

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 75838/2025

V Břeclavi: 19. 6. 2025

Spisová značka: MUBR-S 86889/2024 ŽP/Vy

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucia Vyrubalíková

Telefon: 519 311 226, 731 680 171

E-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu

Rozhodnutí společné povolení

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), obdržel žádost včetně dokladů a projektové dokumentace o společné územní a stavební povolení (dále jen "společné povolení") pro soubor staveb:

„Kostice – u nového rybníka, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě“ (vodovod, splašková kanalizace, účelová komunikace)

žádost podal:

název: **Obec Kostice**
sídlo: **nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice**
IČO: **00283274**
CZ-NACE: **84110**

(dále jen stavebník)

I. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 13a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kterým společně umísťuje a povoluje soubor staveb s názvem:

„Kostice – u nového rybníka, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě“ (vodovod, splašková kanalizace, účelová komunikace)

na pozemcích parc. č. 391/2 (ostatní plocha), 2815/29 (ostatní plocha), 2815/30 (ostatní plocha), 304 (ostatní plocha), 6385 (ostatní plocha), 6399/1 (ostatní plocha), 390/3 (ostatní plocha), 6400 (ostatní plocha), 6401 (ostatní plocha), 440/66 (orná půda), 6404/1 (orná půda), 6405 (orná půda), 6417 (orná půda) v k. ú. Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, v kraji Jihomoravském.

údaje o místu souboru staveb:

Číslo hydrologického pořadí: 4-17-01-1123-0-00 - Kyjovka

Vodní tok: * (10204623)

Oblast povodí: Dyje

Hydrogeologický rajon: 2250 - Dolnomoravský úval

Název a kód vodního útvaru: Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)

Přímé určení polohy začátek stavby vodovod. řadu: X = 1 213 344; Y = 576 220

Výškopisné údaje (začátek): 166,11 m n. m.

Přímé určení polohy konce stavby vodovod. řadu: X = 1 213 354; Y = 576 138

Výškopisné údaje (konec): 155,08 m n. m.

Přímé určení polohy začátek stavby splaš. kanal. „stoka A“ : X = 1 213 361; Y = 576 136

Výškopisné údaje (začátek): 155,47 m n. m.

Přímé určení polohy konce stavby splaš. kanal. „stoka A“ : X = 1 213 098; Y = 575 977

Výškopisné údaje (konec): 152,90 m n. m.

Přímé určení polohy začátek stavby splaš. kanal. „stoka A-A“ : X = 1 212 920; Y = 575 877

Výškopisné údaje (začátek): 154,42 m n. m.

Přímé určení polohy konce stavby splaš. kanal. „stoka A-A“ : X = 1 213 095; Y = 575 981

Výškopisné údaje (konec): 152,94 m n. m.

Přímé určení polohy čerpací stanice: X = 1 213 098; Y = 575 977

Přímé určení polohy začátek stavby komunikace : X = 1 213 238; Y = 576 081

Výškopisné údaje (začátek): 157,33 m n. m.

Přímé určení polohy konce stavby komunikace : X = 1 213 085; Y = 575 963

Výškopisné údaje (konec): 155,40 m n. m.

Vodní dílo: SO 01 vodovod, SO 02.1 gravitační stoka „A“, SO 02.2 gravitační stoka „A-A“, SO 02.3 čerpací stanice. SO 02.4 odbočky pro kanalizační přípojky

Druh a účel umísťovaného souboru staveb:

stavba hlavní – technická infrastruktura: výstavba veřejné splaškové kanalizace a veřejného vodovodního řadu pro plánovanou výstavbu RD v lokalitě.

vedlejší stavba – dopravní infrastruktura: účelová komunikace pro obsluhu ČSOV.

Vymezení území dotčeného vlivu souboru staveb:

vlivem souboru staveb budou dotčeny pozemky, na kterých bude záměr umístěn parc.č.: 391/2, 2815/29, 2815/30, 304, 6385, 6399/1, 390/3, 6400, 6401, 440/66, 6404/1, 6405, 6417 v k. ú. Kostice.

sousední pozemky parc.č.: 350, 313, 317/2, 315, 347, 326/1, 329, 356/2, st. 224/1, 336, 359, 354, st. 225, st. 272/2, 342/1, 319/1, 331, 335/1, 340/1, 352, 6230, 358, 317/3, 345, 340/2, 348, 308,

322, 307, 339/1, 360, 317/1, 318/1, 321, 328, 356/1, 6426, 361, 342/3, 310, 6386, 440/1, 440/65, 520/3, 6398/1, 6399/2, 6402/1, 6404/2, 6411, 6412, 6425 v k. ú. Kostice.

Umístění souboru staveb na pozemcích dotčených parcelních čísel:

SO 01 Vodovod – bude napojen na veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 2815/29 v k. ú. Kostice ve vzdálenosti cca 9,5 m od hranice s pozemkem 224/1 v k. ú. Kostice a pokračuje tímto pozemkem směrem ke „Kostickému rybníku“, dále prochází přes okraj pozemku parc. č. 304, pokračuje na pozemek parc. č. 391/2, kde se lomí pod úhlem 90° a pokračuje pozemkem parc. č. 391/2 v k. ú. Kostice, kde bude ukončen novým podzemním hydrantem před pozemkem parc. č. 307 v k. ú. Kostice. Vodovod bude umístěn dle situačního výkresu C.2

SO 02.1 stoka „A“ – začíná na pozemku pac. č. 391/2 k. ú. Kostice v těsné blízkosti hranice s pozemkem parc. č. 6385 ve vzdálenosti 8,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 304 v k. ú. Kostice. Vede v souběhu se stávající účelovou komunikací po pozemcích prac. č. 6385, 6399/1, 390/3, 6400, 6401, 440/66, 6404/1 až na pozemek parc. č. 6405 v k. ú. Kostice, kde je ukončen v objektu nové čerpací stanice, dle situačního výkresu C.2.

SO 02.2 stoka „A-A“ – začíná na pozemku parc. č. 6417 v k. ú. Kostice ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 360 v k. ú. Kostice a 2,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 6426 v k. ú. Kostice. Vede v souběhu s hranicemi pozemků od parc. č. 360 až po 340/1 v k. ú. Kostice, ve vzdálenosti 3,50 – 6,9 m od hranic pozemků. Stoka je ukončena v šachtě před čerpací stanicí, dle situačního výkresu C.2

SO 02.3 – Čerpací stanice odpadních vod, včetně havarijní jímky a armaturní šachty bude umístěna na pozemku parc. č. 6405 v k. ú. Kostice ve vzdálenosti 13,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 340/1 v k. ú. Kostice, viz situační výkres C.2 Výtlačné potrubí z čerpací stanice bude umístěno na pozemku parc. č. 6405 v k. ú. Kostice vede kolmo v délce 11,0 m ke stávajícímu výtlačnému potrubí na pozemku parc. č. 6405 v k. ú. Kostice.

SO 02.4 odbočky pro kanalizační přípojky 35 ks odboček bude umístěno dle situačního výkresu C.2.

SO 02.5 účelová komunikace – bude začínat a napojovat na komunikaci na pozemku parc. č. 6400 v k. ú. Kostice před pozemkem parc. č. 2815/30 v k.ú. Kostice, dále bude pokračovat po pozemcích parc. č. 6401, 440/66, 6404/1, 6405 v k. ú. Kostice. Před pozemkem parc. č. 340/1 a parc. č. 340/2 v k. ú. Kostice bude umístěno obratiště ve tvaru písmena „L“. Komunikace bude umístěna dle situačního výkresu C.2.

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší nový veřejný vodovodní řad, splaškovou kanalizaci včetně nové účelové komunikace na pozemcích parc. č. 391/2, 2815/29, 2815/30, 304, 6385, 6399/1, 390/3, 6400, 6401, 440/66, 6404/1, 6405, 6417 v k. ú. Kostice.

V rámci záměru jsou navrženy tyto objekty:

SO 01 vodovod – pro budoucí zásobování nové lokality pro výstavbu rodinných domů je navrženo prodloužení vodovodního řadu z PE100RC, PN10, prof. 110 mm v délce 122,0 m. Navrhovaný řad se napojí na stávající řad v ul. Kopčany na pozemku parc. č. 2815/29 v k. ú. Kostice, vede jihovýchodním směrem a na pozemku parc. č. 391/2 v k. ú. Kostice se lomí vlevo, směrem k ul. Luční, kde je před pozemkem parc. č. 307 v k. ú. Kostice ukončen novým podzemním hydrantem s funkcí vzdušníku/kalníku. V místě napojení budou osazeny dvě šoupata DN100.

SO 02 Splašková kanalizace – pro odvádění splaškových odpadních vod jsou navrženy dvě

gravitační stoky odvádějící odpadní vody do nové čerpací stanice. Z nové ČSOV budou odpadní vody výtlačkem odvedeny do stávajícího výtlačného potrubí označeného „B“, které vede ze stávající čerpací stanice ČS2 a zaústí se do gravitační stoky „A“ vedoucí na ČOV.

V rámci objektu je navržen:

SO 02.1 – gravitační stoka „A“ z PP, SN12, DN250, délky 315,00 m, na které bude osazeno 8 ks revizních betonových šachet.

SO 02.2 – gravitační stoka „A-A“ z PP, SN12, DN 250, délky 211,00 m, na které bude osazeno 5 ks revizních betonových šachet.

SO 02.3 – čerpací stanice odpadních vod je navržena jako podzemní objekt s armaturní šachtou a přídavnou nádrží, včetně el. a rozvaděče. Výtlačné potrubí z čerpací stanice je navrženo z PE100, prof. 90mm v délce 11,00 m. Čerpací stanice bude sestávat z mokré jímky, armaturní šachty a přídavné havarijní nádrže. Mokrá jímka je navržena kruhová s vodotěsným dnem, železobetonovým pláštěm o vnitřním průměru 2,00 m. Bude vybavena dvěma ponornými kalovými čerpadly o výkonu 2,5 kW/ks. Pro případ havárie bude osazena havarijní nádrž kruhového tvaru o průměru 3,67 m a světlé výšce 2,00 m z polypropylénovými dvojitými stěnami o objemu 12,4 m³. Armaturní šachta je navržena půdorysného vnitřního rozměru 1,8 x 1,5 m a světlé výšky 1,8 m a budou v ní osazeny zpětné klapky, šoupátka a průtokoměr. Vedle manipulační plochy ČSOV bude osazen nový rozvaděč na zvýšený betonový základ se základovou spárou min. 900 mm pod úrovní rostlého terénu. K přístupu bude sloužit betonové schodiště o šířce 600 mm s osmi stupni a ocelovým žárově pozinkovaným zábradlím. Kolem rozvaděče bude provedena dlážděná plocha.

SO 02.4 – je navrženo 35 ks odboček z PP SN12, DN150 celkové délky 209,20 m ukončených revizní šachtou z PP DN400.

SO 02.5 – účelová komunikace pro obsluhu ČSOV je navržena v šířce 3,00 m se štěrkovým povrchem a délce 179,00 m, včetně obratiště. Celková plocha včetně obratiště 692 m². V okolí ČSOV bude zřízena zpevněná plocha 11,50 m x 5,00 m ze zámkové dlažby tl . 800mm.

Komunikace bude ve skladbě:

Podsyp drceným kamenivem (lomovou výsevkou) 40mm

Štěrkoдрť ŠD A 0-32 mm 200 mm

Štěrkoдрť ŠD B 0-63 mm 200 mm

Celkem 440 mm

Zařízení staveniště je navrženo na pozemku investora.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace zasahuje na stavebních pozemcích.

Předmětný záměr je členěn na následující stavební objekty:

SO 01 vodovod

SO 02 splašková kanalizace

SO 02.1 – stoka „A“

SO 02.2 – stoka „A-A“

SO 02.3 – čerpací stanice odpadních vod (ČSOV)

SO 02.4 – odbočky pro kanalizační přípojky

SO 02.5 – účelová komunikace pro obsluhu ČSOV

údaje o hlavní stavbě:

povolovaná vodní díla:

stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod, stavby k čištění odpadních vod před jejich vpouštěním do kanalizací (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona)

SO 02 splašková kanalizace

Název kanalizačního systému: oddílná kanalizace (splašková)

Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu

Druh stokové sítě: gravitační, výtlačná

Zpracování provozního řádu: ano

Gravitační potrubí: cca 526 m

Výtlačné potrubí: 11 m

Celková délka stok: 537 m

Nejmenší jmenovitá světlost stoky: DN 90

Největší jmenovitá světlost stoky: DN 250

Počet povolovaných odlehčovacích komor: 0

Počet povolovaných čerpacích stanic: 1

Typ čerpací stanice: čerpací

Projektovaný výkon: 2,5 kW/ks

stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona)

SO 01 Vodovod

Název vodovodu: skupinový vodovod Podluží

Povolovaná vodní díla: vodovodní řady zásobovací sítě

Příslušnost k systému vodovodu: skupinový

Účel užití vody: zásobování vodou

Počty oddělených částí systému: 0

Počet zásobovaných obcí: 1

Velikost zásobovaného spotřebiště: 40 RD

Druh vodovodního řadu: zásobovací síť

Celková délka řadu: cca 122,0 m

Nejmenší jmenovitá světlost řadu: 110 mm

Největší jmenovitá světlost řadu: 110 mm

účel hlavní stavby:

ostatní - zásobování pitnou vodou, odvádění splaškových vod.

účel vedlejší stavby:

účelová komunikace pro obsluhu ČSOV

další údaje:

provozovatel stavby hlavní: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168

dodavatel: dle výběrového řízení

Vodoprávní úřad nestanovuje zkušební provoz.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání souboru staveb:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení souboru staveb vypracovaná spol. Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, IČO: 29319706, Ing. Bořkem Zvědělíkem, ČKAIT 1005110 v části dopravní stavby a Jiřím Trínáctým, DiS., ČKAIT 1004184 stavby vodního hospodářství v 11/2023, ověřené ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu a dotčených orgánů.
 3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy souboru staveb v souladu s dokumentací, ověřenou vodoprávním úřadem.
 4. Před zahájením stavby budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě, které mohou být souborem staveb dotčeny, skutečnost bude zakreslena do prováděcí technické dokumentace a v terénu viditelně označena. Vytyčení bude objednáno u vlastníků sítí minimálně 14 dní před zahájením prací a o vytyčení bude sepsán protokol.
 5. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčených sítí i s rozsahem ochranných pásem těchto sítí.
 6. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními a v jejich ochranných pásmech budou výkopy prováděny ručně. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení a vhodně označeno.
 7. Vlastníci sítí budou před záhozem křížení a souběhu přizváni ke kontrole. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam, který bude předložen jako jeden z podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení českých technických norem: čl. 74 - 80 ČSN 73 3050 - zemní práce; čl. 3.1 - 3.4 ČSN 75 5911 - tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí; čl. 7 ČSN 75 6101 – stokové sítě a kanalizační přípojky; čl. 4-5 ČSN 75 6909 – zkoušky vodotěsnosti stok; čl. 4.1.9 -12 ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení; čl. 8.2.7 TNV 75 6910 – zkoušky kanalizačních objektů a zařízení; ČSN 75 5401 – navrhování vodovodního potrubí.
 9. Při provádění stavby musí být dodržena závazná stanoviska, včetně zde uvedených podmínek, dotčených orgánů:
 - 1) **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně - ze dne vyhotovení 29. 1. 2024 závazné stanovisko č.j.: KHSJM 05068/2024/BV/HOK**
 - a) Před uvedením stavby (nově provedeného vodovodu) do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby. Upozornujeme, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
 - b) Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na

úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tom, že části stavby, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS Jmk k nahlédnutí.

2) Městský úřad Břeclav, OSŽP orgán ochrany ZPF – ze dne vyhotovení 16. 5. 2024 koordinované závazné stanovisko č.j.: MUBR 64373/2024

- a) Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,30 m v ploše trvalého odnětí.
- b) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin, tj. cca 201,00 m³, skrývka bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita rovnoměrným rozprostřením na pozemku parc. č. 6404 a parc. č. 6405 v k. ú. Kostice.
- c) Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
- d) Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
- e) Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
- f) Stavba může být provedena pouze ve vyznačeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
- g) Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, vydaného podle zvláštních právních předpisů.

3) Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, ochrana přírody a krajiny – ze dne vyhotovení 20. 3. 2025 závazné stanovisko č.j.: MUBR 35225/2025

- a) Kácení 1 ks vrby bílé, vícekmenné o obvodech kmenů 83, 82, 86, 70 a 115 cm a 3 ks tzv. kroucené vrby o obvodech kmenů 146 cm a 123 cm na pozemcích p. č. 6417 a 6405 v k. ú. Kostice bude provedeno po nabytí právní moci společného povolení stavby „KOSTICE - u nového rybníka, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě 11 v období vegetačního klidu od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.
- b) Do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 3 ks stromů geograficky původních druhů o minimální výsadbové velikosti (výška) 1 m na pozemek p. č. 4886 v k. ú. Kostice.

4) Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení stavební úřad – ze dne vyhotovení 10. 2. 2025 závazné stanovisko č.j.: MUBR 18498/2025 – jako stavba vedlejší

- a) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou „*SITUACE, Kostice - u nového rybníka, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě*“, zodpovědný projektant Ing. Jiří Trínáctý, ČKAIT 1004184, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- b) Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vyjádření ze dne 02.02.2024 č.j. 008620

GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne 29.12.2023 zn. 5002948341

EG.D, a.s. vyjádření ze dne 11.01.2024 zn. M49992-27110706

CETIN a. s. vyjádření ze dne 17.01.2024 č.j. 359006/23

Internet4you.cz, spol. s r.o. vyjádření ze dne 28.12.2023 č.j. 1617

Povodí Moravy s.p., vyjádření ze dne 14.02.2024 zn. PM-7378/2024-5210/Deg

10. Budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádření:

1) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – č.j.: 008620 ze dne vyhotovení 2. 2. 2024

- a) V zájmovém území se nachází stávající vodovodní řad z potrubí PVC DN 110 (ID5152), na který se bude navržený vodovod napojovat, a který je nutno před zahájením zemních prací vytyčit. Vytyčené vodovody a jejich ochranná pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením. Zástupce střediska předá nezávazně i nám známé informace o poloze stávajících vodovodních přípojek v zájmovém území, které nevlastníme a nemáme k nim potřebnou dokumentaci pro jejich přesné vytyčení
- b) V zájmovém území se nachází stávající kanalizační řad z potrubí PE DN 100 (ID11670, ID11669, ID11668, ID837), na který se bude navržená kanalizace napojovat a kterou je nutno před zahájením zemních prací vytyčit. Vytyčenou kanalizaci a její ochranné pásmo (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit ji před možným poškozením. Do stávající kanalizace se nesmí dostat stavební suť nebo zemina.
- c) Před zahájením stavby a po dokončení stavby bude provedená kontrola funkčnosti zemních soupřav na ovládání armatur (na vodovodním řadu i přípojkách). Výsledek kontroly bude zapsán ve stavebního deníku. Provedení opravy poškozených uzávěrů bude požadováno po investorovi stavby.
- d) Výstavba nového vodovodního řadu bude prováděná odbornou firmou pod dohledem střediska vodovodů VaK Břeclav, jehož zástupce bude jako budoucí provozovatel přizván k zahájení prací na vodovodu, ke kontrole uložení potrubí, k průběžným a k dokončovacím pracím, k tlakovým zkouškám, k odsouhlasení umístění hydrantů a sekčních uzávěrů atd. Manipulaci s uzávěry na stávající vodovodní síti smí provádět jen zaměstnanci provozního střediska vodovodů.
- e) Napojení nového vodovodu na stávající vodovod bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů VaK Břeclav, kde si investor dohodne termín realizace.
- f) Vodovodní řad musí být tak dlouhý, aby poslední odbočení pro vodovodní přípojku bylo vzdáleno cca 5 až 6 m od koncového hydrantu, který bude sloužit jako kalník.
- g) Navrhované krytí plánovaného vodovodního řadu musí odpovídat odst. 6.9. ČSN 75 5401 "Navrhování vodovodního potrubí".
- h) Během stavby nesmí být znemožněn provoz stávajícího vodovodního a kanalizačního zařízení ani přístup k němu. Vodovodní armatury (hydrantové a šoupátkové poklopy) musí zůstat volně přístupné a ovladatelné, kanalizační poklopy musí zůstat volně přístupné.
- i) Nad potrubím vodovodu bude upevněn vytyčovací vodič (min. CYKY 6 mm²), který bude vyveden do poklopů armatur.
- j) Po dokončení stavby nového vodovodu a kanalizace, uzavře vlastník tohoto vodovodu a kanalizace „smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace" s provozovatelem.
- k) Poklopy od sekčních šoupátek a hydrantů s předsazeným šoupátkem i poklopy od

revizních šachet kanalizace musí být osazeny do nivelety zpevněné plochy. Pokud se budou poklopy od armatur nacházet mimo zpevněné plochy, musí být odlážděny dvěma řadami kostek. U poklopů v nezpevněném terénu bude osazen sloupek s informační tabulkou.

- l) Do ochranného pásma vodovodního řadu, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., "o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu" nesmí zasahovat oplocení ani jiné stavební objekty včetně jejich základů.
 - m) K nově vybudovanému vodovodu a kanalizaci musí být zajištěn volný, trvalý a bezpečný přístup pracovníků a techniky VaK Břeclav za účelem plnění povinností spojených s provozováním tohoto vodovodu a kanalizace (provádění pravidelné údržby, oprav případně odstraňování následků havárie).
 - n) Pro provozování vodovodu je nezbytné, aby vlastník tohoto vodovodu vyřešil možnost likvidace vypouštěné vody z hydrantů při odkalování vodovodu do kanalizace, případně vsakováním vody na okolních pozemcích.
 - o) Pokud se v trase nového vodovodního řadu a kanalizace nacházejí stávající vodovodní a kanalizační přípojky, požadujeme, aby investor v rámci stavby provedl jejich přepojení na nový vodovodní a kanalizační řad.
 - p) Před záhozem míst souběhu a křížení vodovodu nebo kanalizace s ostatními inženýrskými sítěmi a jejich přípojkami požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů nebo zástupce střediska kanalizací k jejich kontrole. O kontrolách budou pořízeny zápisy do stavebního deníku.
 - q) Požadujeme, aby armaturní komora a rozvaděč elektrotechnologie byli vybaveni osvětlením.
 - r) Požadujeme, aby rozvaděč elektrotechnologie byl opatřen dvoukřídlými dveřmi s panty po stranách.
 - s) Požadujeme, aby nově budované kanalizační stoce a ČSOV byly provedeny patřičné protipovodňové úpravy, které budou konzultovány se střediskem kanalizací.
 - t) Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a také s vytyčenou trasou stávajícího vodovodu a kanalizace.
- 2) GasNet s.r.o., zastoupený spol. GasNet Služby, s.r.o., ř.j. 5002948341 ze dne vyhotovení 29. 12. 2023**
- a) V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - b) Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - c) Křížení a souběh kanalizace a vodovodu s plynárenským zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - d) V případě, že nebude možné dodržet podmínky uvedené v tomto stanovisku, anebo realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - e) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- f) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- g) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednad) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- h) **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- i) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- j) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- k) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- l) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- m) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- n) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- o) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- p) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- q) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ.

Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací, uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

- r) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- s) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- t) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- u) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

3) EG.D, a.s., souhlas č.j. M49992-27110706 ze dne vyhotovení 11. 1. 2024

- a) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- b) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- c) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- d) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů. Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!)
- e) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- f) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby

pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- g) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.
- h) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- i) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- j) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- k) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- l) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- m) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- n) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26280398, s platností do 23.11.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- o) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- p) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.

4) CETIN a.s., vyjádření č.j. 259006/2023 ze dne vyhotovení 17. 1. 2024

- a) Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
- b) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit

společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

5) Internet4you. cz, spol. s r.o., vyjádření č.j. 1617, ze dne vyhotovení 28. 12. 2023

- a) Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou DOP- I4Y prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- b) Vytýčení DOP-I4Y prosím objednejte 14 dní před zahájením prací.
- c) DOP-I4Y je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 0,5 m od kabelů (HDPE trubek), křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
- d) Zákaz manipulace nebo přemísťování vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, zákaz pokládky nové sítě na síť elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz. spol. s r.o., zákaz využívání chrániček, koryt a protlaků sítě elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz.
- e) Při zemních pracích v blízkosti DOP-I4Y lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,0 m od DOP-I4Y. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,0 m od DOP-I4Y požadujeme provádět ručně. Pokud v průběhu stavby místní podmínky neumožní splnění tohoto požadavku, prosím kontaktujte zodp. osobu firmy Internet4you.cz. spol. s r.o.
- f) V místech křížení inženýrských sítí s DOP-I4Y požadujeme položit inženýrské sítě min. 0,3 m pod DOP-I4Y, do betonového žlabu s krytem nebo odpovídající chráničky (např. vysokohustotní polyethylen s přesahem min. 1 m na každou stranu). DOP-I4Y rovněž uložte do betonového žlabu s přesahem min. 1m na každou stranu od místa křížení. Před záhozem je nutná kontrola zodp. pracovníkem firmy Internet4you.cz. spol. s r.o.
- g) Uvědomit kontaktní osobu firmy Internet4you.cz. spol. s r.o. o zahájení zemních prací 15 dní předem.
- h) Po odkrytí DOP-I4Y jej chránit proti poškození nepovolanou osobou.
- i) Nad DOP-I4Y dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke DOP-I4Y.
- j) Lože DOP-I4Y před zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
- k) Bez souhlasu firmy Internet4you.cz. spol. s r.o. nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod DOP-I4Y.
- l) Před záhozem DOP-I4Y vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda není DOP-I4Y mechanicky poškozen a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (kontakt - viz. bod č. 3, uveďte číslo tohoto vyjádření). V opačném případě nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- m) Požadujeme ohlášení ukončení stavby kontaktní osobě firmy Internet4you.cz. spol. s r.o.
- n) Po dokončení stavby požadujeme dodat geodetické zaměření míst střetu s našimi zájmy.
- o) Pokud dojde při stavbě k poškození DOP-I4Y, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit na Dohledové centrum Internet4you.cz. spol. s r.o. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu odpovědným pracovníkem Internet4you.cz. spol. s r.o.

11. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) vlastníci stavebních a sousedních pozemků budou informováni v dostatečném předstihu o započetí stavebních prací,
 - b) používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek,
 - c) v průběhu realizace stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod v zájmovém území,
 - d) pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání.
12. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
13. Stavebník je povinen písemně oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
14. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do dokončení stavby.
15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Provádět stavbu může podle ustanovení § 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, oprávněným k provádění vodních děl.
17. V rámci výstavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Deník musí splňovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
18. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
19. Škody, které budou způsobeny během výstavby nebo v souvislosti s touto výstavbou, budou hrazeny podle platných předpisů.
20. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona zvát vodoprávní úřad a dotčený orgán (dotčen stavbou vedlejší) na kontrolní prohlídky fáze výstavby dle přeloženého plánu kontrolních prohlídek.
21. Zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
22. Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy technické požadavky na výstavbu vodovodní a kanalizační sítě podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
23. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen doplněk o povolení k provozování předmětného veřejného vodovodu a kanalizace vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, podle ustanovení § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

24. Projektová dokumentace bude průběžně doplňována dle skutečného provedení stavby.
25. Jako podklad pro postup vodoprávního řízení ve věci kolaudačního rozhodnutí bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územního pracoviště Břeclav.
26. Jako podklad pro postup vodoprávního řízení ve věci kolaudačního rozhodnutí bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předložena smlouva o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, územního pracoviště Břeclav.
27. K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude doložen stavební deník a zápisy o kontrole vlastníků inženýrských sítí, revize.
28. Jako podklad pro postup vodoprávního řízení ve věci kolaudačního rozhodnutí bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předložen provozní řád ČSOV.
29. Aktualizovaný kanalizační řád Obce Kostice bude předložen ke kolaudaci stavby.
30. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
31. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2027.

Upozorňujeme: Plánovaná výstavba se nachází na území s archeologickými nálezy, proto je nutné dodržet ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Pro případné čerpání za účelem snižování hladiny podzemní vody je potřeba povolení vodoprávního úřadu.

Vodoprávní úřad pro soubor staveb nestanovuje zkušební provoz.

Soubor staveb bude napojen na stávající stavbu technické a dopravní infrastruktury (veřejný vodovodní řad, veřejnou kanalizační síť v obci a komunikaci). Napojení ČSOV na el. energii bude z nových rozvodů, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí Obecním stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona

- Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, IČO: 00283274.

Odůvodnění

Stavebník – Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, IČO: 00283274 v zastoupení na základě plné moci spol. Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, IČO: 29319706, podal dne 19. 6. 2024 u vodoprávního úřadu žádost o společné územní a stavební povolení podle ustanovení § 94j stavebního zákona pro umístění a povolení souboru staveb s názvem „Kostice – u nového rybníka, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě“. Uvedeným dnem podání žádosti bylo v dané věci zahájeno příslušné správní řízení dle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu.

Z důvodu nedostatků dokladů k žádosti bylo řízení přerušeno usnesením č. j.: MUBR 176583/2024 ze dne vyhotovení 9. 12. 2024, kde byl žadatel zároveň vyzván k doplnění chybějících dokladů. Lhůta pro doložení dokladů byla na žádost investora prodloužena do 30. 4. 2025. Všechny požadované doklady doložil žadatel dne doručení 26. 3. 2025. Tímto dnem bylo

zahájeno pokračování vodoprávního řízení.

Vodoprávní úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l, § 94o stavebního zákona a zahájil společné řízení dle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 94j stavebního zákona.

Dne 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 330 odst. 1 stavebního zákona a § 19 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti těchto zákonů dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní orgán proto v této věci bude postupovat podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94j a § 94m stavebního zákona a § 47 správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad společné řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením – veřejnou vyhláškou č.j.: MUBR 38264/2025 ze dne vyhotovení 26. 3. 2025. Jelikož byly vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, bylo upuštěno dle § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky ve stanovené lhůtě, jinak dle ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona k nim nebude přihlédnuto. Oznámení (veřejná vyhláška) bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu Kostice i způsobem umožňujícím dálkový přístup. V dané 15ti denní lhůtě bylo doručeno vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, které bylo založeno do spisu.

Následně měli účastníci řízení 3 denní lhůtu pro možnost vyjádření se ke všem podkladům rozhodnutí. V dané 15-ti denní lhůtě a v následné 3 denní lhůtě, ani později se nikdo nevyjádřil.

K žádosti byly doloženy povinné doklady podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a další doklady:

1. žádost o společné povolení souboru staveb ze dne 19. 6. 2024,
2. 3x projektová dokumentace pro společné povolení souboru staveb vypracovaná spol. Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, IČO: 29319706, Ing. Bořkem Zvěďelíkem ČKAIT 1005110 v části dopravní stavby a Jiřím Trínáctým, DiS., ČKAIT 1004184 stavby vodního hospodářství v 11/2023,
3. situace v katastrální mapě,
4. plná moc pro zastupování,
5. soupis sousedních pozemků,
6. plán kontrolních prohlídek,
7. vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j.: JMK 17536/2024 ze dne vyhotovení 31. 1. 2024,
8. vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j.: JMK 12118/2024 ze dne vyhotovení 23. 1. 2024,

9. koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, č.j. MUBR 64373/2024 ze dne vyhotovení 16. 5. 2024,
 10. závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSŽP, č.j. MUBR 35225/2025 ze dne vyhotovení 20. 3. 2025,
 11. rozhodnutí Městského úřadu Břeclav, OSŽP o umístění NN, č.j. MUBR 181588/2024 ze dne vyhotovení 6. 1. 2025,
 12. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, č.j. KHSJM 05068/2024/BV/HOK ze dne vyhotovení 29. 1. 2024,
 13. stanovisko Vak Břeclav, č.j. : 008620 ze dne vyhotovení 2. 2. 2024,
 14. smlouva o budoucí smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace se spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,
 15. stanovisko správce povodí, n.z. PM-15/2023/5203/Ko ze dne vyhotovení 5. 1. 2024,
 16. stanovení kóty hladiny Q100 – povodí Moravy s.p., č.j. PM-7378/2024-5203/Deg ze dne vyhotovení 14. 2. 2024,
 17. vyjádření MND a.s., č.j. 10/24 ze dne vyhotovení 12. 1. 2024,
 18. závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, č.j. MO60541/2024-1322 ze dne vyhotovení 22. 1. 2024,
 19. vyjádření CETIN a.s, č.j.: 359006/23 ze dne vyhotovení 17. 1. 2024,
 20. souhlas EG.D, a.s., n.z.: M49992–27110706 ze dne vyhotovení 11. 1. 2024,
 21. vyjádření EG.D, a.s., n. zn. E7456-26280398 ze dne vyhotovení 23. 11. 2023,
 22. vyjádření Internet4you.cz, spol. s r.o., č.j. 1617 ze dne vyhotovení 28. 12. 2023,
 23. vyjádření GasNet s.r.o., v zastoupení spol. GasNet Služby s.r.o., n. zn.: 5002948341 ze dne vyhotovení 29. 12. 2023,
 24. závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, stavební úřad č.j. MUBR 18498/2025 ze dne vyhotovení 10. 2. 2025,
 25. správní poplatek.
- Vodoprávní úřad zajistil:
26. výpisy z KN stavebních pozemků,
 27. výpisy z KN sousedních pozemků,
 28. výpis údajů z registru osob a obyvatel.

K záměru byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky z těchto stanovisek byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Zároveň uložil zdejší vodoprávní úřad podmínky směřující k ochraně vod a životního prostředí. Ostatními podmínkami vodoprávní úřad upravil činnost stavebníka tak, aby minimalizoval vliv výstavby na okolí.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, ostatní podklady rozhodnutí, včetně projektové dokumentace a provedl hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení, včetně negativního ovlivnění životního prostředí, zejména vodních poměrů. Uvedený záměr posoudil z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a stavebního zákona a na ně navazujících právních předpisů či jiných strategických plánovacích dokumentů. Projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, a že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními právními předpisy.

K záměru vydal MěÚ Břeclav, OSŽP – oddělení stavební úřad závazné stanovisko č.j.: MUBR 18498/2025 ze dne 10. 2. 2025, kde je obecním stavebním úřadem příslušným k umístění vedlejší stavby souboru ve společném řízení podle § 94j stavebního zákona dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydává namísto rozhodnutí toto závazné stanovisko. Svoje závazné stanovisko odůvodnil následovně:

Stavební úřad obdržel dne 10. 1. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Stavební úřad příslušný k umístění vedlejší stavby souboru je ve společném řízení podle § 94j odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydal namísto rozhodnutí toto závazné stanovisko.

Stavebnímu úřadu byla předložena projektová dokumentace KOSTICE - u nového rybníka, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, kterou vypracoval: Projekce inženýrských sítí s.r.o., IČO 29319706, Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, zodpovědný projektant Ing. Jiří Třináctý, ČKAIT 1004184.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, k záměru k umístění stavby v chráněném ložiskovém území vydal vyjádření, kde konstatuje, že záměr svým charakterem a umístěním v intravilánu obce Kostice nemůže znemožnit, či ztížit realizaci hornické činnosti.

