

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 37582/2025

V Břeclavi 4. 4. 2025

Spisová značka: MUBR-S 31019/2025 ŽP/Ku
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubiková
Telefon: 519 311 202
E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatelé: [REDAKCE]

kterého zastupuje na základě plné moci [REDAKCE]
IČO: [REDAKCE] (dále jen žadatel)

Záměr:

„Břeclav – Charvátská Nová Ves – ul. Palackého“ na pozemku p. č. 566/4, 566/3, 568/5, 566/8, 566/7, 566/9, 566/2, 567/13, 567/1, 567/4, 1980, 474/1, 476/2 v k. ú. Charvátská Nová Ves, dle PD datum říjen 2024, zhotovitel [REDAKCE]
[REDAKCE] hlavní projektant [REDAKCE] ČKAIT [REDAKCE]

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“)

A. uděluje podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 568/5, p. č. 567/13, p. č. 567/1, p. č. 567/4 v k. ú. Charvátská Nová Ves o celkové odnímané výměře 74,00 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu.

Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Břeclav – Charvátská Nová Ves – ul. Palackého“ na pozemku p. č. 566/4, 566/3, 568/5, 566/8, 566/7, 566/9, 566/2, 567/13, 567/1, 567/4, 1980, 474/1, 476/2 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Charvátská Nová Ves	568/5	242,00	8,00	0.05.01/II.	zahrada
	567/13	758,00	21,00	0.05.01/II.	Orná půda
	567/1	697,00	34,00	0.05.01/II.	Orná půda
	567/4	36,00 5,00	11,00 0,00	0.05.01/II. 0.22.10/IV.	Orná půda
celkem			74,00	0.05.01/II.	

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

B. Vymezení platby odvodů za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu

Platba odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělské půdy se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nestanovuje z plochy z plochy místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství na pozemku p. č. 568/5, p. č. 567/13, p. č. 567/1, p. č. 567/4 v k. ú. Charvátská Nová Ves o celkové odnímané výměře 74,00 m² za účelem stavby „Břeclav – Charvátská Nová Ves – ul. Palackého“ na pozemku p. č. 566/4, 566/3, 568/5, 566/8, 566/7, 566/9, 566/2, 567/13, 567/1, 567/4, 1980, 474/1, 476/2 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Pokud žadatel nesplní podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny. Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF.

Stavebník v souladu s ust. § 3b odst. 4 zákona o ZPF doručí správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.

C. ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
2. Žadatel vytyčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
3. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
4. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině bude odvodnění zajištěno pomocí příčných a podélných sklonů do okolních zatravněných ploch a do dešťových vpustí.

5. Na základě souhlasu k odnětí, a dalších příslušných dokladů stavebního úřadu bude provedena, změna druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
6. Žadatel nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání komunikace doručí správnímu orgánu pravomocné rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace*.

* Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

D. uděluje výjimku podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ZPF

z povinnosti provést skrývkou ornice na pozemku p. č. 568/5, p. č. 567/13, p. č. 567/1, p. č. 567/4 v k. ú. Charvátská Nová Ves o celkové odnímané výměře 74,00 m².

III.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmene k) zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady souhlasí s provedením záměru.

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán obdržel dne 7. 3. 2025 žádost žadatele, kterým je [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterého zastupuje na základě plné moci [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] o jednotné environmentální stanovisko ve věci záměru stavby „Břeclav – Charvátská Nová Ves – ul. Palackého“ na pozemku p. č. 566/4, 566/3, 568/5, 566/8, 566/7, 566/9, 566/2, 567/13, 567/1, 567/4, 1980, 474/1, 476/2 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 568/5, p. č. 567/13, p. č. 567/1, p. č. 567/4 v k. ú. Charvátská Nová Ves o celkové odnímané výměře 74,00 m². Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Břeclav – Charvátská Nová Ves – ul. Palackého“ na pozemku p. č. 566/4, 566/3, 568/5, 566/8, 566/7, 566/9, 566/2, 567/13, 567/1, 567/4, 1980, 474/1, 476/2 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci komunikace na ulici Palackého v intravilánu městské části Charvátská Nová Ves ve městě Břeclav. Momentálně se na území nachází účelová komunikace, která je v nevyhovujícím stavu. Komunikace slouží pro dopravní obsluhu dané lokality městské části Charvátská Nová Ves ve městě Břeclav. Komunikace je navržena z asfaltového betonu, šířka komunikace je navržena 3,50 m - 4,50 m. Komunikace je v první části z obou stran lemována přídlažbovou deskou (st.0.000 – 0.130), v druhé části je komunikace lemována silniční betonovou obrubou. V rámci stavby je navržena výhybna celkové délky 24m a komunikace je rozšířena na 5,50m včetně přídlažbových desek. Délka řešeného úseku je 234,00 m. Bude umístěna na pozemcích č. 566/4, 566/3, 568/5, 566/8, 566/7, 566/9, 566/2, 567/13, 567/1, 567/4, 1980, 474/1, 476/2.

Předloženým záměrem budou dotčeny zájmy chráněné právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí natolik, že je k realizaci záměru třeba povolovacího resp. vyjadřovacího aktu podle těchto předpisů je stavebník povinen získat k záměru od 1. 7. 2024 jednotné environmentální stanovisko (JES) podle zákona č. 148/2023 Sb, o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen zákon o JES), které nahradí všechny potřebné akty potřebné na úseku ochrany životního prostředí jako podklad pro povolení stavebního zákona. Dle § 19 odst. 3 zákona o JES správní úkony, namísto nichž se vydává JES, není možné vydat podle dosavadních právních předpisů, nebyla-li žádost alespoň o jeden z nich podána přede dnem nabytí účinnosti zákona o JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II. z hlediska zákona o ZPF

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 25. 3. 2025, kdy vlastníkem pozemku

p. č. 568/5 je [redacted]
p. č. 546/13 je [redacted]
p. č. 657/1 je [redacted]
[redacted]
p. č. 567/4 je [redacted]

Vlastníci předmětných pozemků, udělili písemný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podle platného územního plánu města Břeclav je předložený záměr umístován v zastavitelné ploše.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.05.01 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy stavba je umístována v zastavitelné ploše, půda II. třídy ochrany je dotčena v rozsahu nutném pro obnovu a dobudování místní komunikace. Pozemky jsou součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF): faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10;

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající komunikace, která zasahuje na pozemky, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu a je již zpevněna recyklátem, byla žadateli udělena výjimka z povinnosti provést skrývku ornice.

Dle sdělení žadatele ze dne 2. 4. 2025 zastoupený odborem majetkovým, oddělení investic, ve věci správy pozemních komunikací a veřejných prostranství na území města Břeclavi, bude po vybudování projektované pozemní komunikace požádáno a její zařazení do kategorie místní komunikace.

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích p. č. 568/5, p. č. 567/13, p. č. 567/1, p. č. 567/4 v k. ú. Charvátská Nová Ves o celkové odnímané výměře 74,00 m² za účelem stavby „Břeclav – Charvátská Nová Ves – ul. Palackého“ na pozemku p. č. 566/4, 566/3, 568/5, 566/8, 566/7, 566/9, 566/2, 567/13, 567/1, 567/4, 1980, 474/1, 476/2 v k. ú. Charvátská Nová Ves se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF odvodů nestanovují, jedná se o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství.

Pokud nebudou splněny podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny. Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF. Vzhledem ke skutečnosti, že zařazení komunikace do příslušné kategorie se provádí až po její realizaci (§ 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění), byla stanovena podmínka č. 6 tohoto souhlasu, na základě které může být teprve vyjasněna skutečnost, zda plocha komunikace včetně jejich součástí a příslušenství skutečně nepodléhá platbě odvodů za odnětí ze ZPF.

Pokud žadatel nesplní podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny. Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF.

Stavebník v souladu s ust. § 3b odst. 4 zákona o ZPF doručí správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvodů ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvodů stanovují, odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o zastavěné území. Nezbytnost záboru stavby, která bude sloužit pro potřeby obyvatel je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb a pouze konstatujeme, že v rámci navržené stavby je vyjímána nezbytně nutná plocha.

Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajíně.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Ad) III. z hlediska zákona o odpadech

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci komunikace. Z důvodu těchto stavebních úprav je záměr z hlediska zákona o odpadech považován za změnu dokončené stavby.

Městský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství. Dále městský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat městskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkt y a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a s hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného městský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahujícím následující informace: identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení, identifikace původce odpadu, identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází, - období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu, identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů, množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat: datum předání odpadu, číslo vážního lístku, množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- **souhlas k odnětí zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1).

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech

- vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Vyjádření dalších složek životního prostředí k záměru:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.
- Provádění záměru musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

(Ing. Michaela Němcová, 519 311 298)

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková

Obdrží:

[Redacted recipient information]

Na vědomí

1. Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí

