

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán obdržel dne 26. 3. 2025 žádost žadatele, kterým je [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] kterého zastupuje na základě plné moci [redacted] [redacted] [redacted] o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) ve věci záměru „PŘESTAVBA PROVOZOVNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ“ na pozemcích parc.č. st. 552, 4855/78, k.ú. Zaječí. Vzhledem k tomu, že jsou záměrem dotčeny pouze zájmy ochrany životního prostředí, je namísto koordinovaného závazného stanoviska, vydáváno jednotné environmentální stanovisko.

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství, tímto bylo předmětem žádosti vydání vyjádření ke změně dokončené stavby záměru.

Popis záměru:

Jedná se o přestavbu stávajícího objektu rychlého občerstvení. Z důvodu těchto stavebních úprav je záměr z hlediska zákona o odpadech považován za změnu dokončené stavby.

Předloženým záměrem budou dotčeny zájmy chráněné právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí natolik, že je k realizaci záměru třeba povolení resp. vyjádřovacího aktu podle těchto předpisů je stavebník povinen získat k záměru od 1. 7. 2024 jednotné environmentální stanovisko (JES) podle zákona č. 148//2023 Sb, o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen zákon o JES), které nahradí všechny potřebné akty potřebné na úseku ochrany životního prostředí jako podklad pro povolení stavebního zákona. Dle § 19 odst. 3 zákona o JES správní úkony, namísto nichž se vydává JES, není možné vydat podle dosavadních právních předpisů, nebyla-li žádost alespoň o jeden z nich podána přede dnem nabytí účinnosti zákona o JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Městský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství. Dále městský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat městskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitý vedlejší produkt y a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a s hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného městský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahujícím následující informace: identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace

provozovatele zařízení, identifikace původce odpadu, identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází, - období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu, identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů, množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat: datum předání odpadu, číslo vážního lístku, množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech

- vyjádření ke změně dokončené stavby § 146 odst. 3 písm. b)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Vyjádření dalších složek životního prostředí k záměru:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek,
- požadovaným záměrem (v případě 20 a více jídel denně) bude vypouštěno v odpadních vodách větší množství tuků a olejů, je proto nutné na přípojku nainstalovat odlučovač tuků a olejů,
- odlučovač bude provozován podle provozního řádu,
- o provozu odlučovače bude veden provozní deník,
- 1x měsíčně bude prováděna vizuální kontrola stavu odlučovače,
- bude zajištěno pravidelné kompletní vyčištění odlučovače,
- s odpady vzniklými z provozu odlučovače tuků bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech,
- do veřejné splaškové kanalizace mohou být vypouštěny odpadní vody jen v míře znečištění stanovené v kanalizačním řádu obce Zaječí,
- likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s prioritami ust. § 5 odst. 3 vodního zákona (stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným

odváděním nebo kombinací způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být stavba povolena).

(Ing. Lucia Vyrubaliková, 519 311 226)

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Kristýna Uhrová

Obdrží:

████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

Na vědomí

1. Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí