



Záměr: Z/2024/14905  
Řízení: R/2024/61721  
Č.j.: **R/2024/61721/6**  
PID: SR00X00MMCCS  
Úřad:

Dne: 01.04.2025

**Městský úřad Břeclav**

Adresát:  
**Rozdělovník**

náměstí T. G. Masaryka 42/3  
69002 Břeclav

fesbhyp

Vyřizuje: **Ing. Darina Kosíková**  
Tel: 519 311 366

## **ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.08.2024 podala

**TJ Tatran Poštorná, z.s., IČO 16355466, Lesní 1128/12, 69141 Břeclav**

**v zast. Jana Šlancarová, IČO 62148401, Revoluční 210/2, 69006 Břeclav**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle ust. § 197 a § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

záměr:

**Přístavba skladu ke sportovní hale  
Hájová, Poštorná**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2791/4 a parc. č. 2790/4 v katastrálním území Poštorná (dále již nebude uváděn název katastrálního území).

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je vybudování přístavby skladu ke stávající sportovní hale.

Přístavba skladu bude umístěna na pozemku parc. č. 2791/4 na hranici s pozemky parc. č. 2790/4 a parc. č. 2791/1 a ve vzdálenosti cca 1,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 2791/2. Stavba je jednopodlažní, nepodsklepená o půdorysných rozměrech 2,30 x 10,00 m, zastavěná plocha 23,00 m<sup>2</sup>. Střecha nad přístavbou bude rovná v mírném spádu s povrchem PE fólie. Výška atiky +3,65 m nad úrovní podlahy 1.NP (0,000).

Přístavba bude založena na základových pasech z monolitického prostého betonu C16/20 XC2, kotvených do rostlého terénu do nezámrzné hloubky. Svislé nosné konstrukce budou provedeny z keramických tvarovek Porothersm P+D tl. 250 mm, překlady systémové. Stropní konstrukce bude tvořena systémem Porothersm - nosníky POT + tvarovky Miako tl. 210 mm. Na stropní konstrukci bude položena parozábrana Glastek 40, zateplení bude provedeno polystyrenem EPS 150S. Střešní krytina bude z PVC fólie. Přístavba bude propojena se stávající sportovní halou novými dveřmi a bude obsahovat místnost 1.13 Sklad.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemky parc. č. 2791/4 a parc. č. 2790/4 v katastrálním území Poštorná

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2791/4 a parc. č. 2790/4, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 2790/1, parc. č. 2791/2 a parc. č. 2791/1.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jana Šlancarová, IČO 62148401, Revoluční 210/2, 69006 Břeclav, ČKAIT 1001696, v 05/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Platnost povolení je 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Při stavbě bude v souladu s § 166 stavebního zákona a přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 165 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
9. Budou dodrženy podmínky Jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče ze dne 25.09.2024, č. j. MUBR 138476/2024:

- Stavba bude v souladu s projektovou dokumentací pro ohlášení stavby, vypracovanou Janou Šlancarovou, Projekční a inženýrská činnost, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav 6, IČO: 62148401, zodpovědný projektant Jana Šlancarová – ČKAIT 1001696, v 5/2024.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.
- Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
- Provádění záměru a následné provozování stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

10. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.

11. Stavbu lze provést na základě tohoto rozhodnutí, stavbu lze užívat až na základě vydaného pravomocného kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

TJ Tatran Poštorná, z.s., IČO 16355466, Lesní 1128/12, 69141 Břeclav

### **Odůvodnění:**

Dne 27.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ustanovení § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona uvádí, že jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení

podané do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, jde-li o projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení nebo dokumentaci pro vydání společného povolení. Stavební úřad v řízení podle tohoto zákona dle § 329 odst. 5 stavebního zákona přezkoumává dokumentaci podle dosavadních právních předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená přístavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2791/4 hranici s pozemkem parc. č. 2790/4, na kterém se nachází stávající sportovní hala. Oba dotčené pozemky jsou součástí jednoho areálu totožného vlastníka, prostor pro řádnou údržbu je zajištěn na pozemku parc. č. 2791/4 a umístění stavby je v souladu s charakterem zástavby v území. Záměr nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu, jelikož se jedná o přístavbu stávajícího objektu a tudíž není nutné dodržet odstupovou vzdálenost 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 2790/4.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona, jelikož je v souladu s:

*a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města Břeclav, který byl vydán dne 24.05.2017 a nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 21.02.2025. Stavba bude umístěna v ploše RU - Plochy rekreace - Rekreace všeobecná. Plochy rekreace všeobecné zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro veřejné rekreační aktivity; například veřejná prostranství, veřejná tábořiště, veřejná koupaliště, veřejná sportoviště, rekreační parky, rekreační rybníky apod. Přípustným využitím těchto ploch jsou stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, bydlení provozovatele apod.) a stavby nebo zařízení související nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Přístavba skladu je stávající sportovní hale je v této ploše přípustná.

*c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístování staveb a technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby. Stavba nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Stavba generuje požárně nebezpečný prostor, který zasahuje na pozemek parc. č. 2791/1 ve vlastnictví Města Břeclav, souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru je součástí projektové dokumentace. Objekt neobsahuje obytné místnosti, není třeba posuzovat jeho světlou výšku. Přístavbou skladu se nenavýšuje potřeba parkovacích stání. Větrání přístavby je zajištěno přirozeně okny, vytápění je řešeno příležitostně elektrickým přímotopem. Dešťové vody z přístavby budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče posoudil záměr ve svém Jednotném environmentálním stanovisku ze dne 25.09.2024, č. j. MUBR 138476/2024, obsahujícím podmínky z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které byly zapracovány do podmínek v čl. II tohoto rozhodnutí.

Posouzení z hlediska požární bezpečnosti:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje posoudil záměr ve svém koordinovaném závazném stanovisku ze dne 27.08.2024, č. j. HSBM-5842-4/2024, které je souhlasné a bez podmínek.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Přístavba skladu bude napojena na stávající rozvody NN sportovní haly. Objekt nevyžaduje nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.

*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení ke zrychlenému řízení dle ust. § 212 odst. 1 písm. e).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče - Vyjádření/předběžná konzultace ze dne 05.08.2024, č. j. MUBR 97310/2024

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče - jednotné environmentální stanovisko ze dne 25.09.2024, č. j. MUBR 138476/2024
- Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje - vyjádření ze dne 16.10.2024, č. j. MUBR 101034/2024
- Souhlas účastníka řízení na situačním výkresu - Město Břeclav
- Souhlas účastníka řízení na situačním výkresu - Libor Hlavenka
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - vyjádření ze dne 14.08.2024, č. 011605
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - vyjádření ze dne 22.08.2024, č. 011606
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje - koordinované závazné stanovisko ze dne 27.08.2024, č. j. HSBM-5842-4/2024
- Povodí Moravy, s.p. - stanovisko ze dne 15.08.2024, zn. PM-34744/2024/5203/Dě
- EG.D, s.r.o. - vyjádření ze dne 24.02.2025, zn. E7456-26360635
- GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 24.02.2025, zn. 5003263428
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 24.02.2025, č. 53774/25

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje,  
Libor Hlavenka



Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: TJ Tatran Poštorná, z.s.

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:  
Město Břeclav

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: TJ Tatran Poštorná, z.s.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, Libor Hlavenka, TJ Tatran Poštorná, z.s.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě a provede ověření projektové dokumentace v evidenci elektronických dokumentací.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Platnost povolení je 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li

provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dle ust. § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 03.03.2025.

