

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 43911/2025

V Břeclavi 10. 4. 2025

Spisová značka: MUBR-S 40136/2025 ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Bc. Aleš Trčka, DiS.
Telefon: 519 311 224
E-mail: ales.trcka@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „NOVOSTAVBA RD TVRDONICE“ žadatelů [redacted]
[redacted], který bude realizován podle projektové dokumentace „NOVOSTAVBA RD TVRDONICE“ vypracované [redacted]
[redacted] v 2/2025.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) souhlasí podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s provedením záměru na pozemcích parc. č. st. 149, 3058/1 a 3057/5 v k. ú. Tvrdonice, obec Tvrdonice, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 211 680	Y: 575 175
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Tvrdonice	

k. ú.	Tvrdonice
Vodní tok	Kyjovka (Stupava) (10100029)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)
ČHP	4-17-01-1123-0-00 - Kyjovka
HGR	2250 - Dolnomoravský úval

Popis stavby:

Předložený záměr řeší novostavbu rodinného domu, zahradního domku, přípojek inženýrských sítí, akumulční nádrže na dešťovou vodu a oplocení na pozemcích parc. č. st. 149, 3058/1 a 3057/5 v k. ú. Tvrdonice. Rodinný dům bude přízemní, bez podsklepení, zastřešený sedlovou střechou v uliční části a plochou střechou ve dvorní části. Zahradní domek bude řešen jako přízemní, nepodsklepená, samostatně stojící stavba.

Objekt RD bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. V rámci stavby dojde k vybudování nové vodovodní přípojky, která bude napojena na stávající vodovodní řad. Rodinný dům bude napojen novou kanalizační přípojkou do veřejné jednotné kanalizace. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude zasakována do terénu. Dešťové vody ze střech rodinného domu a zahradního domku budou svedeny do akumulční nádrže na dešťovou vodu – typ Atlantis o objemu 7000 l (samonosná nádrž na dešťovou vodu), s přepadem do vsakovacího zařízení (3 x tunel/blok Garantia Rain Block Compact 300 l) a bezpečnostním přepadem na terén. Rozměry vsakovacího zařízení jsou 1,2 x 1,8 x 0,42 m. Dno vsakovacího zařízení se nachází v hloubce 1,67 m p. t. Voda zachycená v akumulční nádrži bude sloužit na závlivku zahrady.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel dne 31. 3. 2025 žádost od žadatelů – [REDAKCE]

[REDAKCE] v zastoupení na základě doložené plné moci [REDAKCE]

[REDAKCE] o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „NOVOSTAVBA RD TVRDONICE“ na pozemcích parc. č. st. 149, 3058/1 a 3057/5 v k.ú. Tvrdonice.

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je podání úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek – vsakování do horninového prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na jakost a množství podzemních vod v zájmovém území.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat na pozemcích parc. č. 149, 3058/1 a 3057/5 v k.ú. Tvrdonice, v rámci stavby „NOVOSTAVBA RD TVRDONICE“ dešťovou kanalizaci, akumulární nádrž a vsakovací zařízení. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude zasakována do terénu. Dešťové vody ze střech rodinného domu a zahradního domku budou svedeny do akumulární nádrže na dešťovou vodu – typ Atlantis o objemu 7000 l (samonosná nádrž na dešťovou vodu), s přepadem do vsakovacího zařízení (3 x tunel/blok Garantia Rain Block Compact 300 l) a bezpečnostním přepadem na terén. Rozměry vsakovacího zařízení jsou 1,2 x 1,8 x 0,42 m. Dno vsakovacího zařízení se nachází v hloubce 1,67 m p. t. Voda zachycená v akumulární nádrži bude sloužit na zálivku zahrady.

Z doloženého vyjádření osoby odborně způsobilé vyplývá:

- Hodnota koeficientu vsaku je $1 \cdot 10^{-5}$ m/s.
- Naražená hladina podzemní vody se nachází v hloubce cca 3 m p.t. Dno vsakovacího zařízení se nachází v hloubce 1,67 m p.t., v dostatečné vzdálenosti od hladiny podzemní vody.
- Zasakovací objekty jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od základových konstrukcí objektů, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění únosnosti podloží, a aby nedošlo ke změně úložních charakteristik zemin v podzákladí objektů.
- Z hlediska ochrany kvality podzemních a povrchových vod v oblasti je možno konstatovat, že navrženým způsobem likvidace srážkových vod dojde ke stimulaci přirozeného procesu infiltrace povrchových vod do horninového prostředí.
- Při dodržení opatření uvedených v posuzované projektové dokumentaci nedojde vsakem dešťových vod v zájmovém území k ohrožení režimu a kvality podzemních, případně povrchových vod a zároveň k ohrožení stávajících a projektovaných zdrojů podzemní vody v posuzovaném území a dále nedojde k ohrožení stability přilehlých pozemků a staveb na nich umístěných.

Doporučujeme – provedení přejímky základové spáry zasakovacích objektů projektantem a geologem před zahájením ukládání vlastních zasakovacích prvků, prizvání geologa při výskytu jakýchkoliv anomálií v průběhu výkopových prací, provedení poloprovozní nálevové zkoušky za účelem ověření funkčnosti vsakovacího systému.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

1. projektová dokumentace vypracovaná v 2/2025 [redacted]
2. hydrogeologické vyjádření osoby odborně způsobilé vypracované [redacted] v 3/2025,
3. plná moc k zastupování.

Vodoprávní úřad zajistil:

4. výpis z KN,
5. výpis z registru obyvatel.

V případě vsakování srážkových vod vodoprávní úřady posuzují, zda je tento způsob hospodaření se srážkovými vodami realizovatelný, přičemž toto posouzení musí být podloženo vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Jelikož byly doloženy doklady potřebné pro možnost posouzení daného řešení (vyjádření osoby odborně způsobilé, projektová dokumentace) vodoprávní úřad shledal daný způsob za vhodný a v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona a proto vydává souhlasné závazné stanovisko.

Lze předpokládat, že povolením nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

P o u ě n í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Bc. Aleš Trčka, DiS., v. r.

Obdrží:

[redacted]
oba v zastoupení na základě plné moci

Na vědomí:

2. Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice