

Záměr: Z/2025/18314
Řízení: R/2025/121678
Č.j.: R/2025/121678/2
PID: SR00X00WITZ0

Dne: 30.06.2025

Úřad: **Městský úřad Břeclav**
náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav
fesbhyp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Radek Rác
Tel.: 519 311 250

VYROZUMĚNÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

v zastoupení: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

(dále jen „žadatel“) dne 06.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

III/4243 Přejezd ČD – Tvrdonice

SO 102 III/4243 Tvrdonice - Průtah

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 547 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 304 (ostatní plocha), 2214/1 (ostatní plocha), 2214/2 (ostatní plocha), 2215/8 (ostatní plocha), 2215/41 (ostatní plocha), 2215/46 (ostatní plocha), 2216 (ostatní plocha), 3049/1 (ostatní plocha), 3049/4 (ostatní plocha), 3210/8 (ostatní plocha), 3309/153 (ostatní plocha), 3309/120 (ostatní plocha), 3309/152 (ostatní plocha), 3309/223 (ostatní plocha), 3309/275 (ostatní plocha), v katastrálním území Tvrdonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby (dále jen „řízení“).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavbu stávající komunikace III/4243. Začátek úseku je u začátku obce Tvrdonice v místě spáry předešlé stavby. Konec úseku je na ul. Slovácká v místě spáry předešlé stavby. Celková délka úseku 967,00 m.
- Umístění stavby bylo povoleno rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 05.10.2023 č.j. MUBR 152173/2023 sp. zn. MUBR-S 88247/2023 OSŽP/Ga-328, které nabylo právní moci dne 14.11.2023.

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá o zahájení řízení podle ust. § 188 stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Podle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o komunikacích“) dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné, pro které lze podle ust. § 17 odst. 2 písm. a) zákona o komunikacích odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících,

Podle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona součástí žádosti o vydání povolení je souhlas vlastníka. Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona, není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. Tento souhlas podle ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyzumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyzumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Vyvěšeno pro:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

MND, a.s., Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 69501

Služby obce Tvrdonice, p. o., nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 303, 214/4, 2215/36, 2215/38, 2215/48, 2215/67, 2215/79, 2215/91, 2215/90, 2215/119, 3106, 3135, 3136, 3137, 3138, 3166, 3309/118, 3309/147, 3309/154, 3309/155, 3309/225, 3309/277, 3309/229, 3309/281, 3309/283, 3309/286, 3309/287, 3327/58, 3327/91, 3327/108, 3590, 3591/3, 3612/2, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, parc. č. st. 423/2, 524, 525, 540, 546, 556, 562, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 652, 660, 686, 727, 836, 996, 1005, 1232 v katastrálním území Tvrdonice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Tvrdonice č.p. 61, č.p. 64, č.p. 184, č.p. 250, č.p. 462, č.p. 467, č.p. 479, č.p. 489, č.p. 492, č.p. 505, č.p. 521, č.p. 523, č.p. 524, č.p. 525, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530, č.p. 621.

Rozdělovník:**Žadatel:**

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno

Účastníci:

Antonín Koryčánek, Šulaperk 483, 69143 Hlohovec

Gas Storage CZ, a.s., Limuzská 3135/12, Strašnice, 10000 Praha

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem

Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 69153 Tvrdonice

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 60142 Brno

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, Nár. hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, č.p. 42, 69002

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Ostatní:

Obecní úřad Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 69153 Tvrdonice

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., Křenová 538/22, Trnitá, 60200 Brno