



S00RX025YRXL

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 137078/2024 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 51044/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 28.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 19.09.2024 podala společnost

EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje GEPROSTAV energy s.r.o., IČO 29360731, Měšťanská 4438/62, 695
01 Hodonín

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle ust. § 79 odst. 1, a § 92 odst. 1, stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Valtice, obnova TS Stolárny + NN ul. Dílžďená
Valtice

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO 1 Novostavba trafostanice: parc. č. 2569/6 v katastrálním území Valtice.

SO 2 Podzemní vedení NN: parc. č. 1062/1 (ostatní plocha), parc. č. 1111/1, parc. č. 1114/1 (ostatní plocha), parc. č. 1114/4 (ostatní plocha), parc. č. 2569/1, parc. č. 2574/1 (ostatní plocha), parc. č. 3154/1 (ostatní plocha), parc. č. 3154/2 (ostatní plocha), parc. č. 3155/14 (zahrada), parc. č. 3155/20 (ostatní plocha), parc. č. 3155/39 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3155/154 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3163 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Valtice.

SO 3 Podzemní vedení VN: parc. č. 1062/1 (ostatní plocha), parc. č. 1114/1 (ostatní plocha), parc. č. 1121 (ostatní plocha), parc. č. 1122/1 (ostatní plocha), parc. č. 1123/2 (orná půda), parc. č. 1123/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1128 (ostatní plocha), parc. č. 1134/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2569/6, parc. č. 2573/2 (ostatní plocha), parc. č. 2573/2 (ostatní plocha), parc. č. 2574/1 (ostatní plocha), parc. č. 2582 (ostatní plocha), parc. č. 2585/1 (ostatní plocha), parc. č. 2585/17 v katastrálním území Valtice.

SO 4 Odstranění vedení VN: parc. č. 1062/1 (ostatní plocha), parc. č. 1098 (zahrada), parc. č. 1098 (zahrada), parc. č. 1112 (zahrada), parc. č. 1114/1 (ostatní plocha), parc. č. 1120/1 (ostatní plocha), parc. č. 1121 (ostatní plocha), parc. č. 1122/1 (ostatní plocha), parc. č. 1128 (ostatní plocha), parc. č. 2569/1, parc. č. 2572/3 (ostatní plocha), parc. č. 2573/1 (ostatní plocha), parc. č. 2573/13 (ostatní plocha), parc. č. 2574/1 (ostatní plocha), parc. č. 2589 (zahrada), parc. č. 2598/1 (zahrada), parc. č. 2598/1 (zahrada), parc. č. 2598/2 (zahrada), parc. č. 2602/1 (zahrada), parc. č. 2602/2 (zahrada), parc. č. 2605/2 (zahrada), parc. č. 3155/2 (orná půda), parc. č. 3155/13 (orná půda), parc. č. 3155/91 (orná půda), parc. č. 3155/150 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3155/158 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3155/174 (orná půda), parc. č. 3155/182, parc. č. 3155/183, parc. č. 3155/185 v katastrálním území Valtice.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Valtice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba technické infrastruktury. Novostavba trafostanice, zemního kabelového vedení VN a NN. Odstranění stávajícího vedení VN.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 1 Novostavba trafostanice** stávající sloupová trafostanice č. 501089 bude nahrazena novou kioskovou trafostanicí obdélníkového půdorysu o rozměrech 2,50 × 3,58 m umístěnou na pozemku parc. č. 2569/6 kratší stranou ve vzdálenosti 1,40 m od hranice tohoto pozemku s pozemkem parc. č. 2567/14. Delší stranou bude od pozemku parc. č. 2574/1 vzdálena 0,80 m. Kolem novostavby trafostanice bude proveden chodník o šířce 0,50 m.
- **SO 2 Podzemní vedení NN** bude umístěno v pozemcích parc. č. 1062/1, 1111/1, 1114/1, 1114/4, 2569/1, 2574/1, 3154/1, 3154/2, 3155/14, 3155/20, 3155/39, 3155/154, 3163. Ze stávající rozpojovací skříně umístěné u sklepu č. 1094 bude vyvedený nový zemní kabel, jehož trasa (dále jen „trasa NN“) povede v souběhu s novým kabelovým vedením VN do ul. Dlážďená. Trasa NN dále povede v souběhu se stávajícím kabelovým vedením VN v krajnici komunikace na ul. Dlážďená ke vstupu do parku. Zde se stočí o 90° a bude křížovat místní komunikaci. Za komunikací povede trasa NN v souběhu s kabelovým vedením VN ve výstavbě - stavba „Valtice, přel. VN, Málek, K3155/175“. U sklepu č. 3163 se kabelová trasa NN stočí o 90° směrem k ulici Dlážďená, kterou bude křížovat protlakem. Za komunikací se trasa NN stočí doprava a povede v souběhu s kabelovým vedením VN ve výstavbě ke vjezdu k RD č.p. 1144 a 1095, kde bude kabel NN zaústěn do kabelové rozpojovací skříně. Nové kabelové pojistkové skříně pro domy č.p. 1144 a 1095 budou umístěny v rohu pozemků parc. č. 3155/77 a 3155/39. Kabelové pojistkové skříně budou připojeny na nově budovaný kabelový rozvod NN v rámci stavby „Valtice, rozš. kNN, Málek, K3155/174 - 3155/2“. Dále bude nová kabelová pojistková skříň umístěna na pozemku p.č. 3155/154 pro RD č. 1181. Stávající odběrná místa v trase kabelového vedení NN budou přepojena na nový kabelový rozvod NN novým HDV (hlavní domovní vedení). Bude provedena demontáž stávajícího venkovního vedení NN směrem do ul. Dlážďená z podpěrného bodu DB č. 331 u sklepu č. 1094. Budou demontovány podpěrné body č. 332 a 334. Dále bude provedena demontáž stávajících přípojek závěsným kabelem na stávající odběrná místa. Stávající odběrná místa v trase kabelového vedení NN budou přepojena na nový kabelový rozvod NN hlavním domovním vedením.
- **SO 3 Podzemní vedení VN** bude umístěno v pozemcích parc. č. 1062/1, 1114/1, 1121, 1122/1, 1123/2, 1123/3, 1128, 1134/2, 2569/6, 2573/2, 2573/2, 2574/1, 2582, 2585/1, 2585/17. Ze stávající trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 1133 budou vyvedeny dva

nové zemní kabely jejichž trasa (dále jen „trasa VN“) povede protlakem přes místní komunikaci a bude směřovat do uličky směrem k ulici Polní. V této části trasy VN bude zemní kabelové vedení uloženo řízeným protlakem. Trasa VN dále povede v ul. Polní v chodníku k domu č. 790. Jeden z kabelů VN se stočí o 90° a bude překopem křížovat místní ul. Polní, dále bude řízeným protlakem křížovat místní komunikaci. Za komunikací se trasa VN stočí doleva a povede v souběhu s oplocením pozemku parc. č. 1123/2 v trase stávajícího kabelového vedení VN k domu č. 1122. Vjezdy k domu budou křížovány řízeným protlakem. Dále trasa VN povede ve stávající trase kabelového vedení VN až do novostavby trafostanice na pozemku parc. č. 2574/1, ve které bude kabel VN zaústěn. V trase stávajícího kabelového vedení VN, bude provedena demontáž kabelu VN. Druhý kabel povede v chodníku a krajnici místní komunikace ke sklepu č. 1094, dále povede v trase stávajícího kabelového vedení VN do ulice Dlážděná, kde se naspojkuje na stávající kabel VN. V trase stávajícího kabelového vedení VN, bude provedena demontáž kabelu VN.

- **SO 4 Odstranění vedení VN** bude provedeno na pozemcích parc. č. 1062/1, 1098, 1098, 1112, 1114/1, 1120/1, 1121, 1122/1, 1128, 2569/1, 2572/3, 2573/1, 2573/13, 2574/1, 2589, 2598/1, 2598/1, 2598/2, 2602/1, 2602/2, 2605/2, 3155/2, 3155/13, 3155/91, 3155/150, 3155/158, 3155/174, 3155/182, 3155/183, 3155/185. Bude provedena demontáž stožárů VN č. 7 – 14 včetně kabelových vedení k těmto bodům.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 1 Novostavba trafostanice** bude provedena prefabrikovanou betonovou skořepinou typu BETONBAU UF 2528 o půdorysných rozměrech 2,50 × 3,58 m se zastřešením plochou střechou.
- **SO 2 Podzemní vedení NN** bude provedeno zemním kabelem NAYY 4 x 150 uloženým v kopané zemní rýze v pískovém loži s obsypem, pod komunikacemi a vjezdy bude zemní kabel uložen řízeným protlakem. Nové pojistkové skříně budou typové plastové.
- **SO 3 Podzemní vedení VN** bude provedeno zemním kabelem NA2XS2Y 1x 150 uloženým v kopané zemní rýze v pískovém loži s obsypem, pod komunikacemi a vjezdy bude zemní kabel uložen řízeným protlakem.

Vymezení stavebního pozemku:

- Stavební pozemek se nevymezuje, jedná se o stavbu technické infrastruktury,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1062/1, 1098, 1114/1, 1114/4, 1112, 1120/1, 1121, 1122/1, 1122/1, 1123/2, 1123/3, 1128, 1134/2, 2569/1, 2569/6, 2572/3, 2573/1, 2573/2, 2573/13, 2574/1, 2582, 2585/1, 2585/17, 2589, 2598/1, 2598/1, 2598/2, 2602/1, 2602/2, 2605/2, 3154/1, 3154/2, 3155/2, 3155/13, 3155/14, 3155/20, 3155/39, 3155/91, 3155/150, 3155/154, 3155/158, 3155/174, 3155/182, 3155/183, 3155/185, 3163, na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 1061/1, 1062/2, 1063/1, 1070, 1072, 1076, 1077, 1078, 1079/1, 1079/2, 1083, 1086, 1088/1, 1088/2, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092, 1097, 1099/1, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1113, 1114/2, 1114/3, 1114/5, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/2, 1120/6, 1120/7, 1120/8, 1120/9, 1120/10, 1122/2, 1122/3, 1122/4, 1122/5, 1123/1, 1123/4, 1126/1, 1126/2, 1127/1, 1127/2, 1129, 1130/1, 1132/1, 1134/1, 1135, 1136/1, 1142/1, 1160, 1165/1, 1166, 1168, 1169, 1171/2, 1172, 1174, 1202, 1213/1, 1215/1, 2546, 2549, 2553/1, 2567/1, 2567/14, 2569, 2572/1, 2572/2, 2572/4, 2573/3, 2573/4, 2573/5, 2573/6, 2573/7, 2573/8, 2573/9, 2573/10, 2573/12, 2574/2, 2574/3, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579/1, 2579/2, 2579/3, 2580, 2581, 2583, 2584, 2585/7, 2585/13, 2585/14, 2586, 2587, 2588, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2600, 2603, 2604, 2605/1, 2606, 2607, 3035/70, 3035/71, 3035/72, 3036/11, 3154/4, 3154/8, 3155/1, 3155/7, 3155/10, 3155/11, 3155/12, 3155/13, 3155/18, 3155/19, 3155/41, 3155/42, 3155/43, 3155/44, 3155/46, 3155/47, 3155/48, 3155/49, 3155/50, 3155/51, 3155/52, 3155/54, 3155/77, 3155/90, 3155/91, 3155/169, 3155/175, 3158, 3159, 3164, 3166/1, 3170/2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbu lze provést na základě tohoto rozhodnutí, podle ust. § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze stavbu užívat až na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí
3. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno podat samostatnou žádost o povolení kácení na příslušný orgán státní správy.
4. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - 4.1. EG.D, a.s., vyjádření ze dne 31.05.2024, zn. E7456-27126354.
 - 4.2. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 25.06.2024, zn. 50030844113.
 - 4.3. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 03.06.2024, č. 010713.
5. Podle ust. § 92 odst. 1, stavebního zákona, bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Město Valtice, IČO: 27295567, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice
CETIN a.s., IČO: 27295567, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Jan Pěček, nar. 04.07.1983, Dlážďená 1177, 691 42 Valtice
Nikol Pěčková, nar. 23.12.1986, Dlážďená 1177, 691 42 Valtice
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha
Pavel Létal, nar. 19.02.1985, Dlážďená 1176, 691 42 Valtice
MONETA Money Bank, a.s., IČO: 13584324, Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha
Dagmar Sztulová, nar. 28.06.1972, Polní 279, 691 42 Valtice
Národní památkový ústav, IČO: 13584324, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČO: 60197609, Antala Staška 1292/32, 140 00 Praha
TIKOMA a.s., IČO: 19220987, Kobližná 47/19, 602 00 Brno
Myslivecký spolek Reistna Valtice, IČO: 26622416, Polní 197, 691 42 Valtice
Good Value Investments SICAV, a.s., IČO: 02431491, Jandáskova 1957/24, 621 00 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
Ing. Vratko Mikuláš, nar. 12.07.1963, Dlážďená 1019, 691 42 Valtice
Olga Mikulášová, nar. 07.05.1968, Dlážďená 1019, 691 42 Valtice
Matěj Rachůnek, nar. 21.11.2007, Jetelová 573, 763 14 Zlín
Kateřina Rachůnková, nar. 20.05.2010, Jetelová 573, 763 14 Zlín
Kateřina Rachůnková, nar. 17.11.1979, Jetelová 573, 763 14 Zlín
Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Jaromír Málek, nar. 12.05.1966, K lesíku 814, 691 42 Valtice
Petr Vampola, nar. 21.01.1982, Pod Salabkou 867/2, 171 00 Praha
Max Village s.r.o., IČO: 03354008, Samota 198, 783 01 Olomouc
Komerční banka, a.s., IČO: 03354008, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
Jiří Šrámek, nar. 28.12.1990, Polní 276, 691 42 Valtice
Bohumil Pražák, nar. 30.12.1955, Lázeňská 292, 691 42 Valtice
Lucie Pražáková, nar. 31.10.1968, Pod zámkem 1122, 691 42 Valtice
Dušan Rückschlos, nar. 29.07.1988, Dlážďená 1144, 691 42 Valtice
Ludmila Rückschlossová, nar. 01.12.1963, Dlážďená 1144, 691 42 Valtice

Raiffeisenbank a.s., IČO: 03354008, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
Jan Rudolf, nar. 25.11.1957, Dlážďená 1181, 691 42 Valtice
Alžbeta Rudolfová, nar. 12.06.1958, Rantířov 170, 588 41 Rantířov
Petr Létal, nar. 26.08.1978, Dlážďená 1095, 691 42 Valtice
Petr Klepáček, nar. 14.11.1965, Pod strání 335, 691 42 Valtice
Radek Klepáček, nar. 15.05.1970, Pod zámek 766, 691 42 Valtice
Štěpán Klepáček, nar. 26.05.1980, P. Bezruče 181, 691 42 Valtice

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 19.09.2024 pod č.j. MUBR 137078/2024 obdržel od Městského úřadu Valtice, odboru výstavby a životního prostředí, postoupení žádosti o vydání územního rozhodnutí, jelikož podle ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů, přešla místní působnost ve věci vydání územního rozhodnutí na stavební úřad Břeclav.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.03.2025 pod č.j. MUBR 28650/2025 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu, tj. práva k rozsahu potřebnému k provedení stavby mohou být pro takovou stavbu vyvlastněna.

Postup stavebního úřadu při přípravě, umisťování a povolování staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umisťování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, je dán zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby"). Podle ust. § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby, vztahuje-li se na řízení tento zákon, příslušný úřad v oznámení o zahájení řízení poučí účastníky o této skutečnosti.