Souhlas MěÚ Břeclav, OSŽP-orgánu ochrany ZPF koordinované závazné stanovisko č.j.: MUBR 64373/2024 ze dne vyhotovení 16. 5. 2024 bylo odůvodněno následovně:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF podle ustanovení § 15 písm. j) zákona o ZPF, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení a nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Tento souhlas je vydáván k plánované akci pouze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a tudíž neřeší majetkoprávní, ani jiné právní vztahy, ani nenahrazuje další potřebná vyjádření, povolení či souhlasy jiných orgánů státní správy, (včetně jiných orgánů, působících v ochraně dalších složek životního prostředí), které výše zmíněná připravovaná stavební akce vyžaduje dle platné legislativy. Souhlas je udělován pouze pro výše uvedený účel. Pokud by došlo k odstoupení od záměru, odnímanou zemědělskou půdu nelze jinak využít a ta zůstává i nadále zemědělskou.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle § 10 odst. 1 zákona o ZPF závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách, v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Závazné stanovisko MěÚ Břeclav, OSŽP – oddělení úřadu územního plánování bylo vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska č.j: MUBR 64373/2024 ze dne vyhotovení 16. 5. 2024.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

Dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Jiří Třináctý, DiS., Projekce inženýrských sítí s.r.o., se sídlem Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, IČO: 293 19 706, Číslo v seznamu autorizovaných osob: 1004184. Datum zpracování: listopad 2023.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z těchto podkladů: Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015, o Aktualizaci č. 2, 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019, o Aktualizaci č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020 a o Aktualizaci č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12.07.2021 a o Aktualizaci č. 6 schválené usnesením vlády ČR č. 542/2023 ze dne 19.07.2023 (dále jen PÚR ČR), (dále jen PÚR ČR).

Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29, které nabyly účinnosti 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 o Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17.09.2020) a Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/22/Z33 o Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17.09.2020), které nabyly účinnosti dne 31.10.2020 (dále jen ZÚR JMK).

Územního plánu Kostice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Kostice dne 22.8.2016 a nabyt účinnosti dne 09.09.2016, a který byl změněn Změnou č. 1 Územního plánu Kostice vydanou zastupitelstvem obce dne 20.12.2023 a nabyt účinnosti dne 05.01.2024 (dále jen ÚP Kostice).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zpřesněny platným ÚP Kostice.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad předloženého záměru s platným Územním plánem Kostice.

Pozemky p. č. 2815/29, 6385, 391/2, 390/3, 6400 v k. ú. Kostice se dle platného ÚP Kostice nachází v ploše PP (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch). Hlavním využitím jsou náměstí, tržiště, ulice. V těchto plochách je, kromě jiného, přípustná veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší) a související dopravní a technická infrastruktura.

Pozemek p. č. 520/3 v k. ú. Kostice se dle platného ÚP Kostice nachází v ploše DX.u (doprava jiná - účelové komunikace v krajině) a v malé míře v ploše PP (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch). Plochy DX.u slouží primárně jako účelové komunikace v krajině a, kromě jiného, stejně jako plochy PP připouští technickou infrastrukturu.

Pozemek p. č. 304 v k. ú. Kostice se nachází v ploše SO (občanské vybavení - sport). Jedná se primárně o pozemky pro tělovýchovu a sport, které, kromě jiného, připouští veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a související dopravní a technickou infrastrukturu.

Pozemky p. č. 6399 a 6401 vše v k. ú. Kostice se dle platného ÚP Kostice nachází v ploše AL (louky a pastviny). Jedná se o pozemky trvalých travních porostů (louky a pastviny). V těchto

plochách je, kromě jiného, přípustná technická infrastruktura a účelové komunikace. Pozemky p.č. 440/1, 6404, 6405 a 6417 se relevantní částí, na kterou je umísťován předložený záměr, nachází v ploše AL.

Z výše uvedeného vyplývá, že plochy, do kterých předložený záměr umísťuje rozšíření vodovodní a kanalizační sítě včetně účelové komunikace, dopravní i technickou infrastrukturu připouští a předložený záměr je v souladu s funkčním využitím území.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Záměr se částečně nachází na okraji záplavového území Q100 a chráněného ložiskového území (viz grafická část platného ÚP Kostice - Koordinační výkres).

K předloženému záměru vydala dne 12. ledna 2024 (č.j. V/2024/008) společnost MND a.s., Úprková 807/6, 695 01 Hodonín, Česká republika, IČ: 28483006, následující stanovisko:

„ ... k Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí a k předložené projektové dokumentaci pro stavbu „KOSTICE - u nového rybníka, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě“ na p.č. 2815/29, 304, 520/3, 391/2 a dalších dotčených parcelách v k.ú. Kostice (Břeclav) za účelem společného povolení sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení souhlasíme. “

K předloženému záměru vydal dne 05.01.2024 (č.j. PM-15/2023/5203/Ko) správce povodí Povodí Moravy, s. p., následující stanovisko:

„Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, sdělujeme:

K záměru stavby dle PD nemáme připomínky.

Stavba se nachází na kraji ZÚ toku Kyjovka, při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo

opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu. “

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatoval, že předložený záměr je v souladu s platným ÚP Kostice.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) dále to, zda navržený záměr vyhovuje stanovené koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území [§ 19 odst. 1, písm. b)

stavebního zákona] a také to, zda vyhovuje požadavkům na rozvoj sídelní struktury a kvalitního bydlení [§ 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona]. Vycházel přitom z následujících skutečností: Navržený záměr je umisťován do zastavěného a zastavitelného území v jihovýchodní části obce. Jedná se o stavby technické infrastruktury, které rozšíří dosavadní infrastrukturu za účelem zásobování nových objektů, uvažovaných v okolí nového rybníka a další potencionální zástavby ve snížené části pozemků, ležících pod úrovní stávající ulice Tvrdonská, což je v souladu se základní koncepcí rozvoje území stanoveném v kapitole I.B.I. textové části platného ÚP Kostice, ve které je deklarováno řešení koncepce nakládání s odpadními a dešťovými vodami a obsluhu území ostatní technickou a dopravní infrastrukturou. Orgán územního plánování konstatoval, že záměr je součástí komplexního řešení účelného využití a uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s ustanovením §18 odst. 2 stavebního zákona a jsou tak koordinovány veřejné a soukromé zájmy v souladu s ustanovením §18 odst. 3 stavebního zákona. V souladu s úkoly územního plánování zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona bylo konstatováno, že záměr „KOSTICE - u nového rybníka, rozšíření vodovodní a kanalizační sítě“ na pozemcích p. č. 2815/29, 520/3, 304, 6385, 391/2, 6399, 390/3, 6400, 6401, 440/1, 6404, 6405, 6417 vše v k. ú. Kostice bude zejména přínosem k hospodárnému využití veřejné technické infrastruktury. Navržený záměr rovněž vyhovuje podmínkám pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojuje potřeby generace současné, ale i budoucí (§ 18 odst. 1 stavebního zákona).

