

**Městský úřad Břeclav**  
odbor stavební a životního prostředí  
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 74736/2025

V Břeclavi 17.06.2025

*Spisová značka: MUBR-S 67458/2025 ŽP/Uh*

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Igor Pavlov*

*Telefon: 519 311 242*

*E-mail: [igor.pavlov@breclav.eu](mailto:igor.pavlov@breclav.eu)*

## ZMĚNA č. 1 ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **mění** podle § 8 odst. 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen JES)

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

č. j.: MUBR 62528/2025 ze dne 10.05.2025 v části II. tak, že se doplňuje bod 3, který zní:

**3. Povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení § 13 odst. 1, § 15 a § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (dále jen „lesní zákon“)**

Orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona, vydává toto závazné stanovisko, kterým:

### I. povoluje

žadateli podle ustanovení § 13 odst. 1, § 15 a § 16 odst. 1 lesního zákona

**dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Realizací akce dojde k dotčení následujících pozemků určených k plnění funkcí lesa ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s. p.:

- KN p.č. 3242/1 o výměře 975 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3240 o výměře 2101 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/46 o výměře 43 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/45 o výměře 36 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/39 o výměře 38 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/44 o výměře 27 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/41 o výměře 18 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/34 o výměře 5 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/23 o výměře 41 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/18 o výměře 40 m<sup>2</sup>

- KN p.č. 3242/16 o výměře 42 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/21 o výměře 42 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/17 o výměře 36 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/22 o výměře 46 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/12 o výměře 32 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/14 o výměře 34 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/19 o výměře 37 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/15 o výměře 43 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/11 o výměře 88 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/13 o výměře 40 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/9 o výměře 30 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/10 o výměře 58 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/8 o výměře 31 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/7 o výměře 29 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/6 o výměře 65 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3242/5 o výměře 185 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3241/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3241/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3236/1 o výměře 264 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3236/2 o výměře 96 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3237 o výměře 42 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3144/77 o výměře 530 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3143/5 o výměře 57 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3143/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3144/75 o výměře 72 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3144/73 o výměře 59 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3143/3 o výměře 46 m<sup>2</sup>
- KN p.č. 3144/68 o výměře 7 m<sup>2</sup>

všechny v k. ú. Poštorná (**plocha celkem 5413 m<sup>2</sup>**)

Povolení odnětí výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa se vydává za podmínky, že žadatel, popř. jeho nástupnická organizace zajistí:

- a) dočasné odnětí je povoleno na období 21 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení,
- b) za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude na lesních pozemcích umístěno zařízení staveniště a nebude ukládán výkopek ani žádný jiný materiál,
- c) před uplynutím doby dočasného odnětí provést úklid dotčené plochy a urovnání terénu do plynulé návaznosti na okolní části dotčených pozemků,

## II. stanoví poplatek za odnětí,

který je žadatel (popř. jeho nástupnická organizace) povinen zaplatit za dočasné odnětí, přičemž platby podle příjemců jsou uvedeny v následující tabulce:

| Období    | Příjemce poplatku za odnětí     |               | Celkem dočasné odnětí |
|-----------|---------------------------------|---------------|-----------------------|
|           | Státní fond životního prostředí | město Břeclav |                       |
| 21 měsíců | 5.941,- Kč                      | 3.961,- Kč    | 9.902,- Kč            |

Poplatek je splatný nejpozději do 31.12. příslušného roku (poměrná částka podle počtu měsíců).

Místně příslušným správcem poplatku je Celní úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Břeclav. Poplatek je žadatel, popř. jeho nástupnická organizace, povinen uhradit na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Břeclav:

dočasné odnětí - číslo účtu - 8758-17721621/0710  
konstantní symbol - 1148 (pro bezhotovostní platby)  
- 1149 (pro platby v hotovosti)  
variabilní symbol - 28483006

**Ve zbývajících částech zůstává jednotné environmentální stanovisko vydané pod č.j. MUBR 62528/2025 ze dne 20.05.2025 nadále v platnosti.**

#### **Odůvodnění:**

Společnost ■■■ obdržela jednotné environmentální stanovisko ze dne 20.05.2025, č. j. MUBR 62528/2025 vydané MěÚ Břeclav ve věci záměru „Výrobna plynu Břeclav 44“. Po prostudování výše uvedeného dokumentu bylo zjištěno, že v tomto jednotném environmentálním stanovisku nebyla zcela vypořádána dotčená složka životního prostředí – zákon č. 289/1995 Sb., o lesích. Nebylo vydáno odnětí, s následným omezením pro liniovou část stavby a dotčení pozemků PUPFL. V návaznosti na výše uvedené, bylo dopisem ze dne doručení 29.05.2025, požádáno společností ■■■ o změnu podmínek výše uvedeného jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích - lesní zákon. Realizací dojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Poštorná, uvedených ve výroku.

Dočasné odnětí bylo požadováno po dobu realizace záměru – 21 měsíců.

K žádosti byly dále přiloženy následující dokumenty:

1. Znalecký posudek zpracovaný ■■■ ■■■ ■■■ č. 1764/2024 ze dne 05.02.2025
2. Projektová dokumentace záměru
3. Podrobné zdůvodnění záměru
4. Údaje o dotčených pozemcích včetně grafického znázornění
5. Vyjádření vlastníka lesa a odborného lesního hospodáře - ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■  
■■■ ■■■ dne 21.01.2025

Při posuzování žádosti byl správní orgán veden těmito úvahami a skutečnostmi:

1. Skutečný stav pozemků je orgánu státní správy lesů znám z předchozí správní činnosti a ze znalosti místních poměrů.
1. Vlastník lesních pozemků vyslovil s dočasným odnětím souhlas.
2. Předmětný požadavek na dotčení těchto pozemků je společensky a ekonomicky důvodný – jedná se o vybudování plynovodu DN80 v délce cca 1,0 km, který propojí těžební sondu Břeclav 44 s existující infrastrukturou. Trasa je stanovena tak, aby minimalizovala zábor PUPFL.

