



S00RX026G7RC

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 59820/2025 OSŽP/Ga-330
číslo jednací: MUBR 66162/2025
oprávněná úřední osoba: Jarmila Gálová
telefon: 519 311 258
e-mail: jarmila.galova@breclav.eu

Břeclav, dne 28.05.2025

P O V O L E N Í Z Á M Ě R U

V ý r o k o v á č á s t:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 ve spojení s ust. 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 15.03.2025 podal

**Milan Veselý, nar. 1955, nar. 06.03.1955, Tabule 757/27, 691 53 Tvrdonice,
kterého zastupuje ELVOREV Projekce s.r.o., IČO 09593578, Dobrovolského 800/4, 695
01 Hodonín**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru:

I. Podle ust. § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr nazvaný:

Novostavba výměnku u rodinného domu

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3314/130 v katastrálním území Tvrdonice.

Stavba obsahuje:

- Novostavba výměnku, akumulární nádrž, zpevněné plochy.

Druh a účel stavby:

- Novostavba výměnku na pozemku s rodinným domem.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Pozemek parc. č. 3314/130, venkovní domovní rozvody parc. č. st. 1073, parc. č. 3314/124, v katastrálním území Tvrdonice.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- **Výměnek:** bude umístěn na pozemku parc. č. 3314/130 nejdelší stranou ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 3314/142, od jihovýchodního uličního rohu ve vzdálenosti 2,50, levým zadním rohem ve vzdálenosti 3,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 3314/123 vše k. ú. Tvrdonice. Stavba bude napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci rodinného domu, venkovní domovní rozvody budou vedeny v pozemku parc. č. 3314/130 a 3314/124 a parc. č. st. 1073.
- **Akumulační nádrž:** bude umístěna v pozemku parc. č. 3314/130 v osově vzdálenosti 5,150 m od delší levé strany výměnku a 4,100 m od kratší strany výměnku.
- **Zpevněné plochy:** budou umístěny na pozemku parc. č. 3314/130, zpevněná plocha pro vjezd a vstup bude umístěna v místě stávajícího vjezdu, boční stranou u hranice s pozemkem parc. č. 3314/124.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- **Výměnek:** bude půdorysu písmene L největších půdorysných rozměrů 8,10 x 13,23 m. Stavba bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou. Úroveň podlahy $\pm 0,000 = 187,40$ m n. m. Bpv. Výška atiky ploché střechy bude + 3,200 m. Stavba bude obsahovat 1.1 vstupní chodba, 1.2 pokoj, 1.3 šatna + sklad, 1.4 koupelna, 1.5 kuchyňský kout, 1.6 obývací pokoj s jídelnou. Celková zastavěná plocha 72,55 m².
- **Akumulační nádrž:** bude objemu 5 m³, vsakovací objekt bude objemu 2,2 m³.
- **Zpevněné plochy:** vjezd bude celkové šíře 6,00 m, pochozí plocha bude šíře 1,25 m, zastavěná plocha celkem 55 m², Plochy budou provedeny ze zámkové dlažby.

Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

- **Výměnek:** stavba bude založena na zemních vrutech s dřevěným rámem, na rám bude provedena prostorově prefabrikovaná dřevostavba ze sendvičových panelů se zateplením. Zateplení ploché střechy pak bude provedeno pomocí polystyrenu EPS průměrná vrstva tl. 190 mm. Střešní krytina ploché střechy bude provedena z PVC folie.

U jednoduché stavby účel užívání a případné další podmínky užívání:

- Novostavba výměnku u rodinného domu, stavba pro bydlení.

Dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku § 18 implementuje stavební úřad závaznou část JES:

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“)

uděluje podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 3314/130 v k. ú. Tvrdonice o celkové odnímané výměře 135,00 m², z toho zastavěná plocha výměnku 73,00 m², zpevněné plochy 58 m² (včetně vstupu 3,00 m²), zbytkové plochy 4,00 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Novostavba výměnku k RD“ na pozemku p.č. 3314/130 v k. ú. Tvrdonice.

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Tvrdonice	3314/130	324,00	135,00	0.05.01/II.	zahrada

- **v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje odvody za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu**

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF. Odvody se orientačně stanovují ve výši 9.914,40 Kč.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Radomír Chudárek, ČKAIT 1006779; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události
11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze závazného stanoviska a Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče ze dne 10.03.2025 č.j. MUBR 30830/2025:
 - Zajistit na vlastní náklad provedení skřívky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,40 m z plochy trvalého odnětí zpevněných ploch 55,00 m² (viz. příloha 1).
 - V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin tj. cca 22,00 m³, skřívka ornice bude využita

rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových a terénních úprav na nezastavěné části předmětného pozemku, který bude nadále sloužit jako přídomní zahrada (§ 9 odst. 4 zákona o ZPF - i zápisem v katastru nemovitostí).

- Z plochy pod navrhovanou stavbou 80,00 m uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku z provedení skrývky ornice.
- Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
- Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
- Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
- Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
- Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
- Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do plastové retenční nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do vsakovacího objektu.

15. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):

- CETIN a.s. vyjádření ze dne 29.12.2024 č.j. 360150/24
- EG.D, s.r.o. vyjádření ze dne 06.01.2025 zn. E7456-27143454
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vyjádření ze dne 07.01.2025 č. 013058

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Milan Veselý, nar. 1955, nar. 06.03.1955, Tabule 757/27, 691 53 Tvrdonice
Milan Veselý, nar. 1997, nar. 21.01.1997, Tabule 757/27, 691 53 Tvrdonice
Milana Veselá, nar. 11.04.1959, Tabule 757/27, 691 53 Tvrdonice
Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Milan Veselý, nar. 1955, kterého zastupuje ELVOREV Projekce s.r.o.

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Tvrdonice

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Milan Veselý nar. 1997, Milana Veselá

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s., Jitka Dvořáčková, Jana Tučková, Aleš Tuček

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s., Jitka Dvořáčková, Jana Tučková, Aleš Tuček

Odůvodnění:

Dne 15.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a záměr je v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 3314/130 v k. ú. Tvrdonice o celkové odnímané výměře 135,00 m², z toho zastavěná plocha výměnku 73,00 m², zpevněné plochy 58,00 m² (včetně vstupu 3,00 m²), zbytkové plochy 4,00 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Novostavba výměnku k RD“ na pozemku p. č. 3314/130 v k. ú. Tvrdonice.

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 6. 3. 2025, kdy předmětný pozemek p. č. 3314/130 v k. ú. Tvrdonice je ve vlastnictví Milana Veselého, datum narození: 21. 1. 1997, Tabule 757/27, 691 53 Tvrdonice, který jako vlastník pozemku souhlasí s provedením novostavby výměnku k RD.

Dle platného územního plánu obce Tvrdonice se pozemek pro výstavbu nachází v zastavěné ploše ve stabilizované ploše výstavby rodinných domů. Jedná se o plochu BR – Plochy bydlení – v rodinných domech.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.05.01 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy uvedený záměr je umisťován v zastavitelném území v zastavěné ploše a půda II. třídy ochrany je dotčena v nepatrném rozsahu i s ohledem na to, že se jedná o stavbu výměnku ve stávající zástavbě rodinných domů. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Hloubka ornice byla stanovena na základě inženýrsko-geologického průzkumu pro stávající RD na pozemku p. č. st. 1072 v k. ú. Tvrdonice, kdy byla provedena geologická sonda V-1 v mocnosti 40,00 cm. Na základě uvedeného je nutné provedení skrývkových prací v souladu s podmínkami tohoto souhlasu. Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Z plochy pod navrhovanou stavbou o výměře 80,00 m² udělil orgán ochrany zemědělského půdního fondu výjimku z provedení skrývky ornice z důvodu založení stavby na zemních vrtech BAYOS, pro které je potřebné, aby byl zachováno rostlé podloží a horní drnová vrstva z důvodu tuhosti.

Předložené podklady ve věci postupu výpočtu, včetně podkladů použitých pro tento výpočet byly orgánem ochrany ZPF ověřeny a nebyly shledány nedostatky.

Odvody budou předepsány správním orgánem po doložení kopie povolení stavby dle zvláštních právních předpisů a oznámení zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením. Při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu nebyla použita ekologická váha vlivu, Při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu nebyla použita ekologická váha vlivu, jedná se o související stavbu k rodinnému domu, stavebníkem je fyzická osoba a rodinný dům slouží bytové potřebě stavebníka.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o plochu v zastavěném území. Nezbytnost záboru, který bude sloužit k bydlení investora je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha.

Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Posouzení stavebního úřadu dle ust. § 193 odst. stavebního zákona:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území:

- Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Tvrdonice, který byl vydána zastupitelstvem obce Tvrdonice a nabyl účinnosti dne 03.04.2015, Stavba bude umístěna v zastavěné ploše BR určené územním plánem Jedná se o plochu BR – Plochy bydlení – v rodinných domech. Dle územního plánu je důležité u novostaveb respektovat okolní zástavbu. Navrhovaný objekt bude samostatně stojící a přízemní, čímž respektuje okolní výstavbu rodinných domů. Daná lokalita se vyznačuje samostatně stojícími rodinnými domy, které jsou provedeny jako bungalovy, popřípadě přízemní s obytným podkrovím. Navrhovaný objekt bude zastřešen plochou střechou. Navrhovaný objekt je v souladu s územním plánem obce Tvrdonice, jelikož se jedná o výměnek ke stávajícímu RD, který bude využíván pro bydlení. Zastavěná plocha výměnku bude cca 73 m²
- < max. možná zastavěná plocha 80 m². Pozemek pro výstavbu se dle dostupných údajů o území a územního plánu nachází v dobývacím prostoru, CHLÚ, výhradní ložisko – lignit. Na pozemku bude dodrženo min. 50% výměry pozemku pro možnost přirozeného zasakování dešťových vod: nezastavěná plocha pozemku = 194 m²; celková plocha pozemku = 324 m²; $(194 / 324) * 100 = 60\% > 50\%$.
- Navržená stavba výměnku k RD dodržuje předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obce, dále také dodržuje podmínky pro příznivé životní prostředí a navazuje na prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Stavba splňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Splňuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro

umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

b) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístění staveb a technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů:
- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Předložená dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

c) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a bez podmínek.

d) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na technickou infrastrukturu.
- Stavba je napojena stávajícím sjezdem dopravní infrastrukturu.

e) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Stavebním doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče ze dne 10.03.2025 č.j. MUBR 30830/2025
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 09.01.2025 č.j. KHSJM 01104/2025/BV/HOK
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, předběžná konzultace ze dne 17.07.2025 č.j. JMK 10350/2025
- Služby obce Tvrdonice vyjádření ze dne 12.03.2025 č.j. OUT348/2025
- Obvodní báňský úřad, vyjádření ze dne 02.01.2025 č.j. SBS 00048/2025
- EG.D, a.s. vyjádření ze dne 06.01.2025 zn. E7456-27143454
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne 29.12.2024 zn. 5003226871
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vyjádření ze dne 07.01.2025 č. 013058
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 29.12.2024 č.j. 360150/24
- DIAMO, státní podnik vyjádření ze dne 08.01.2025, zn. DIAMO-D350/2563/2025

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jarmila Gálová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 29.05.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ELVOREV Projekce s.r.o., IDDS: ztsnaiq

sídlo: Dobrovolského č.p. 800/4, 695 01 Hodonín 1

zastoupení pro: Milan Veselý, nar. 1955, Tabule 757/27, 691 53 Tvrdonice

Milan Veselý, Tabule č.p. 757/27, 691 53 Tvrdonice

Milana Veselá, Tabule č.p. 757/27, 691 53 Tvrdonice

Obec Tvrdonice, IDDS: iugbave

sídlo: nám. Míru č.p. 96/31, 691 53 Tvrdonice

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Jitka Dvořáková, Tabule č.p. 785/40, 691 53 Tvrdonice

Jana Tučková, Tabule č.p. 756/25, 691 53 Tvrdonice

Aleš Tuček, Tabule č.p. 756/25, 691 53 Tvrdonice

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2