Z výše uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný.

V závazném stanovisku MěÚ Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče č.j. MUBR 35225/2025 ze dne vyhotovení 20. 3. 2025, byl vydán souhlas podle ust. § 8 odst. 1 a 76 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění za podmínek, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí. Podmínky byly stanoveny kvůli ochraně ptáků, kteří mohou na stromech na jaře a v létě hnízdit, a ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením z důvodu výstavby.

Výrokovou částí I. tohoto rozhodnutí proto schválil vodoprávní úřad soubor staveb, stanovil podmínky pro umístění této stavby, pro její provedení a také podmínky k jejímu následnému užívání, kterými bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu se stavebními předpisy, s ČSN na úseku vodního hospodářství, s podmínkami majitelů inženýrských sítí a dotčených orgánů.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích byla stanovena podmínka zpracování kanalizačního řádu nové kanalizace.

Všechny podmínky účastníků řízení, kromě podmínek, které ukládají platné právní předpisy a ty které nesouvisí s předmětem záměru, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a bylo jim vyhověno.

Vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace navrhovaného stavebního záměru je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány. Předložená dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby.

Projektovou dokumentaci pro společné řízení vypracovala spol. Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, IČO: 29319706, Ing. Bořkem Zvědělíkem ČKAIT 1005110 v části

dopravní stavby a Jiřím Třináctým, DiS., ČKAIT 1004184 stavby vodního hospodářství v 11/2023. Stručný popis stavby je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí. V době od vypracování projektové dokumentace a ukončení vodoprávního řízení došlo k rozdělení pozemků. Z tohoto důvodu je rozhodnutí vydáváno v souladu s aktuálním stavem vedeným v katastru nemovitostí.

Smlouvu o budoucí smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu uzavřel investor se spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Protože se jedná o typ stavby veřejné infrastruktury dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, stanovil vodoprávní úřad, že předmětnou stavbu lze užívat jen na základě kolaudace.

Správce povodí – Povodí Moravy, s.p., konstatuje, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Záměr se nachází v okrajové části záplavového území, z tohoto důvodu je rozvaděč pro ČSOV umístěn nad kótu Q100.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského vydal k záměru vyjádření č.j. SBS 15393/2025 ze dne vyhotovení 31. 3. 2025, ve kterém konstatuje, že bude realizována činnost hornickým způsobem, vrtání vrtů s délkou nad 30 m. Vodoprávní úřad k danému konstatuje, že v předložené projektové dokumentaci není navrženo vrtání nad 30 m, jedná se o výstavbu vodovodu a kanalizace, která bude ukládána do pažené rýhy. Jelikož vyjádření není relevantní k danému řízení, nejedná o nový podklad, nebylo potřeba účastníky řízení s daným vyjádření seznámit.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní poplatek dle položky 18 bod 1. písm. h) ve výši 3 000 Kč přílohy – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023 zaplatil stavebník dne 2. 4. 2025 příkazem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí ve věci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

Stavebník (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona)

- Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona)

- Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice

Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona)

- Obec Kostice; GasNet s.r.o., Internet4you.cz, spol. s r. o., EG. D, s.r.o., CETIN a.s.,

vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): 350, 313, 317/2, 315, 347, 326/1, 329, 356/2, st. 224/1, 336, 359, 354, st. 225, st. 272/2, 342/1, 319/1, 331, 335/1, 340/1, 352, 6230, 358, 317/3, 345, 340/2, 348, 308, 322, 307, 339/1, 360, 317/1, 318/1, 321, 328, 356/1, 6426, 361, 342/3, 310, 6386, 440/1, 440/65, 520/3, 6398/1, 6399/2, 6402/1, 6404/2, 6411, 6412, 6425 v k. ú. Kostice;

ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) – parc. č. 317/2, 347, 336, st. 225, st. 272/2, 340/1, 345, 308, 322, 307, 339/1, 360, 317/1, 318/1, 321, 328, 356/1, 6426, 361, 342/3, 520/3 v k. ú. Kostice

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení: Vodoprávní úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže je stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, popřípadě vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu.

Ing. Lucia Vyrubalíková
oprávněná úřední osoba

Příloha č. 1: katastrální situační výkres C.2

Doručí se:

I. Na vyvěšení (*úřední deska, internet*) po dobu 15 dnů

1. Městský úřad Břeclav - zde
2. Obecní úřad Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice

Obecní úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dnů. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav.

II. Účastníci řízení - (*do vlastních rukou*)

Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice *v zastoupení na základě plné moci*

3. Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 4, 690 02 Břeclav
4. Internet4you.cz, spol. s r. o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín
5. GasNet s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
6. EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
8. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

III. Účastníci řízení (*veřejná vyhláška*)

9. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): 350, 313, 317/2, 315, 347, 326/1, 329, 356/2, st. 224/1, 336, 359, 354, st. 225, st. 272/2, 342/1, 319/1, 331, 335/1, 340/1, 352, 6230, 358, 317/3, 345, 340/2, 348, 308, 322, 307, 339/1, 360, 317/1, 318/1, 321, 328, 356/1, 6426, 361, 342/3, 310, 6386, 440/1, 440/65, 520/3, 6398/1, 6399/2, 6402/1, 6404/2, 6411, 6412, 6425 v k. ú. Kostice

10. ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) – parc. č. 317/2, 347, 336, st. 225, st. 272/2, 340/1, 345, 308, 322, 307, 339/1, 360, 317/1, 318/1, 321, 328, 356/1, 6426, 361, 342/3, 520/3 v k. ú. Kostice.

IV. Dotčené orgány (doporučeně)

11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
12. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení úřadu územního plánování
13. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, ZPF
14. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha
15. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
16. Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení životního prostředí a památkové péče, orgán ochrany přírody a krajiny
17. Městský úřad Břeclav, OSŽP, stavební úřad
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Ceil 13, 601 42 Brno