Stavební úřad rozhodnutí doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou podle ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
- Stavba je stavbou technické infrastruktury.
 - Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.
- c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
 - Závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 10.06.2024, č.j. MUBR 74481/2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 19.06.2024, č.j. MUBR 84888/2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko fikcí ze dne 28.06.2024, č.j. MUBR 74022/24.
- Město Valtice, odbor ekonomický, souhlas ze dne 06.06.2024.
- Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro JmK, pobočka Břeclav, vyjádření ze dne 25.07.2024, zn. SPU 292873/2024.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 31.05.2024, zn. E7456-27126354.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 25.06.2024, zn. 50030844113.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 03.06.2024, č. 010713.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k ust. § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1061/1, 1062/2, 1063/1, 1070, 1072, 1076, 1077, 1078, 1079/1, 1079/2, 1083, 1086, 1088/1, 1088/2, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092, 1097, 1099/1, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1113, 1114/2, 1114/3, 1114/5, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/2, 1120/6, 1120/7, 1120/8, 1120/9, 1120/10, 1122/2, 1122/3, 1122/4, 1122/5, 1123/1, 1123/4, 1126/1, 1126/2, 1127/1, 1127/2, 1129, 1130/1, 1132/1, 1134/1, 1135, 1136/1, 1142/1, 1160, 1165/1, 1166, 1168, 1169, 1171/2, 1172, 1174, 1202, 1213/1, 1215/1, 2546, 2549, 2553/1, 2567/1, 2567/14, 2569, 2572/1, 2572/2, 2572/4, 2573/3, 2573/4, 2573/5, 2573/6, 2573/7, 2573/8, 2573/9, 2573/10, 2573/12, 2574/2, 2574/3, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579/1, 2579/2, 2579/3, 2580, 2581, 2583, 2584, 2585/7, 2585/13, 2585/14, 2586, 2587, 2588, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2600, 2603, 2604, 2605/1, 2606, 2607, 3035/70, 3035/71, 3035/72, 3036/11, 3154/4, 3154/8, 3155/1, 3155/7, 3155/10, 3155/11, 3155/12, 3155/13, 3155/18, 3155/19, 3155/41, 3155/42, 3155/43, 3155/44, 3155/46, 3155/47, 3155/48, 3155/49, 3155/50, 3155/51, 3155/52, 3155/54, 3155/77, 3155/90, 3155/91, 3155/169, 3155/175, 3158, 3159, 3164, 3166/1, 3170/2, katastrální území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice č.p. 241, č.p. 242, č.p. 243, č.e. 82, č.p. 247, č.p. 273, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 1094, č.p. 279, č.p. 921, č.p. 1153, č.p. 1122, č.p. 245, č.p. 244, č.p. 240, č.p. 237, č.p. 277, č.p. 280, č.e. 48, č.p. 790, č.p. 791, č.p. 792, č.p. 793 a č.p. 1144.

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: EG.D Holding, a.s.

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: město Valtice

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: EG.D Holding, a.s., město Valtice, Jan Pěček, Nikol Pěčková, Pavel Létal, Dagmar Sztulová, Národní památkový ústav, TIKOMA a.s., Myslivecký spolek Reistna Valtice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ing. Vratko Mikuláš, Olga Mikulášová, Matěj Rachůnek, Kateřina Rachůnková, Kateřina Rachůnková, Státní pozemkový úřad, Jaromír Málek, Petr Vampola, Max Village s.r.o., Jiří Šrámek, Bohumil Pražák, Lucie Pražáková, Dušan Rückschlos, Ludmila Rückschlosová, Jan Rudolf, Alžbeta Rudolflová, Petr Létal, Petr Klepáček, Radek Klepáček, Štěpán Klepáček

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Good Value Investments SICAV, a.s., Komerční banka, a.s., Raiffeisenbank a.s.

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Podle ust. § 87 odst. 5) se v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1061/1, 1062/2, 1063/1, 1070, 1072, 1076, 1077, 1078, 1079/1, 1079/2, 1083, 1086, 1088/1, 1088/2, 1089/1, 1089/2, 1090, 1091, 1092, 1097, 1099/1, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1113, 1114/2, 1114/3, 1114/5, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/2, 1120/6, 1120/7, 1120/8, 1120/9, 1120/10, 1122/2, 1122/3, 1122/4, 1122/5, 1123/1, 1123/4, 1126/1, 1126/2, 1127/1, 1127/2, 1129, 1130/1, 1132/1, 1134/1, 1135, 1136/1, 1142/1, 1160, 1165/1, 1166, 1168, 1169, 1171/2, 1172, 1174, 1202, 1213/1, 1215/1, 2546, 2549, 2553/1, 2567/1, 2567/14, 2569, 2572/1, 2572/2, 2572/4, 2573/3, 2573/4, 2573/5, 2573/6, 2573/7, 2573/8, 2573/9, 2573/10, 2573/12, 2574/2, 2574/3, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579/1, 2579/2, 2579/3, 2580, 2581, 2583, 2584, 2585/7, 2585/13, 2585/14, 2586, 2587, 2588, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2600, 2603, 2604, 2605/1, 2606, 2607, 3035/70, 3035/71, 3035/72, 3036/11, 3154/4, 3154/8, 3155/1, 3155/7, 3155/10, 3155/11, 3155/12, 3155/13, 3155/18, 3155/19, 3155/41, 3155/42, 3155/43, 3155/44, 3155/46, 3155/47, 3155/48, 3155/49, 3155/50, 3155/51, 3155/52, 3155/54, 3155/77, 3155/90, 3155/91, 3155/169, 3155/175, 3158, 3159, 3164, 3166/1, 3170/2.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice č.p. 241, č.p. 242, č.p. 243, č.e. 82, č.p. 247, č.p. 273, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 1094, č.p. 279, č.p. 921, č.p. 1153, č.p. 1122, č.p. 245, č.p. 244, č.p. 240, č.p. 237, č.p. 277, č.p. 280, č.e. 48, č.p. 790, č.p. 791, č.p. 792, č.p. 793 a č.p. 1144

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Radek Rácz

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.04.2025 bankovním převodem.

Seznam příloh:

- Výkres Situace C.2.-01
- Výkres Situace C.2.-02
- Výkres Situace C.2.-03

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GEPROSTAV energy s.r.o., IDDS: nzriivz

sídlo: Měšťanská č.p. 4438/62, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Valtice, IDDS: qv3buey

sídlo: nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice

vyvěšeno pro:

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jan Pěček, Dlážďená č.p. 1177, 691 42 Valtice

Nikol Pěčková, IDDS: 7uzfwue

trvalý pobyt: Dlážďená č.p. 1177, 691 42 Valtice

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Pavel Létal, Dlážďená č.p. 1176, 691 42 Valtice

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

Dagmar Sztulová, Polní č.p. 279, 691 42 Valtice

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj

sídlo: Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

TIKOMA a.s., IDDS: 6vj29tb

sídlo: Kobližná č.p. 47/19, Brno-město, 602 00 Brno 2

Myslivecký spolek Reistna Valtice, IDDS: xdtxqkh

sídlo: Polní č.e. 197, 691 42 Valtice

Good Value Investments SICAV, a.s., IDDS: t757pib

sídlo: Jandáskova č.p. 1957/24, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ing. Vratko Mikuláš, IDDS: t28csee

trvalý pobyt: Dlážďená č.p. 1019, 691 42 Valtice

Olga Mikulášová, Dlážďená č.p. 1019, 691 42 Valtice

Kateřina Rachůnková, Jetelová č.p. 573, Kostelec, 763 14 Zlín 12

zákonný zástupce nezletilého: Matěj Rachůnek, Jetelová 573, 763 14 Zlín

zákonný zástupce nezletilého: Kateřina Rachůnková, Jetelová 573, 763 14 Zlín

Kateřina Rachůnková, Jetelová č.p. 573, Kostelec, 763 14 Zlín 12

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jaromír Málek, K lesíku č.p. 814, 691 42 Valtice

Petr Vampola, Pod Salabkou č.p. 867/2, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

Max Village s.r.o., IDDS: gudngm8

sídlo: Samota č.p. 198, Slavonín, 783 01 Olomouc 18

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Jiří Šrámek, Polní č.p. 276, 691 42 Valtice

Bohumil Pražák, Lázeňská č.p. 292, 691 42 Valtice
Lucie Pražáková, Pod zámek č.p. 1122, 691 42 Valtice
Dušan Rückschlos, IDDS: vcgksfx
trvalý pobyt: Dlážďená č.p. 1144, 691 42 Valtice
Ludmila Rückschlosová, IDDS: dypskke
trvalý pobyt: Dlážďená č.p. 1144, 691 42 Valtice
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Jan Rudolf, IDDS: c66zdr3
trvalý pobyt: Dlážďená č.p. 1181, 691 42 Valtice
Alžbeta Rudolfová, Rantířov č.p. 170, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
Petr Létal, Dlážďená č.p. 1095, 691 42 Valtice
Petr Klepáček, Pod strání č.p. 335, 691 42 Valtice
Radek Klepáček, Pod zámek č.p. 766, 691 42 Valtice
Štěpán Klepáček, P. Bezruč č.p. 181, 691 42 Valtice
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2567/14, 2581, 2567/1, 2585/13, 2579/1, 2603, 2600, 2596, 2593, 2590, 2586, 2587, 1109, 1104, 1106, 1114/5, 1113, 3154/8, 3155/13, 3155/91, 2607, 3164, 1134/1, 1129, 1132/1, 2553/1, 1123/4, 1120/7, 1061/1, 1070, 1072, 1076, 1077, 1078, 1083, 1086, 1088/1, 1088/2, 1090, 1091, 1092, 1097, 1100, 1101, 1102, 1103, 1105, 1107, 1108, 1110, 1111, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/2, 1123/1, 1135, 1142/1, 1160, 1165/1, 1166, 1168, 1169, 1172, 1174, 1202, 1213/1, 2546, 2549, 2569, 2572/1, 2572/2, 2572/4, 2573/3, 2573/4, 2573/5, 2573/6, 2573/7, 2573/8, 2573/9, 2573/10, 2574/2, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579/2, 2579/3, 2580, 2583, 2584, 2588, 2591, 2592, 2594, 2595, 2597, 2604, 2605/1, 2606, 3155/1, 3155/7, 3155/10, 3155/11, 3155/12, 3158, 3159, 3170/2, 1122/2, 1122/3, 1126/1, 1126/2, 1127/1, 1127/2, 1062/2, 1136/1, 1079/1, 1079/2, 3155/18, 3155/19, 1089/1, 1089/2, 2574/3, 1114/2, 1063/1, 1122/4, 1122/5, 1215/1, 3035/70, 3035/71, 3035/72, 3036/11, 3166/1, 2573/12, 1114/3, 3155/41, 3155/42, 3155/43, 3155/44, 3155/46, 3155/47, 3155/48, 3155/49, 3155/50, 3155/51, 3155/52, 3155/54, 1099/1, 3155/77, 1120/6, 3154/4, 2585/7, 3155/90, 1120/8, 1120/9, 1120/10, 2585/14, 1130/1, 1171/2, 3155/169, 3155/175 v katastrálním území Valtice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valtice č.p. 277, č.p. 793, č.p. 792, č.p. 791, č.p. 790, č.p. 1094, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 241, č.p. 242, č.p. 243, č.e. 82, č.p. 247, č.p. 274, č.p. 279, č.p. 921, č.p. 1153, č.p. 245, č.p. 244, č.p. 240, č.p. 237, č.p. 280, č.e. 48, č.p. 1122, č.p. 273 a č.p. 1144.

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

ostatní:

Štefan Poljak, IDDS: jgyh6z6

místo podnikání: Lázeňská č.p. 481, 691 42 Valtice

Městský úřad Valtice, IDDS: qv3buey

sídlo: nám. Svobody č.p. 21, 691 42 Valtice