gumovými těsnícími profily. Napojení bude provedeno na stávající revizní šachtu s označením Š.2 (tato šachta bude v rámci stavby vyměněna za novou) na pozemku parc. č. 680 v k. ú. Moravský Žižkov na úrovni pozemku parc. č. 687 v k. ú. Moravský Žižkov. Z nově navržené stoky bude vyvedeno 13 ks kanalizačních odboček Q-KGEA 400/150/45 a 13 ks kanalizačních odboček Q-KGEA 300/150/45 pro možnost napojení plánovaných i stávajících nemovitostí. V rámci stavby budou odbočky opatřeny plastovou zátkou DN 150 mm a viditelně označeny v terénu. Dále bude vyvedeno 6 ks kanalizačních odboček Q-KGEA 400/150/45 a 6 ks kanalizačních odboček Q-KGEA 300/150/45 pro možnost napojení plánovaných uličních vpustí.

SO 02 Vodovod – jedná se o vybudování vodovodních řadů „6-2“ v délce 224,61 m (potrubí PE 100 RC 110/10,0 mm SDR 11) a „6-2-1“ v délce 156,39 m (potrubí PE 100 RC 110/10,0 mm SDR 11). Vodovod „6-2“ bude napojen na stávající vodovodní řad „6“ PVC DN 100 mm na pozemku parc. č. 680 v k. ú. Moravský Žižkov před rodinným domem na pozemku parc. č. 587/1 v k. ú. Moravský Žižkov. Vodovod „6-2-1“ bude napojen na vodovod „6-2“ na pozemku parc. č. 584/1 v k. ú. Moravský Žižkov před pozemkem parc. č. 591 v k. ú. Moravský Žižkov. Plastové potrubí bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm. Následně bude obsypáno štěrkopískem fr. 0/4 mm o mocnosti 300 mm nad vrcholem potrubí. Zbývající zásyp se provede tříděnou zeminou v nezpevněné ploše do výše upraveného terénu. Na všech horizontálních lomech potrubí navrženého vodovodu a u všech vodovodních armatur budou provedeny betonové zajišťovací bloky. V trase navrženého vodovodního řadu „6-2“ budou instalovány tři podzemní hydranty. Pro požární účely bude sloužit pouze podzemní hydrant označen H2=V1. Podzemní hydranty H1=K1 a H3=K2 sloužit pro požární účely nebudou. Pro možné provedení vodovodní přípojky bez narušení povrchu plánované asfaltové vozovky bude v rámci stavby provedena pokládka plastové chráničky z potrubí PE 100RC 63/5,8 mm SDR 11 v délce 7,20 m. Vodovodní přípojky nejsou předmětem tohoto řízení a budou řešeny samostatně v rámci projektových dokumentací jednotlivých RD.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), ve věci společného povolení stavby

oznamuje zahájení společného řízení

podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 94m zákona stavebního zákona a § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě podle § 94m odst. 3 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska do **15ti dnů od obdržení tohoto oznámení**. K později uplatněným námítkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení v kanceláři č. 115, Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 po předchozí telefonické domluvě na telefonu 519 311 298.

Dnem následujícím po uplynutí lhůty 15 dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek počíná běžet 3 denní lhůta pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvoří:

1. žádost o společné povolení stavby ze dne 28. 6. 2024,
2. 3x projektová dokumentace pro společné povolení vypracovaná v 9/2023, spol. Modrý Projekt s. r. o., Slovácká 83, 690 02 Břeclav, IČO: 04223721, hlavním projektantem Jakubem Luňákem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně-technické, ČKAIT 1004803,
3. požárně bezpečnostní řešení vypracované v 2/2025, Ing. Janem Láníčkem, Dolní 153, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 62149971, autorizované Rostislavem Ryšavým, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1003686,
4. hydrogeologické posouzení likvidace srážkových vod vypracované v 1/2025, spol. ENVI-AQUA, s. r. o., Blatného 1, 616 00 Brno, IČO: 60753404, Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D., odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1946/2005,
5. závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSŽP, orgánu územního plánování, č. j. MUBR 7844/2024, ze dne vyhotovení 13. 2. 2024,
6. rozhodnutí Obce Moravský Žižkov ve věci povolení kácení, č. j. OUMZ/106/2024 ze dne vyhotovení 16. 2. 2024,
7. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j. KHSJM 09663/2024/BV/HOK ze dne vyhotovení 19. 2. 2024,
8. souhrnné vyjádření Městského úřadu Břeclav, OSŽP, č. j. MUBR 8022/2024, ze dne vyhotovení 25. 3. 2024,
9. vyjádření vlastníka kanalizace a vodovodu Obce Moravský Žižkov k záměru, č. j. OUMZ/136/2024 ze dne vyhotovení 24. 2. 2024,
10. smlouva o provozování a udržování vodovodu uzavřená mezi Obcí Moravský Žižkov a spol. V-AQUARIUS-B, spol. s r. o., uzavřená na dobu neurčitou, podepsána oběma stranami dne 22. 9. 1999,
11. vyjádření provozovatele vodovodu spol. V-AQUARIUS-B, spol. s r. o. k záměru, ze dne vyhotovení 31. 1. 2024,
12. seznam pozemků dotčených ochrannými pásmy vodovodu a kanalizace,

13. souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou dle ust. § 184a stavebního zákona – vyznačeny na situačním výkresu C.3,
 14. vyjádření Internet4you.cz, spol. s r. o., č. j. 2147, ze dne vyhotovení 21. 1. 2025,
 15. vyjádření CETIN a. s, č. j. 19533/24, ze dne vyhotovení 19. 1. 2024,
 16. stanovisko GasNet s. r. o., zastoupená spol. GasNet Služby s. r. o., n. zn. 5003263524, ze dne vyhotovení 24. 2. 2025,
 17. vyjádření EG. D, a. s., n. zn. E7456–26288413, ze dne vyhotovení 19. 1. 2024,
 18. souhlas EG. D, a. s., n. zn. M49992–27112547, ze dne vyhotovení 1. 2. 2024,
 19. plná moc pro zastupování,
 20. substituční plná moc,
 21. soupis sousedních pozemků,
 22. plán kontrolních prohlídek,
 23. správní poplatek.
- Vodoprávní úřad zajistil:
24. výpisy z KN stavebních i sousedních pozemků,
 25. výpis údajů z registru osob a obyvatel.

S účinností od 1. 1. 2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, se v přechodném období (1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dle § 332a nového stavebního zákona, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Vyrozumění účastníků řízení:

V souladu s ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavku dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pro proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je

účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu. Dále mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k pokladům rozhodnutí, popř. navrhnout jejich doplnění.

Účastníci řízení si mohou k zastupování zvolit zmocněnce v souladu s ustanovením § 33 správního řádu. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí s přesně stanoveným rozsahem zmocnění. Plná moc bude založena do spisu, jako jeho nedílná součást. Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Michaela Němcová, v. r.

Doručí se:

I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)

1. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka - *zde*
2. Obecní úřad Moravský Žižkov, Za Školou 555, 691 01 Moravský Žižkov

Městský úřad a obecní úřad se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dnů. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, OSŽP - vodoprávnímu úřadu, nám. TGM 3, 690 02 Břeclav.

II. Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Obec Moravský Žižkov, Za Školou 555, 691 01 Moravský Žižkov *v zastoupení na základě plné moci*

3. Modrý Projekt s. r. o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav
4. Markéta Šafaříková, Benátky 335, 691 01 Moravský Žižkov
5. Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
6. Marie Poňuchálová, Benátky 337, 691 01 Moravský Žižkov
7. Josef Mečl, Benátky 322, 691 01 Moravský Žižkov
8. Josef Gardáš, Benátky 278, 691 01 Moravský Žižkov
9. Jana Gardášová, Benátky 278, 691 01 Moravský Žižkov
10. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
11. EG. D., s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
13. Internet4you.cz, spol. s r. o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín
14. V-AQUARIUS-B, spol. s r. o., nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice

III. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

15. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti*): parc. č. KN 554, 561/1, 561/2, 581, 575, 590, 591, 579, 565, 567, 606/2, 584/3, 624/2, 563/1, 563/2, 597, 598/1, 598/2, 586, 587/2, 577/1, 577/2, 677, 600, 601, 684, 608, 583, 569, 587/1, 587/3, 557, 571, 572, 552, 593, 594, 687, 603, 604, 624/1 v k. ú. Moravský Žižkov
16. ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti*): parc. č. KN 561/1, 561/2, 590, 591, 565, 567, 606/2, 563/1, 563/2, 586, 587/2, 577/1, 577/2, 677, 600, 601, 608, 557, 571, 687, 603, 604 v k. ú. Moravský Žižkov

IV. Dotčené orgány (doporučeně)

17. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
18. Městský úřad Břeclav, OSŽP, orgán územního plánování – *zde*
19. Obecní úřad Moravský Žižkov, orgán ochrany přírody a krajiny, Za Školou 555, 691 01 Moravský Žižkov