### **Přílohy:**

- 1 Situační výkres

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Darina Kosíková**

### **Rozdělovník:**

**K vyvěšení dle ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona**

Město Břeclav

### **Zástupce žadatele**

Jana Šlancarová, Revoluční 210/2, Charvátská Nová Ves, 69006  
Břeclav

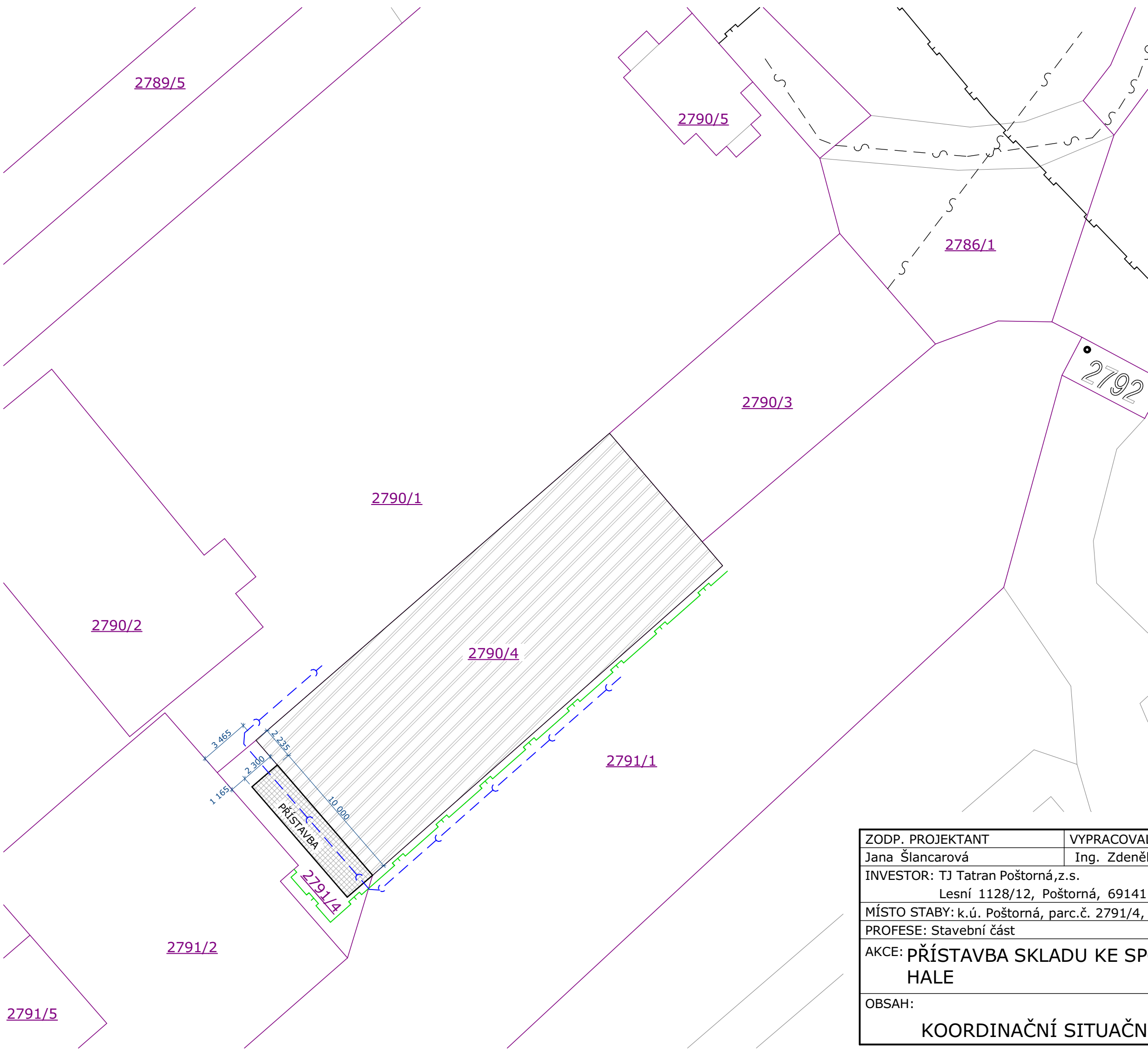
### **Účastníci řízení**

Libor Hlavenka, Pod rybníčkem 998, 69142 Valtice  
Město Břeclav

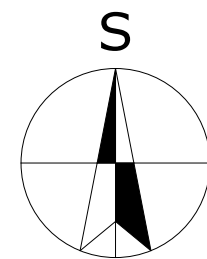
Č.j.: R/2024/61721/6

**Dotčené orgány**

HZS Jihomoravského kraje  
Městský úřad Břeclav - DOSS



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
ZNAČKA	POPIS
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE KG DN100
	DOMOVNÍ PLYNOVOD
	TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
	PLYNOVOD NTL



ZODP. PROJEKTANT Jana Šlancarová	VYPRACOVAL Ing. Zdeněk Šlancar	<b>JANA ŠLANCAROVÁ</b> Projekční a inženýrská činnost Revoluční 2, Břeclav 6, 690 06 IČO: 62148401 tel.: 777658643	
INVESTOR: TJ Tatran Poštorná, z.s. Lesní 1128/12, Poštorná, 69141 Břeclav			
MÍSTO STABY: k.ú. Poštorná, parc.č. 2791/4, 2790/4		DATUM	05/2024
PROFESE: Stavební část		MĚŘÍTKO	1:250
AKCE: PŘÍSTAVBA SKLADU KE SPORTOVNÍ HALE		STUPEŇ	OS
		Č. ZAKÁZKY	21/2019
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
		<b>C.3</b>	