

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 43555/2025

V Břeclavi 09.04.2025

Spisová značka: MUBR-S 28059/2025/ŽP/Ku
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubiková
Telefon: 519 311 202
E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatelé: [REDAKCE]

[REDAKCE]

Záměr: „Úložiště 12 MW Břeclav“ na pozemku p. č. 1314/150, p. č. 5168/4 (úložiště), p. č. 1258/1, p. č. st. 2114/1, p. č. 1314/24, p. č. 1314/31, p. č. 1314/130 a 1314/29 (přípojka VN) vše v k. ú. Břeclav, lokalita Prostřední čtvrtky, k. ú. Břeclav, dle projektové [REDAKCE]

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“) uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF

s o u h l a s

k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 1314/150 v k. ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 3330,00 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Úložiště 12 MW Břeclav“ na pozemku p. č. 1314/150, p. č. 5168/4 (úložiště), p. č. 1258/1, p. č. st. 2114/1, p. č. 1314/24, p. č. 1314/31, p. č. 1314/130 a 1314/29 (přípojka VN) vše v k. ú. Břeclav, a to do doby ukončení tříleté biologické rekultivace stavby dočasné na dobu 15 let.

A. Vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Břeclav	1314/150	68444,00 17012,00	3300,00 0,00	0.05.01/II. 0.21.10/IV.	Orná půda
celkem		85456,00	3330,00	0.05.01/II.	

B. vymezení platby odvodů za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje odvody za dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu

Za dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ZPF. Odvody se orientačně stanovují ve výši 24.455,50 Kč/rok.

Dle ust. §11b odst. 1 zákona o ZPF se odvody za dočasné odnětí platí každoročně až do doby ukončení rekultivace nebo zániku povinnosti rekultivace. Odvody za dočasné odnětí se stanoví za každý kalendářní rok jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku.

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ZPF o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.

Dle § 11 odst. 3 zákona o ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Základní cena zemědělského pozemku p. č. 1314/150 v k. ú. Břeclav na jehož části je umístěn záměr, je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 9,18 Kč/m², neboť pozemky jsou zařazeny do BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.05.01 (II. třída ochrany).

Pozemek je součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF): faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10; faktor D – Chráněné ložiskové území (CHLÚ) - ekologická váha vlivu 5, faktor C – Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem zástavby nebo pro jiné urbanistické funkce – ekologická váha vlivu 5; Při výpočtu je uplatněna nejvyšší určená váha vlivu.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF platného od 01.07.2024, vynásobena koeficientem třídy ochrany 8 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.05.01 zařazeny do II. třídy ochrany,

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.




V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu, který vydal souhlas s odnětím půdy doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. **Písemně pak oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

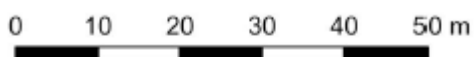
C. V souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen zajistit na vlastní náklady provedení skrývky kulturních vrstev půdy v mocnosti 0,40 m a 0,50 m humusového horizontu z dočasně odnímané plochy 3300,00 m². Níže uložený horizont není ke skrývce navržen.

okrsek skrývky	plocha okrsku (m ²)	mocnost humusového hor. (cm)	mocnost níže uloženého hor. (cm)	objem humusového hor. (m ³)	objem níže uloženého hor. (m ³)
1	1919,6	40	0	767,8	0,0
2	1380,5	50	0	690,2	0,0
celkem	3300,0			1458,1	0,0



-  vpichová pedologická sonda
-  hranice zájmové oblasti a okrsků skrývky
-  40/0 mocnost humusového / níže uloženého horizontu v cm



2. Veškerá skrytá ornice v množství 1458,00 m³ bude umístěna na deponii (viz příloha č. 1), která bude zřízena na předmětném pozemku. Deponie bude ošetřována tak, aby nedocházelo k znehodnocování zaplevelením, erozí, zcizováním.
3. Po ukončení nezemědělské činnosti bude veškerá skrytá ornice využita ke zpětné rekultivaci, dle schváleného plánu rekultivace na pozemku p. č. 1314/150 v k. ú. Břeclav, zpracovatel Dr. Ing. Milan Sánka, Křtiny ev. č. 106, IČO: 60360810 ze dne 08.02.2025.
4. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
5. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
6. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru hranice dočasného odnětí půdy a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
8. Dokončení biologické rekultivace, žadatel oznámí písemně orgánu ochrany ZPF správního orgánu, který v souladu s ust. § 11b odst. 2 zákona o ZPF na základě šetření v terénu potvrdí ukončení rekultivace. Potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu. Na základě tohoto potvrzení o ukončení biologické rekultivace se ukončí platba odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
9. Po provedené biologické rekultivaci zůstane pozemek součástí zemědělského půdního fondu.
10. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině dešťové vody z technologických zařízení a objektu trafostanice budou volně stékat na terén, kde se bude vsakovat. Dešťové vody ze zpevněných ploch se budou částečně vsakovat v nezpevněných plochách pod technologickými zařízeními a částečně budou po povrchu odtékat do vsakovacích rýh, které budou podél jejich okrajů. Při případném přetečení těchto rýh dojde k rozliti vody na pozemek stavby.

D. Schválení plánu rekultivace

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ZPF správní orgán schvaluje předložený plán rekultivace, zpracovatel [REDAKCE] ze dne 08.02.2025, podle kterého v rámci technické rekultivace bude plocha srovnána a budou odstraněny zbytky staveb. Povrch terénu před rozproštěním skryté zeminy je vhodné prokypřit vhodnou technikou (podrývače, brány, pluh). Na takto upravený povrch bude rozprostřen materiál humusového horizontu v mocnosti cca 0,4 m. Následně bude povrch urovnán a navázán na okolní pozemky.

Na technickou rekultivaci bude bezprostředně navazovat tříletá biologická rekultivace, která je navrhována zejména pro účel nastartování biologické aktivity a obnovení příznivých fyzikálních vlastností půdy (struktura, pórovitost, vodní režim v návaznosti na podloží) – podrobně viz plán rekultivace.

Cílovým stavem rekultivace dočasně odňaté zemědělské půdy bude orná půda.

Předpokládaný časový harmonogram dle plánu rekultivace:

- Dočasná stavba 15 let ode dne nabytí právní moci prvního povoleního aktu
- Technická rekultivace
- 3 – letá biologická rekultivace

V rámci záměru bude dle předložené žádosti dotčena zemědělská půda na pozemku p. č. 1258/1, p. č. 1314/24 vše v k. ú. Břeclav vedením přípojky VN. Souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odnata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok. Je však nutné brát na zřetel, že doba jednoho roku je včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Nezemědělské využívání zemědělské půdy je pak stavebník povinen nejméně 15 dní předem písemně oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud nezemědělské využívání, přesáhne dobu 1 roku, bude nutné na základě žádosti provést odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, v tomto případě dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Návrh skrývky kulturní vrstvy půdy byl navržen na základě provedení pedologického průzkumu, datum 06.02.2025, vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] účelem záměru „Bateriový zdroj 12MW/24MWh Břeclav“. V ploše záměru byla ověřena černozem v subtypu modální až arenická, ke skrývce byla doporučena mocnost humusového horizontu 40,00 cm a 50,00 cm. Správní orgán se s návrhem ztotožnil, a skrývku ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita. Na základě uvedeného je nutné provedení skrývkových prací v souladu s podmínkami tohoto souhlasu. Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Předložené podklady ve věci postupu výpočtu, včetně podkladů použitých pro tento výpočet byly orgánem ochrany ZPF ověřeny a nebyly shledány nedostatky. Odvody budou předepsány správním orgánem po doložení kopie povolení stavby dle zvláštních právních předpisů a oznámení zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením. Při výpočtu byla uplatněna ekologická váha vlivu, pozemky jsou součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF): faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma stupně zdrojů přírodních minerálních vod.

Dle §11b odst. 1 zákona o ZPF se odvody za dočasné odnětí platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace. Odvody za dočasné odnětí se stanoví za každý kalendářní rok jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku.

Dle § 11 odst. 7 zákona o ZPF, není-li rozhodnutí o odvodech vydáno po zahájení realizace záměru, částka odvodů odpovídající období do vydání rozhodnutí o odvodech se přičte k první platbě odvodů, a to počínaje dnem zahájení realizace záměru.

U dočasného odnětí ze ZPF se odvody stanoví za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku. V případě, že uvedené odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se odvody ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.

Dle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Dokončení biologické rekultivace žadatel oznámí písemně orgánu ochrany ZPF správního orgánu, který v souladu s ust. § 11b odst. 2 zákona o ZPF na základě šetření v terénu potvrdí ukončení rekultivace. Potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. Při uplatnění tohoto stanoviska byl zohledněn samotný charakter odnětí – tedy dočasné odnětí s rekultivací zpět na ZPF s cílovým stavem orná půda. Za dodržení výše uvedených podmínek tak bude zajištěno šetrné sejmutí kulturních vrstev půdy, jejich následné ošetřování, aby mohly být při následné rekultivaci dle výše schváleného plánu rekultivace schopné dalšího zemědělského užívání. Nezbytnost záboru, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržené stavby je vyjímána nezbytně nutná plocha. Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině.

Podle informací Informačního systému melioračních staveb se zájmové území nachází v těsné blízkosti pravděpodobně již neužívaného melioračního opatření, o kterém v ISMS nejsou vedeny další informace. Na samotné zájmové ploše však meliorační opatření v minulosti prováděny nebyly.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

- souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková

Obdrží:

[Redacted recipient list]

doručuje se DS

Na vědomí:

1. Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skrývky ornice,