



S00RX026CNCR

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 91377/2024 OSŽP/Bo-328
číslo jednací: MUBR 62824/2025
oprávněná úřední osoba: Mgr. Iva Bortlíková
telefon: 519 311 304
e-mail: iva.bortlikova@breclav.eu

Břeclav, dne 19.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 28. 06. 2024 podalo

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, oddělením investic, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

- I. Vydává** podle § 79 odst. 1, a § 92 odst. 1, stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Břeclav - regenerace sídliště Dukelských hrdinů - obnova osvětlení
Břeclav, Dukelských hrdinů

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3729/45 (ostatní plocha), parc. č. 3729/46 (ostatní plocha), parc. č. 3729/47 (ostatní plocha), parc. č. 3729/49 (ostatní plocha), parc. č. 3729/51 (ostatní plocha), parc. č. 3729/59 (ostatní plocha), parc. č. 3729/75 (ostatní plocha), parc. č. 3729/103 (ostatní plocha), parc. č. 3729/104 (ostatní plocha), parc. č. 3729/106 (ostatní plocha), parc. č. 3729/109 (ostatní plocha), parc. č. 3729/110 (ostatní plocha), parc. č. 3729/111 (ostatní plocha), parc. č. 3729/112 (ostatní plocha), parc. č. 3729/113 (ostatní plocha), parc. č. 3729/114 (ostatní plocha), parc. č. 3729/115 (ostatní plocha), parc. č. 3729/116 (ostatní plocha), parc. č. 3729/117 (ostatní plocha), parc. č. 3729/118 (ostatní plocha), parc. č. 3729/119 (ostatní plocha), parc. č. 3729/120 (ostatní plocha), parc. č. 3729/122 (ostatní plocha), parc. č. 3729/123 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel umísťované stavby:

- Obnova veřejného osvětlení vnitrobloku sídliště Dukelských hrdinů včetně kabelového rozvodu.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3729/45, parc. č. 3729/46, parc. č. 3729/47, parc. č. 3729/49, parc. č. 3729/51, parc. č. 3729/59, parc. č. 3729/75, parc. č. 3729/103, parc. č. 3729/104, parc. č. 3729/106, parc. č. 3729/109, parc. č. 3729/110, parc. č. 3729/111, parc. č. 3729/112, parc. č. 3729/113, parc. č. 3729/114, parc. č. 3729/115, parc. č. 3729/116, parc. č. 3729/117, parc. č. 3729/118, parc. č. 3729/119, parc. č. 3729/120, parc. č. 3729/122, parc. č. 3729/123 v k. ú. Břeclav v souladu se Situačním katastrálním výkresem D.2, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zemní kabelové vedení bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10 mm², který bude uložen v kabelové rýze v hloubce 0,35 m pod chodníkem, 0,7 m ve volném terénu a 1,0 m pod komunikací. Kabely budou uloženy v ochranné trubce pr. 63 mm a po celé délce označeny výstražnou fólií. Kabel VO bude smyčkován ve stožárových svorkovnicích jednotlivých svítidel. Stožáry budou vzájemně pospojovány zemnicím drátem FeZn. Pr. 10 mm uloženým v rohu kabelové rýhy. Na trase kabelových rozvodů bude osazeno celkem 47 stožárů se svítidly o celkové kabelové trase 1196 m.

Vymezení stavebního pozemku:

- Stavební pozemek se nevymezuje, jedná se o stavbu technické infrastruktury.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 3729/45, parc. č. 3729/46, parc. č. 3729/47, parc. č. 3729/49, parc. č. 3729/51, parc. č. 3729/59, parc. č. 3729/75, parc. č. 3729/103, parc. č. 3729/104, parc. č. 3729/106, parc. č. 3729/109, parc. č. 3729/110, parc. č. 3729/111, parc. č. 3729/112, parc. č. 3729/113, parc. č. 3729/114, parc. č. 3729/115, parc. č. 3729/116, parc. č. 3729/117, parc. č. 3729/118, parc. č. 3729/119, parc. č. 3729/120, parc. č. 3729/122, parc. č. 3729/123, do kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. st. 3291, parc. č. st. 3292, parc. č. st. 3293, parc. č. st. 3294, parc. č. st. 3295, parc. č. st. 3297, parc. č. st. 3299, parc. č. st. 3301, parc. č. st. 3303/1, parc. č. st. 3303/2, parc. č. st. 3304, parc. č. st. 3854, parc. č. st. 4282, parc. č. st. 6134, parc. č. 3729/8, parc. č. 3729/43, parc. č. 3729/44, parc. č. 3729/48, parc. č. 3729/50, parc. č. 3729/54, parc. č. 3729/60, parc. č. 3729/74, parc. č. 3729/76, parc. č. 3729/78, parc. č. 3729/80, parc. č. 3729/81, parc. č. 3729/82, parc. č. 3729/83, parc. č. 3729/84, parc. č. 3729/85, parc. č. 3729/86, parc. č. 3729/87, parc. č. 3729/88, parc. č. 3729/89, parc. č. 3729/90, parc. č. 3729/91, parc. č. 3729/92, parc. č. 3729/93, parc. č. 3729/94, parc. č. 3729/105, parc. č. 3729/121, parc. č. 3729/124, parc. č. 3729/135, parc. č. 3729/136 v katastrálním území Břeclav.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - EG.D., a. s., vyjádření ze dne 11. 11. 2024, zn. M49992-27137540
 - Gasnet, s.r.o., vyjádření ze dne 11. 12. 2024, zn. 5003214467
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, vyjádření ze dne 10. 10. 2024, č. 012142
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 04. 11. 2024, č. j. 290322/24
 - T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 12. 09. 2024, č. j. E50612/24
 - TEPLA Břeclav s. r. o., vyjádření ze dne 07. 10. 2024
3. Stavbu lze provést na základě tohoto pravomocného rozhodnutí.
4. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) o vydání

kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, oddělením investic,
IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681 Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 01. 01. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), který nahradil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“). V § 330 odst. 1 (s uplatněním § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb. se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., resp. do 30. 06. 2024, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto stavební úřad pokračoval postupem podle znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dne 28. 06. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 11. 04. 2025 č. j. MUBR 44299/2025 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je umístěna v zastavěném území města Břeclav. Umístění stavby je v souladu se současně platným územním plánem Města Břeclav, vydaným dne 24. 05. 2017, který nabyt účinnosti dne 09. 06. 2017, včetně změny č. 1 z 06/2022, změny č. 3 z 05/2024 a změny č. 4 z 01/2025, která nabyla účinnosti dne 21. 02. 2025 (dále jen "územní plán"). Stavba se nachází v ploše BU – plochy bydlení všeobecného, v ploše PU – plochy veřejných prostranství všeobecných a v ploše OV – občanské vybavení veřejné, kde je umístění technické infrastruktury přípustné.
- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
- Stavba je stavbou technické infrastruktury.
 - Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.
- c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
 - Závazné stanovisko dotčeného orgánu není vyžadováno.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, vyjádření č. j. MUBR 145945/2024 ze dne 29. 10. 2024
- Město Břeclav, Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, vyjádření č. j. MUBR 145882/2024 ze dne 16. 12. 2024
- Městský úřad Břeclav, Odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vyjádření č. j. MUBR 145760/2024 ODŘP/Vy ze dne 18. 10. 2024.
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření č. j. KRPB-205676-4/ČJ-2024-060406 ze dne 29. 11. 2024

- EG.D., a.s., sdělení ze dne 03.09.2024, zn. E7456-26332767
- EG.D., a. s., vyjádření ze dne 11. 11. 2024, zn. M49992-27137540
- Gasnet, s.r.o., vyjádření ze dne 11. 12. 2024, zn. 5003214467
- Vodovody a kanalizace Břeclav, vyjádření ze dne 10. 10. 2024, č. 012142
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 04. 11. 2024, č. j. 290322/24
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 12. 09. 2024, č. j. E50612/24
- ČD-Telematika a.s., vyjádření ze dne 10. 10. 2024, č. j. 3202421748
- ČD-Telematika a.s., vyjádření ze dne 8. 10. 2024, č. j. 2202421418
- TEPLO Břeclav s. r. o., vyjádření ze dne 07. 10. 2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 11. 10. 2024, č. j. MO 827203/2024-1322
- Zeměměřický úřad, odbor geodetických základů, oddělení zpracování dat a služeb, ze dne 13. 12. 2024, č. j. ZÚ-04957/2024-13200