Roční poplatek za dočasné odnětí správní orgán stanovil podle vzorce I. uvedeném v příloze k lesnímu zákonu:

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

OLP - *poplatek za odnětí lesních pozemků,*

PP - *průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup>,*

CD - *průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2025 = 1.106,- Kč/m<sup>3</sup>,*

f - *faktor ekologické váhy lesa – 1,5 = les zvláštního určení*

$$OLP = 6,3 \cdot 1.106 \cdot 1,5 = 10.451,70 \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)} \cdot 0,5413 \text{ ha} = 5.658 \text{ Kč za rok.}$$

Celková částka za dočasné odnětí v délce 21 měsíců je 9.902 Kč. Žadatel je povinen vždy k 31.12. zaplatit poměrnou část celkového poplatku podle počtu měsíců, po které odnětí v daném kalendářním roce trvá, celkově pak za 21 měsíců.

Společnost ■■■■■ orgán státní správy lesů požádala také o dočasné omezení ve využívání pozemků plnění funkcí lesa podle § 16 odst. 1 lesního zákona na období 15 let od ukončení doby dočasného odnětí předmětných pozemků. Plocha omezení měla zahrnovat ochranné pásmo výše uvedeného podzemního vedení plynovodu.

Správní orgán se touto částí žádosti zabýval a usoudil, že omezení není nutné povolit, neboť je nadbytečné. Ochranná pásma plynárenských zařízení vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 68 odst. 1 energetického zákona vzniká ochranné pásmo dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dnem, kdy nabude právních účinků územní souhlas s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

Podle § 68 odst. 5 energetického zákona udržuje provozovatel přepravní soustavy v lesních průsecích, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany lesa žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 13 odst. 1, § 15 a § 16 odst. 1 lesního zákona vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany PUPFL, vyplývajících z příslušných ustanovení lesního zákona. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích**

- Rozhodnutí dle ust. § 16 a 17 lesního zákona o odnětí lesních pozemků, a to v souladu s ust. 16 odst. 7 lesního zákona (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona).

## **Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Správní orgán obdržel dne 29.05.2025 žádost společnosti [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] změnu jednotného environmentálního stanoviska č. j. MUBR 62528/2025 ze dne 20.05.2025 k záměru Výrobna plynu Břeclav 44, konkrétně podmínky č. 1 v části II.2.A (kácení dřevin) a části II.2.B (zásah do významného krajinného prvku Boří les), která stanovuje, že kácení dřevin musí být provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. Je požádáno, aby bylo výjimečně umožněno zahájit kácení již od 01.08. Žádost je odůvodněna tím, že od navrženého data 1. srpna je již v České republice ukončena hnízdní sezóna ptáků a dřeviny určené ke kácení mají nízký ekologický a estetický význam. Žádost je dále odůvodněna veřejným zájmem na realizaci předmětné stavby.

V § 8 odst. 1 zákona č. 148/2023 o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákon o JES) je uvedeno: „*Dojde-li v době platnosti jednotného environmentálního stanoviska ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem, může žadatel požádat příslušný orgán o změnu jednotného environmentálního stanoviska. Součástí žádosti je přehled změn s uvedením jejich podrobného popisu.*“

Dle názoru správního orgánu ze žádosti nevyplývá, že došlo ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem. Žadatel ke své žádosti ze dne 29. 05.2025 žádné nové podklady nedoložil. Z nálezové databáze ochrany přírody dostupné na internetových stránkách <https://portal23.nature.cz/nd/> lze ověřit, že Boří les je domovem desítek druhů ptáků, včetně zvláště chráněných druhů. Některé druhy ptáků mohou mít zpožděné nebo druhé hnízdění v pozdním létě, především v případech, kdy o svoji první snůšku přijdou. Ani začátkem září není vyloučeno, že na stromech určených ke kácení nemohou hnízdit ptáci. Dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je v zájmu ochrany ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství mimo jiné zakázáno jejich úmyslné usmrcování a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Stejně jako stavba „Výrobna plynu Břeclav 44“ je i ochrana volně žijících ptáků ve veřejném zájmu a povolením kácení dřevin v hnízdním období by dle názoru správního orgánu mohl vzniknout precedent, protože i ostatní subjekty by následně měly zájem o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v dřívějším termínu. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Metodické doporučení k aplikaci některých ustanovení vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, uvádí, že v geografických podmínkách České republiky lze za období vegetačního klidu obvykle považovat období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku.

Z výše uvedených důvodů vám v souladu s § 8 odst. 4 zákona o JES sdělujeme, že změna podmínky č. 1 v části II.2.A a části II.2.B jednotného environmentálního stanoviska č. j. MUBR 62528/2025 ze dne 20.05.2025 není možná.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska vydaného pod č.j.: MUBR 62528/2025 ze dne 20.05.2025 je v souladu s § 8 odst. 3 ZJES stanovena na dobu 5 let ode dne vydání této změny.

Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost

žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

**Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.**

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Igor Pavlov  
oprávněná úřední osoba

#### **Obdrží:**

1. [redacted]

#### **Na vědomí:**

1. Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav