

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Ladná	1279/98	661,00	323,00	0.05.01/II.	Orná půda

B. v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje odvody za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF. Odvody se orientačně stanovují ve výši 23.721,12 Kč.

Základní cena zemědělského pozemku p. č. 1279/98 v k. ú. Ladná je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 9,18 Kč/m², neboť pozemky jsou zařazeny do BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.05.01 (II. třída ochrany).

Pozemek je součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF) - faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10; faktor D – Chráněné ložiskové území (CHLÚ) - ekologická váha vlivu 5. V souladu s přílohou zákona o ZPF částí D odst. 2 písm. c) nebude ekologická váha vlivu při výpočtu odvodů použita, jedná se o plochu rodinného domu, včetně souvisejících staveb, stavebníkem je fyzická osoba a rodinný dům bude sloužit bytové potřebě stavebníka. Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF platného od 1. 7. 2024, vynásobena koeficientem třídy ochrany 8 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.05.01 zařazeny do II. třídy ochrany.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace.

Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu dle § 21 zákona o ZPF.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu, který vydal souhlas s odnětím půdy doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. **Písemně pak oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

C. ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Před zahájení stavby zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,30 m v ploše trvalého odnětí (viz. příloha 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin cca 97,00 m³, skrývka bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových a terénních úprav na nezastavěné části předmětného pozemku, který bude nadále sloužit jako přídomní zahrada (§ 9 odst. 4 zákona o ZPF - i zápisem v katastru nemovitostí).
3. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
4. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
5. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
6. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
7. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
8. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody z rodinného domu svedeny do jímky dešťových vod, která bude použita pro závlahu s přepadem do zasakovacího pole ve dvoře žadatele umístěné ve dvoře.

III.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) souhlasí podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s povolením záměru na pozemku parc. č. 1279/98 v k. ú. Ladná, obec Ladná, okres Břeclav, kraj Jihomoravský,

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 206 405	Y: 582 925
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Ladná	
k. ú.	Ladná	
Vodní tok	Ladenská strouha (10188839)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ 1240)	
ČHP	4-17-01-0456-0-10 - Ladenská strouha	
HGR	2250 - Dolnomoravský úval	

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1279/98 v k. ú. Ladná. Objekt je nepravidelného půdorysu s dvěma nadzemními podlažími se sedlovou střechou. Objekt je z uliční části členěn na tři hmoty, kdy jedna je část garáže pro osobní vozidla, druhá je jednopodlažní část na východní straně objektu a mezi těmito dvěma částmi vystupuje dvoupodlažní část objektu.

Jako hlavní zdroj tepla bude použito tepelné čerpadlo IVT AirX 90 v kombinaci s krbem a teplovodním výměníkem. Pro novostavbu RD je zhotovena vodovodní přípojka, která je napojena na vodovodní řad. Splaškové vody budou kanalizační přípojkou svedeny do kanalizačního řadu. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 13 m³ umístěné ve dvoře, ze které bude přebytečná voda svedena přepadem do zasakovacího pole. Voda zachycená v retenční nádrži bude využívána pro závlahu. Zasakovací pole bude tvořeno 19 ks vsakovacích komor Draining H40. Vsakovací komory budou obsypány drceným kamenivem frakce 20/40 mm na kterém bude položena geotextilie. Vsakovací objekt bude zasypán stávající zeminou, hutněnou po 200 mm. Dno vsakovacího zařízení bude v hloubce 1,5 m p.t. Efektivní plocha vsakovacího zařízení činí 27 m², retenční objem 9,112 m³.

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán obdržel dne 5. 2. 2025 žádost žadatele, kterým je [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterého zastupuje na základě plné moci [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] o jednotné environmentální stanovisko za účelem záměru „Novostavba rodinného domu na pozemku p. č. 1279/92 v k. ú. Ladná“.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění opatřením MUBR 21606/2025 ze dne vyhotovení 17. 2. 2025. Žádost byla žadatelem doplněna dne 19. 2. 2025 podáním evidovaným pod č. j. MUBR 23550/2025.

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 1279/98 v k. ú. Ladná o celkové odnímané výměře 323,00 m², z toho zastavěná část RD 246,00 m² zpevněné plochy 77,00 m². Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Novostavba rodinného domu v Ladné, Ladná parc. č. 1279/98“ jako podklad pro povolení stavby.

Předloženým záměrem jsou dále dotčeny zájmy vodního zákona, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s povolením záměru na pozemku parc. č. 1279/98 v k. ú. Ladná.

Popis záměru:

Jedná se o objekt RD půdorysného tvaru písmene L. Rodinný dům se skládá ze dvou do sebe zasunutých hmot po půdorysných rozměrech 13,550×9,80 m a 12,20×13,10 m. Hlavní část domu má sedlovou střechu, hřeben je rovnoběžný s uliční čarou. Sedlová střecha bude sloužit jako půda, její navržený sklon je 30 stupňů. Druhé křídlo s obytnými místnostmi a garáží je orientováno do zahrady a má plochou střechu. V objektu se nachází garážové stání pro dvě osobní vozidla.

Objekt je napojen na vodovodní řad v ulici před rodinným domem.

Přípojka nn zřízena na hranici pozemku investora v uliční části.

Splaškové vody jsou svedeny do kanalizačního řadu. Přípojka kanalizace je již zhotovena a ukončena na pozemku investora.

Dešťové vody z rodinného domu jsou svedeny do jímky dešťových vod, která bude použita pro závlahu s přepadem do zasakovacího pole ve dvoře investora umístěné ve dvoře.

Jako hlavním zdrojem tepla bude použito tepelné čerpadlo o výkonu 9kW v kombinaci s krbem o výkonu 6kW s teplovodním výměníkem.

Vzhledem k tomu, že budou dotčeny zájmy chráněné právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí natolik, že je k realizaci záměru třeba povolovacího resp. vyjadřovacího aktu podle těchto předpisů je stavebník povinen získat k záměru od 1. 7. 2024 jednotné environmentální stanovisko (JES) podle zákona č. 148/2023 Sb, o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen zákon o JES), které nahradí všechny potřebné akty potřebné na úseku ochrany životního prostředí jako podklad pro povolení stavebního zákona.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek – vsakování do horninového prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II. z hlediska zákona o ZPF

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

RD bude napojen sjezdem na nově budovanou komunikaci na pozemku p. č. 1279/5 v k.ú. Ladná - viz závazné stanovisko správního orgánu č.j.: MUBR 116545/2022, Sp.zn.: MUBR-S 94509/2022 ŽP/Ku ze dne 1. 8. 2022, kterým byl udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu „Ladná, Palašovské přídělky – komunikace – nová lokalita pro výstavbu“. Výše uvedený souhlas se stal závaznou součástí Rozhodnutí, vydaného jako první rozhodnutí ve věci, kterým se schvaluje stavební záměr Ladná – Palašovské přídělky, komunikace, vydaný Městským úřadem Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení č. j. MUBR 16804/2022 ze dne 20. 10. 2022.

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 3. 3. 2025, kdy předmětný pozemek pro stavbu p. č. 1279/98 v k. ú. Ladná je ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno a [REDAKCE] datum narození: [REDAKCE] která souhlasí se stavbou na předmětném pozemku.

Podle platného Územního plánu Ladná se navrhovaná stavba nachází v zastavitelném území, v rozvojové ploše BR Z04 - plochy bydlení v rodinných domech.

Hloubka ornice byla stanovena na základě kopané sondy v mocnosti 30,00 cm. Správní orgán se s návrhem ztotožnil, a skrývkou ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita. Na základě uvedeného je nutné provedení skrývkových prací v souladu s podmínkami tohoto souhlasu.

Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Dle § 3 odst. 4 zákona o ZPF, vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku.

Pozemek přilehlý ke stavbě, který není předmětem odnětí ze ZPF musí napříště sloužit jako zahrada (i zápisem v katastru nemovitostí). Toto ustanovení vychází z ust. § 9 odst. 4 zákona o ZPF, kdy je nutné nezastavěné části pozemku využívat jako zahradu. Aby toto bylo splněno, je povinností žadatele ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí – v tomto případě změnu orné půdy na zahradu.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.05.01 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy stavba je umístěována v souladu s územním plánem půda II. třídy ochrany je dotčena i s ohledem na to, že se jedná o lokalitu určenou pro zástavbu rodinných domů a další využívání zemědělských pozemků je minimální. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Předložené podklady ve věci postupu výpočtu, včetně podkladů použitých pro tento výpočet byly orgánem ochrany ZPF ověřeny a vzhledem k tomu, že od 1. 7. 2024 vešel v účinnost zákon č. 183/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, byla orientační cena odvodu upravena již v souladu s tímto zákonem. Rozhodnutí o odvodech za odnětí ze ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popř. rozhodnutí o trvalém odnětí ze ZPF. Je zřejmé, že povolovací akt bude vydán až po datu 1. 7. 2024 a proto byla orientační cena odvodů opravena již v souladu s výše uvedeným zákonem (změna koeficientu třídy ochrany – II. třída ochrany – místo koeficientu 6 je uplatněn koeficient 8).