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona: EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., TEPLO Břeclav s.r.o., ČD - Telematika a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 3291, parc. č. st. 3292, parc. č. st. 3293, parc. č. st. 3294, parc. č. st. 3295, parc. č. st. 3297, parc. č. st. 3299, parc. č. st. 3301, parc. č. st. 3303/1, parc. č. st. 3303/2, parc. č. st. 3304, parc. č. st. 3854, parc. č. st. 4282, parc. č. st. 6134, parc. č. 3729/8, parc. č. 3729/43, parc. č. 3729/44, parc. č. 3729/48, parc. č. 3729/50, parc. č. 3729/54, parc. č. 3729/60, parc. č. 3729/74, parc. č. 3729/76, parc. č. 3729/78, parc. č. 3729/80, parc. č. 3729/81, parc. č. 3729/82, parc. č. 3729/83, parc. č. 3729/84, parc. č. 3729/85, parc. č. 3729/86, parc. č. 3729/87, parc. č. 3729/88, parc. č. 3729/89, parc. č. 3729/90, parc. č. 3729/91, parc. č. 3729/92, parc. č. 3729/93, parc. č. 3729/94, parc. č. 3729/105, parc. č. 3729/121, parc. č. 3729/124, parc. č. 3729/135, parc. č. 3729/136 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2614, č.p. 2591, č.p. 2590, č.p. 2572, č.p. 2662, č.p. 2663, č.p. 2659, č.p. 2660, č.p. 2635, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2656, č.p. 2686, č.p. 2747 a č.p. 2932

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: Město Břeclav

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Město Břeclav

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: Město Břeclav

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: T-Mobile Czech Republic a.s., CETIN a.s.

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., TEPLO Břeclav s.r.o., ČD - Telematika a.s.,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 3291, parc. č. st. 3292, parc. č. st. 3293, parc. č. st. 3294, parc. č. st. 3295, parc. č. st. 3297, parc. č. st. 3299, parc. č. st. 3301, parc. č. st. 3303/1, parc. č. st. 3303/2, parc. č. st. 3304, parc. č. st. 3854, parc. č. st. 4282, parc. č. st. 6134, parc. č. 3729/8, parc. č. 3729/43, parc. č. 3729/44, parc. č. 3729/48, parc. č. 3729/50, parc. č. 3729/54, parc. č. 3729/60, parc. č. 3729/74, parc. č. 3729/76, parc. č. 3729/78, parc. č. 3729/80, parc. č. 3729/81, parc. č. 3729/82, parc. č. 3729/83, parc. č. 3729/84, parc. č. 3729/85, parc. č.

3729/86, parc. č. 3729/87, parc. č. 3729/88, parc. č. 3729/89, parc. č. 3729/90, parc. č. 3729/91, parc. č. 3729/92, parc. č. 3729/93, parc. č. 3729/94, parc. č. 3729/105, parc. č. 3729/121, parc. č. 3729/124, parc. č. 3729/135, parc. č. 3729/136 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2614, č.p. 2591, č.p. 2590, č.p. 2572, č.p. 2662, č.p. 2663, č.p. 2659, č.p. 2660, č.p. 2635, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2656, č.p. 2686, č.p. 2747 a č.p. 2932

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vendula Rechová
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Seznam příloh:

- Situační katastrální výkres D.2

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, oddělením investic, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci (veřejná vyhláška)

vyvěšeno pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

TEPLO Břeclav s.r.o., 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 3291, parc. č. st. 3292, parc. č. st. 3293, parc. č. st. 3294, parc. č. st. 3295,
parc. č. st. 3297, parc. č. st. 3299, parc. č. st. 3301, parc. č. st. 3303/1, parc. č. st. 3303/2,
parc. č. st. 3304, parc. č. st. 3854, parc. č. st. 4282, parc. č. st. 6134, parc. č. 3729/8,
parc. č. 3729/43, parc. č. 3729/44, parc. č. 3729/48, parc. č. 3729/50, parc. č. 3729/54,
parc. č. 3729/60, parc. č. 3729/74, parc. č. 3729/76, parc. č. 3729/78, parc. č. 3729/80,
parc. č. 3729/81, parc. č. 3729/82, parc. č. 3729/83, parc. č. 3729/84, parc. č. 3729/85,
parc. č. 3729/86, parc. č. 3729/87, parc. č. 3729/88, parc. č. 3729/89, parc. č. 3729/90,
parc. č. 3729/91, parc. č. 3729/92, parc. č. 3729/93, parc. č. 3729/94, parc. č. 3729/105,
parc. č. 3729/121, parc. č. 3729/124, parc. č. 3729/135, parc. č. 3729/136 v katastrálním
území Břeclav

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2614, č.p. 2591, č.p. 2590, č.p. 2572, č.p. 2662, č.p. 2663, č.p. 2659,
č.p. 2660, č.p. 2635, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2656, č.p. 2686, č.p. 2747 a č.p. 2932

vyvěšeno pro:

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany