

Záměr: Z/2025/43148
Řízení: R/2025/124392
Č.j.: R/2025/124392/3
PID: SR00X00X8ARY

Dne: 07.07.2025

Úřad: **Městský úřad Břeclav**
náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav
fesbhyp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Radek Rác
Tel.: 519 311 250

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

v zastoupení: ELING CZ, s.r.o., IČO: 27752810, Střelnice 2797/22, Líšeň, 628 00 Brno

(dále jen „žadatel“) dne 02.05.2025 podal žádost o povolení záměru:

V. Bílovice, rozš. VN, TS, NN, Senior park

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 109/12 (ostatní plocha), 114/6 (ostatní plocha), 114/33 (ostatní plocha), 5216/4 (ostatní plocha), 5216/22 (ostatní plocha), 5216/42 (ostatní plocha), 5258/1 (ostatní plocha), 5258/39 (ostatní plocha), 5258/50 (ostatní plocha), 5258/67 (ostatní plocha), 5280/40 (ostatní plocha), 5992/4 (ostatní plocha), 5992/14 (ostatní plocha), 6066/1 (ostatní plocha), 6634 (ostatní plocha), parc. č. st. 142/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1361 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velké Bílovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby (dále jen „řízení“).

Stavba obsahuje:

- Rozšíření distribuční sítě VN a NN, novostavba trafostanice.

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a podle ust. § 188 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 2 odst. 1, zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní,

vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá o zahájení řízení, ve kterém podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Podle ust. § 3 odst. 2) zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů je přenos elektřiny, přeprava plynu, distribuce elektřiny, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, výroba elektřiny ve výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, výroba elektřiny, tepelné energie nebo vodíku ve stavbě pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a výroba elektřiny v nízkouhlíkové výrobně elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více distribuce plynu, uskladňování plynu, výroba plynu, provozování těžebního plynovodu, výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňují ve veřejném zájmu. Stavby sloužící pro činnosti podle věty první a stavby s nimi související jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Pro zřízení a provozování stavby přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, výrobní elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy, stavby pro energetickou bezpečnost podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, zásobníku plynu, těžebního plynovodu, rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení anebo pro zřízení a provozování stavby související lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu.

Jiným právním předpisem je zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, který v ust. § 2 odst. 5) normuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Podle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona součástí žádosti o vydání povolení je souhlas vlastníka. Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona, není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby

nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. Tento souhlas podle ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Vyvěšeno pro:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

V-AQUARIUS-B, spol. s r.o.

Internet4you.cz, spol. s r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 113, 109/40, 114/21, 6507, parc. č. st. 139/1, 139/2, 139/3, 139/5, 139/6, 139/7, 139/10, 140, 141, 356, 359, 633, 1360, 1363, 1895, 2730 v katastrálním území Velké Bílovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velké Bílovice, č.p. 354, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 355, č.p. 356, č.p. 376, č.p. 449, č.p. 970, č.p. 983, č.p. 1238, č.p. 1500, č.p. 1514, č.p. 1556, č.p. 1557.

Rozdělovník:

Žadatel:

ELING CZ, s.r.o., Střelnice 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Účastníci:

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Město Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Ostatní:

Městský úřad Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů 570, 691 02 Velké Bílovice