Odvody budou předepsány správním orgánem po doložení kopie povolení stavby dle zvláštních právních předpisů a oznámení zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením. Při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu nebyla použita ekologická váha vlivu, jedná se o stavbu rodinného domu, včetně souvisejících staveb, stavebníkem je fyzická osoba a rodinný dům slouží bytové potřebě stavebníka.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o plochu zastavitelnou. Nezbytnost záboru, který bude sloužit k bydlení investora je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržené stavby je vyjímána nezbytně nutná plocha.

Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Ad) III. z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat na pozemku parc. č. 1279/98 v k. ú. Ladná, v rámci stavby „Novostavba rodinného domu v Ladné“ – vsakovací zařízení.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 13 m³ umístěné ve dvoře, ze které bude přebytek sveden do zasakovacího pole. Voda zachycená v retenční nádrži bude využívána pro závlahu. Zasakovací pole bude tvořeno 19 ks vsakovacích komor Draining H40. Vsakovací komory budou obsypány drceným kamenivem frakce 20/40 mm na kterém bude položena geotextilie. Vsakovací objekt bude zasypán stávající zeminou, hutněnou po 200 mm. Dno vsakovacího zařízení bude v hloubce 1,5 m p.t. Efektivní plocha vsakovacího zařízení činí 27 m², retenční objem 9,112 m³.

Z doloženého vyjádření osoby odborně způsobilé vyplývá:

- Hodnota koeficientu vsaku je 1.10⁻⁴ m/s. Stanovený koeficient vsaku je vhodný pro zasakování srážkových vod.
- Jako vhodné řešení likvidace dešťových vod je navrženo použití akumulární jímky sloužící jako zdroj užitkové vody s přepadem do zasakovacího objektu o dostatečném akumulacím objemu. Dešťové vody budou zachycovány do retenční nádrže o objemu 13 m³ a využívány na závlahu v souladu s navrženým způsobem likvidace dešťových vod. Vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení činí 8,931 m³. Navrženo je vsakovací zařízení o dostatečném objemu 9,112 m³.
- Zasakovací objekty jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od základových konstrukcí objektů, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění únosnosti podloží a aby nedošlo ke změně úložních charakteristik zemin v podzákladí objektů.
- Navrženým způsobem zasakování srážkových vod dojde ke stimulaci přirozeného procesu infiltrace povrchových vod do horninového prostředí.
- Při dodržení výše uvedených opatření, a při splnění uvedených podmínek nedojde vsakem dešťových vod v zájmovém území k ohrožení režimu a kvality podzemních, případně povrchových vod a zároveň k ohrožení stávajících a projektovaných zdrojů podzemní vody v posuzovaném území, nedojde k ohrožení stability přilehlých pozemků a staveb na nich umístěných.

Doporučujeme – provedení přejímky základové spáry zasakovacích objektů projektantem a geologem před zahájením ukládání vlastních zasakovacích prvků, přizvání geologa při výskytu jakýchkoliv anomálií v průběhu výkopových prací, provedení poloprovozní nálevové zkoušky za účelem ověření funkčnosti zasakovacího systému.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

1. projektová dokumentace vypracovaná spol. [redacted] IČO: [redacted] zodpovědný projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT [redacted] v 1/2025
2. hydrogeologické vyjádření osoby odborně způsobilé vypracované spol. [redacted] [redacted] odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. [redacted]
3. plná moc pro zastupování.

Vodoprávní úřad zajistil:

4. výpis z KN,
5. výpis údajů z registru obyvatel.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Jelikož byly doloženy doklady potřebné pro možnost posouzení daného řešení (vyjádření osoby odborně způsobilé, projektová dokumentace) vodoprávní úřad shledal daný způsob za vhodný a v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona a proto vydává souhlasné závazné stanovisko.

Lze předpokládat, že povolením nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- **souhlas k odnětí zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1).

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko – souhlas podle ustanovení § 104 odst. 3

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková

Obdrží:

[Redacted] *doručuje se DS*

Na vědomí

1. Obec Ladná, Masarykova 119/60, 691 46 Ladná

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skrývky ornice

Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skrývky ornice

