



S00RX025NVAZ

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 6946/2019 OSÚ/Ku-328
číslo jednací: MUBR 41208/2025
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová
telefon: 519 311 434
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 03.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.01.2019 podala společnost

**Komunitní dům seniorů s.r.o., IČO 07195214, Čechova 704/14, 690 02 Břeclav,
kterou zastupuje OK. Atelier s.r.o., IČO 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02
Břeclav**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p, odst. 2 stavebního zákona

z a m í t á

žádost o vydání rozhodnutí společného povolení stavby

**Komunitní dům,
vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka plynu, zpevněné plochy
a parkování**

(dále jen "stavba") na pozemcích:

SO 1 Komunitní dům: parc. č. st.1364/1, 1364/6, parc. č. 5778 v k. ú. Břeclav

SO 2 Vodovodní přípojka: parc. č. st.1364/6, parc. č. 5778, 5671, 3629/12 v k. ú. Břeclav

SO 3 Kanalizační přípojka: parc. č. st. 1364/1, 1364/6, parc. č. 3634/17, 5778 v k. ú. Břeclav

SO 4 Přípojka plynu: parc. č. 5778, 5671, 3629/12 v k. ú. Břeclav

SO 5 Zpevněné plochy a parkování: parc. č. st.1364/1, 1364/6, parc. č. 5671, 5778 v k. ú. Břeclav.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

Komunitní dům seniorů s.r.o., IČO 07195214, Čechova 704/14, 690 02 Břeclav

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Senior bydlení s.r.o., IČO 07165366, Čechova 704/14, 690 02 Břeclav
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
Ing. Oldřich Darmovzal, nar. 25.03.1957, Denisova 1255/26, 690 02 Břeclav
MUDr. Myriam Darmovzalová, nar. 03.08.1966, Denisova 1255/26, 690 02 Břeclav
Miroslav Opavský, nar. 31.05.1946, Jungmannova 1077/20, 690 02 Břeclav
Potraviny Brno s. p., IČO 00000001-001, Lidická 718/77, 602 00 Brno
Město Břeclav, IČO 00283061, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Dios Invest s.r.o., IČO 28596498, Ladislava Ševčíka 420/26, 709 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 15.01.2019, č. j. MUBR 6946/2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 06.02.2023, č. j. MUBR 16323/2023 oznámil známým účastníkům pokračování řízení o vydání společného povolení stavby. V průběhu doručování oznámení bylo zjištěno, že na pozemku dotčeného stavbou (parc. č. 5671 v k. ú. Břeclav) je věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro Potraviny Brno s. p., IČO 00000001-001, Lidická 718/77, 602 00 Brno, zapsané na listu vlastnickém číslo 2931, (dále jen „Potraviny Brno s.p.“).

Vzhledem k tomu, že účastníku řízení Potraviny Brno s.p., nebylo oznámení o pokračování řízení doručeno, a to z důvodu že předmětný subjekt již právně neexistuje, byl stavebník vyzvou ze dne 15.09.2023, č. j. MUBR 140823/2023 vyzván, aby právně vyřešil věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro Potraviny Brno, s.p.

Pokud nebude zjednaná náprava a nebude správnímu orgánu doručeny doklad o výmazu z katastru nemovitostí, nelze pokračovat ve správním řízení.

Na základě výše uvedeného stavební úřad zjistil, že pokračování řízení závisí na řešení předběžné otázky, o níž však nelze rozhodnout v řízení o společném povolení stavby. Stavební úřad proto přerušil dne 15.09.2023 řízení o vydání společného povolení opatřením č. j. MUBR 140823/2023, do doby ukončení řízení o předběžné otázce (provedení výmazu z katastru nemovitostí), s termínem do 31.05.2024.

Stavební úřad obdržel dne 23.05.2024, č. j. MUBR 70853/2024 odůvodněnou žádost o prodloužení termínu k doložení dokladu, o výmazu z katastru nemovitostí, do 31.03.2025. Stavební úřad sdělením ze dne 31.05.2024, č. j. MUBR 74117/2024 tuto lhůtu akceptoval.

Žádost nebyla do určeného termínu tj. **31.03.2025** doplněna.

Stavební úřad v průběhu společného řízení shledal důvody, které brání povolení záměru, a dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět a žádost zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 1225, 1259, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263, 1264/1, 1264/3, 1265, 1364/3, 1364/7, 1432, 1433, 1639, 1640, 1646, 1775, 1886, 3371/1, 3371/2, 3372, parc. č. 3633/20, 3633/23, 3633/24, 3633/25, 3633/31, 4072, 5552, 5590 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1077, č.p. 1107, č.p. 1106, č.p. 1101, č.p. 1102, č.p. 1103, č.p. 1104, č.p. 1105, č.p. 1247, č.p. 1248, č.p. 1244, č.p. 1245, č.p. 1423, č.p. 2044, č.p. 2143 a č.p. 2934

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven z:

a) stavebníka: Komunitní dům seniorů s.r.o.,

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ---

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

EG.D, s.r.o., Senior bydlení s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Ing. Oldřich Darmovzal, MUDr. Myriam Darmovzalová, Miroslav Opavský, Potraviný Brno s. p., Město Břeclav, IČO 00283061, Dios Invest s.r.o.

e) osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 1225, 1259, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263, 1264/1, 1264/3, 1265, 1364/3, 1364/7, 1432, 1433, 1639, 1640, 1646, 1775, 1886, 3371/1, 3371/2, 3372, parc. č. 3633/20, 3633/23, 3633/24, 3633/25, 3633/31, 4072, 5552, 5590 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1077, č.p. 1107, č.p. 1106, č.p. 1101, č.p. 1102, č.p. 1103, č.p. 1104, č.p. 1105, č.p. 1247, č.p. 1248, č.p. 1244, č.p. 1245, č.p. 1423, č.p. 2044, č.p. 2143 a č.p. 2934

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ivana Kučerová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OK.Atelier s.r.o., IDDS: 52n6uvy

sídlo: Pod Zámkem č.p. 2881/5, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Komunitní dům seniorů s.r.o., Čechova 704/14, 690 02 Břeclav

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Senior bydlení s.r.o., IDDS: 9mgamgq

sídlo: Čechova č.p. 704/14, 690 02 Břeclav 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

JUDr. Jaroslav Tesák, Ph.D.,LL.M., advokát, IDDS: tmgf452

místo podnikání: Kamínky č.p. 551/3a, Nový Lískovec, 634 00 Brno 2

zastoupení pro: Irena Fabikovičová, Jungmannova 1106/13, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Renata Kašpárková, sídl. Dukelských hrdinů 2572/1, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Karolína Hladůvková, Jungmannova 1107/15, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Martin Doležal, Zahradní 925/23, 691 06 Velké Pavlovice

zastoupení pro: Kristýna Kobylková, Keřová 740/9, 641 00 Brno

zastoupení pro: Jana Besenyiová, Denisova 1103/6, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Ondřej Ďuriš, Denisova 1103/6, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Marta Drobiličová, Denisova 1103/6, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Jana Šlapanská, Jedov 22, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupení pro: Sdružení nájemníků Denisova 8 Břeclav, Denisova 1104/8, 690 02

Břeclav

zastoupení pro: Petra Němcová, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Ing. Kristýna Hytychová, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Jiří Horňák, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Aleš Mlátilík, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Marcela Kalužová, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Pavel Blažej, U Jordánky 857, 691 55 Moravská Nová Ves

zastoupení pro: Renata Benešová, Šilingrova 3309/10, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Petra Hromková, Šilingrova 3309/10, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Zdeněk Hromek, Šilingrova 3309/10, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Mgr. Šárka Malinkovičová, Jungmannova 1244/19, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Mgr. Jaroslav Malinkovič, Bratislavská 2251/16, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Zdeněk Špidla, Jungmannova 1245/21, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Jan Křižko, Šilingrova 1247/18, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Hana Křižková, Šilingrova 1247/18, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ing. Libuše Špidlová, Jungmannova 1245/21, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Soňa Chlubnová, Denisova 1102/4, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Petr Chlubna, Denisova 1102/4, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ing. Oldřich Darmovzal, Denisova 1255/26, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ing. Petr Darmovzal, Čajkovského 1289/1, 130 00 Praha
zastoupení pro: Libor Eliáš, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Eva Eliášová, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Zdeňka Eliášová, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: František Hladovec, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Anna Hladovcová, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Renata Baráková, Denisova 1101/2, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Zbyněk Mikulka, Denisova 1101/2, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ludmila Mikulková, Denisova 1101/2, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Jan Pavelka, Milovice 136, 691 88 Milovice
zastoupení pro: Zdeňka Tomešková, Denisova 1102/4, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Andrea Čižmářová, Palackého Nám. 377, 763 12 Vizovice
zastoupení pro: MUDr. Myriam Darmovzalová, Denisova 1255/26, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: PhDr. Leo Čuda, Šilingrova 2044/26, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Mgr. Daniel Kouřil, Šilingrova 1423/33, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Mgr. Kateřina Kouřilová, Šilingrova 1423/33, 690 02 Břeclav
Miroslav Opavský, Jungmannova č.p. 1077/20, 690 02 Břeclav 2
Potraviny Brno s. p., Lidická č.p. 718/77, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Dios Invest s.r.o., IDDS: iwijaus
sídlo: Ladislava Ševčíka č.p. 420/26, Hulváky, 709 00 Ostrava 9
Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 1259, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263, 1264/1, 1264/3, 1265, 1364/3, 1432, 1433, 1639, 1640, 1646, 1775, 1886, 3371/1, 3371/2, 3372, parc. č. 3633/20, 3633/23, 3633/24, 3633/25, 3633/31, 4072, 5552, 5590 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1107, č.p. 1101, č.p. 1102, č.p. 1103, č.p. 1104, č.p. 1105, č.p. 1247, č.p. 1248, č.p. 1244, č.p. 1245, č.p. 1423, č.p. 2044, č.p. 2143 a č.p. 2934

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2