

## PŘÍLOHA č. 3

### **Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S033265/2016-031**

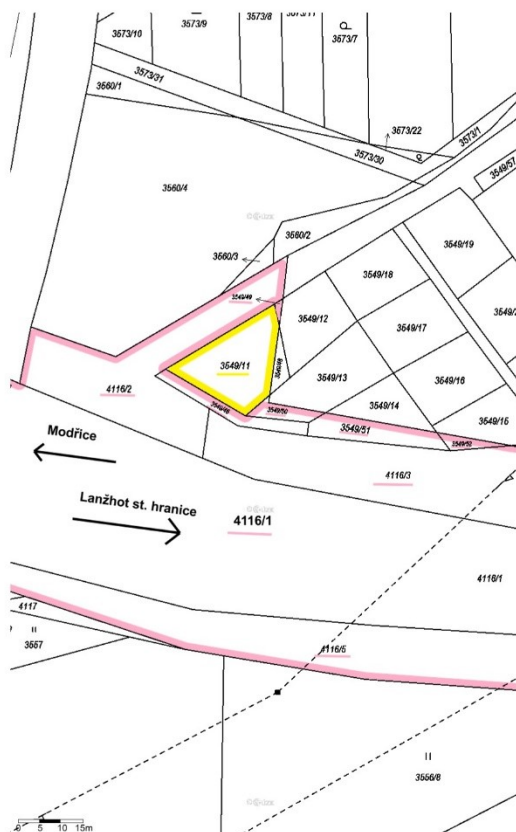
#### Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 7377 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Pozemek v zahrádkářské osadě v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati Lanžhot státní hranice - Modřice. Jedná se o travnatý pozemek užívaný jako rekreační plocha a zahrada. Na užívání prodávaného pozemku je uzavřena nájemní smlouva s třetí osobou na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemní smlouva bude převedena novému nabyvateli zároveň s uzavřením kupní smlouvy. Pozemkové úpravy včetně oplocení a jednoduché stavby nezapisované do katastru nemovitostí provedené nájemcem nejsou předmětem prodeje. Přístup k prodávanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy z účelové komunikace na pozemku Správy železnic p.č. 4116/2. Část prodávaného pozemku je zatížena služebností zapsanou na LV spočívající v právu vstupu, vjezdu, chůze a jízdy na přilehlý pozemek p.č. 3549/48. Pozemek je dále zatížen služebností zapsanou na LV spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy". V rámci kupní smlouvy bude zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Dle územního plánu města se pozemek nachází v ploše individuální rekreace - zahrádky, funkční typ Zz - plochy zahrádkářských kolonií.

#### Schematické znázornění a foto:



**PŘÍLOHA č. 3**

