

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 27517/2025

V Břeclavi 3. 3. 2025

Spisová značka: MUBR-S 23173/2025 ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Němcová
Telefon: 519 311 298, 731 680 165
E-mail: michaela.nemcova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Žadatel:

[REDAKCE]

Záměr:

„II. Změna stavby multifunkčního objektu – zpracovny dýňových jader a ubytování“

který bude realizován na pozemcích parc. č. 5333/95 a 2419/2 v k. ú. Velké Bílovice („záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracované v 10/2024, [REDAKCE]

[REDAKCE]

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) souhlasí podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s provedením záměru na pozemcích parc. č. 5333/95 a 2419/2 v k. ú. Velké Bílovice, město Velké Bílovice, okres Břeclav, kraj Jihomoravský,

Určení polohy místa	Místo určené dvěma body polohopisu	
Vsakovací zařízení - objekt A	X: 1 200 667	Y: 580 133
Vsakovací zařízení - objekt B	X: 1 200 622	Y: 580 105
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Velké Bílovice	
KÚ	Velké Bílovice	
Vodní tok	Prušánka (10198114)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Trkmanka od toku Spálený potok po ústí do toku Dyje (DYJ_1230)	
ČHP	4-17-01-0430-0-00 - Bílovický potok	
HGR	2250 - Dolnomoravský úval	

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší hospodaření s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek na střechu objektů A (SO 01 – hala, zpracování) a B (SO 02 – provozní část) na pozemku parc. č. 5333/95 v k. ú. Velké Bílovice. Objekt je napojen přípojkami na stávající veřejný vodovod a kanalizační stoku. Bude provedena nová přípojka el. energie. Objekt bude vytápěn nízkoteplotním teplovodním systémem. Zdrojem tepla budou dvě tepelná čerpadla vzduch/voda. Srážkové vody ze zpevněných ploch jsou zasakovány do terénu pomocí drobných vsakovacích jam vyplněných štěrkem. Srážkové vody ze střechy jsou rozděleny. Z objektu „B“ a části objektu „A“ je srážková voda svedena do akumulární nádrže o objemu 8,0 m³ s bezpečnostním přepadem zaústěným do vsakovacích zařízení tvořeného z tunelů typu GARANTIA TWIN. Pro případ extrémních srážek je ze vsakovacího zařízení proveden bezpečnostní přetok do kanalizační přípojky. Toto přepadové potrubí bude opatřeno zpětnou klapkou. Srážkové vody jímané do akumulární nádrže budou sloužit jako zdroj užitkové vody pro závlahu. Z části objektu „A“ a přístřešku jsou srážkové vody svedeny do zadní části pozemku, do vsakovacích tunelů typu GARANTIA. Obě vsakovací zařízení budou shodně sestavena z 18-ti vsakovacích tunelů GARANTIA TWIN 600 (o objemu á 600 l/ks a rozměrech jednoho bloku 1,22 x 0,80 x 1,02 m) sestavených do čtyř řad za sebou. Jejich stěny budou opatřeny čely, budou obalena geotextilií a obsypána štěrkem frakce 8/16. Velikost obou vsakovacích ploch je shodná 18,0 m². Dna obou vsakovacích objektů budou založena v hloubce 1,5 m p. t..

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, obdržel dne 18. 2. 2025 žádost žadatele – [REDAKCE], o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro povolení stavby: „II. Změna stavby multifunkčního objektu – zpracovny dýňových jader a ubytování“ na pozemcích parc. č. 5333/95 a 2419/2 v k. ú. Velké Bílovice.

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je podání úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na

životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférický srážek – vsakování do horninového prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na jakost a množství podzemních vod v zájmovém území.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat na pozemku parc. č. 5333/95 v k. ú. Velké Bílovice v rámci stavby „II. Změna stavby multifunkčního objektu – zpracovny dýňových jader a ubytování“ – areálovou dešťovou kanalizaci, akumulární nádrž a dva vsakovací objekty. Podkladem pro posouzení byla předložená projektová dokumentace, která řeší hospodaření s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek na střechu objektů A (SO 01 – hala, zpracování) a B (SO 02 – provozní část) na pozemku parc. č. 5333/95 v k. ú. Velké Bílovice. V případě vsakování srážkových vod vodoprávní úřady posuzují, zda je tento způsob hospodaření se srážkovými vodami realizovatelný, přičemž toto posouzení musí být podloženo vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí.

Z doloženého vyjádření osoby odborně způsobilé vyplývá:

- na předmětném místě byla vyvrtána sonda S1 hloubky 2,20 m o průměru 70 mm. V rámci vsakovací zkoušky bylo do sondy S1 nalito 12,0 l vody, za 20:52 minuty bylo vsáknuto 4,0 l vody. Z experimentu byl stanoven koeficient vsaku $k_v = 6,9 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Místní hydrogeologické podmínky jsou vhodné pro odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí vsakováním,
- hladina podzemní vody nebyla zastižena,
- vsakovací zařízení doporučujeme umístit dnem do hloubky cca 1,5 m p. t. – *splněno*,
- pro účely racionálního využití srážkových vod je doporučujeme nejprve akumulovat a využívat pro zálivku zeleně na parcele – *splněno*,

- zastižené zeminy mohou náchylné ke změně geotechnických vlastností se změnou vlhkosti. Doporučujeme proto dodržet dostatečnou odstupovou vzdálenost vsakovacího zařízení od všech stávajících i plánovaných staveb a konstrukcí (dle předložené PD je vzdálenost obou vsakovacích zařízení od budov v rozmezí od 2,50 – 4,00 m. Dle výpočtu v předložené PD byla minimální odstupová vzdálenost od budov vypočtena na 2,08 m) – *splněno*,
- nepředpokládá se žádné významné znečištění likvidovaných srážkových vod. Možné je běžné znečištění prachem zejména v suchých letních dnech a prachem nasedaným na sněhové pokrývce. Dále je možné znečištění opadaným listím v podzimním období,
- nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by bránila vsakování z hlediska ochrany stávajících i plánovaných jímacích zdrojů a obecné ochrany podzemních vod a střetů s dalšími zájmy chráněnými příslušnými předpisy.

Upozorňujeme – odváděním srážkových vod na terén nesmí dojít k soustředěnému odtoku těchto vod na sousední pozemky. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

1. projektová dokumentace pro stavební povolení, vypracovaná v 10/2024, [redacted], [redacted],
2. hydrogeologické vyjádření osoby odborně způsobilé vypracované v 1/2025, [redacted], [redacted],
3. výkres řezu vsakovacího zařízení.

Vodoprávní úřad zajistil:

4. Výpis údajů z KN,
5. Výpis z registru osob.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Jelikož byly doloženy doklady potřebné pro možnost posouzení daného řešení (vyjádření osoby odborně způsobilé, projektová dokumentace) vodoprávní úřad shledal daný způsob za vhodný a v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona a proto vydává souhlasné závazné stanovisko.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

P o u ě n í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Michaela Němcová, v. r.

Obdrží:

1. [REDACTED]

Na vědomí:

2. Město Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice