



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Spis. zn.: 2RP11064/2015-523203/05/03
Č.j.: SPU 032005/2025/Tr
UID: spudms00000015234528

SPU 032005/2025/Tr



000779674276

Vyřizuje: Zdeňka Trumpešová
Telefon: 727956368
E-mail: zdenka.trumpesova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 11. 4. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (dále jen „pobočka“) ze dne 6. 9. 2024 č.j. SPU 291022/2024/Tr byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Charvátská Nová Ves, zpracovaný jménem **firmy Geocart CZ spol. s r.o., se sídlem Purkyňova 653/143, 61200 Brno – Medlánky, Ing. Pavlem Svobodou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.** Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.10.2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Charvátská Nová Ves, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro **LV 710, 884, 2338, 3463, N3 (pracovní čílo) a N5 (pracovní číslo)**, která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních/jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Charvátská Nová Ves zahájila pobočka dne 28. 12. 2013 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 291022/2024/Tr ze dne 6.9.2024, které nabylo právní moci dne 30.10.2025, návrh **komplexních pozemkových úprav v k. ú. Charvátská Nová Ves**.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou **firmy Geocart CZ spol. s r.o., se sídlem Purkyňova 653/143, 61200 Brno – Medlánky**, pod č. zakázky Xs-023-2015, **úředně oprávněný zeměměřických inženýr Ing. Renata Smejkalová, č. oprávnění 2774/2016**, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. V příloze č. 2a jsou uvedena věcná břemena, která přechází na nově navržené pozemky. Dále se ve výrokové části v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí dotčeným vlastníkům určuje výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí, a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Charvátská Nová Ves až do vydání rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona, jsou zohledněny formou zajištění návaznosti listin při vydání tohoto rozhodnutí.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu tohoto roku dosavadní nájemní vztahy (nově pachtovní smlouvy), zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona). Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s nájemci/pachtýři učinili kroky ke zřízení nových nájemních/pachtovních smluv, resp. jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to na základě jejich podané (písemné) žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing.et Ing. Luděk Drápal, MBA
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1.A tohoto rozhodnutí), kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh č. 1, 2a, a 3, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce města Břeclav, současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <https://ud.spucr.cz/>
Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v době vyvěšení rozhodnutí Na Krajském pozemkovém úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav, III. patro, kancelář č. 36 nebo na úřadu města Břeclav.

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav, Sady 28. října 594/14 69002 Břeclav, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí

Přílohy:

1. Bilance pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
- 1.A Seznam účastníků řízení k výrokové části rozhodnutí
- 2a. Příloha o přechodu věcných břemen, jiného práva nebo omezení pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení
3. Příloha o určení úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona pro LV dotýkající se konkrétního účastníka řízení