

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 84400/2025

V Břeclavi 9. 7. 2025

Spisová značka: MUBR-S 61927/2025 ŽP/Uh

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková

Telefon: 519 311 202

E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatel:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

které zastupuje na základě plné moci [redacted]
[redacted] (dále jen žadatel),

Záměr:

"Novostavba rodinného domu", na pozemku p. č. 5065/267, p. č. 5065/271 v k. ú. Zaječí, dle dokumentace pro povolení stavby, datum 05/2025, vypracoval [redacted]
[redacted] IČO: [redacted] ČKAIT [redacted]

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“) podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ZPF, uděluje

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 5065/267 v k. ú. Zaječí o celkové odnímané výměře 468,00 m², z toho zastavěná plocha RD 335,00 m², zpevněné plochy 129,00 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu.

Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby "Novostavba rodinného domu", na pozemku p. č. 5065/267, p. č. 5065/271 v k. ú. Zaječí.

A. vymezení pozemků/částí, kterých se souhlas týká

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Zaječí	5065/267	1160,00	468,00	0.06.10/II.	Orná půda

B. Vymezení platby odvodů v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF a stanovení její orientační výše

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF.

V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovuje **orientačně ve výši 43.917,12 Kč.**

C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě humusového horizontu (ornice 0,30 m), z plochy trvalého odnětí. (viz. příloha 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití kulturní vrstvy půdy tj. cca 141,00 m³ ornice, která bude využita za účelem navýšení skrývky ornice a zvýšení úrodnosti na pozemku p. č. 6138 v k. ú. Medlov. Níže uložený horizont není ke skrývce navržen.
3. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
4. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
5. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
6. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
7. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
8. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody z RD a ze zpevněných ploch svedeny do plastové retenční nádrže a odtud přepadem do samovsakovací jámy rozměru 3,00 x 3,50 m a hloubky 2,50 m.

III.

1. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) souhlasí podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s povolením záměru na pozemcích parc. č. 5065/271 s 5065/267 v k. ú. Zaječí, obec Zaječí, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 197 590	Y: 589 800
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Zaječí	
k. ú.	Zaječí	
Vodní tok	Zaječí p. (10192419)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Nádrž Nové Mlýny III. - dolní na toku Dyje (DYJ_1205_J)	
ČHP	4-17-01-0090-0-00 - Zaječí potok	
HGR	3230 - Středomoravské Karpaty	

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 5065/267 v k. ú. Zaječí.

Jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu, který bude obsahovat jednu bytovou jednotku s příslušenstvím a garáž. Vytápění objektu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Rodinný dům bude napojen na inženýrské sítě stávající plynovou přípojkou a přípojkou NN. Splaškové vody budou odváděny stávající přípojkou splaškové kanalizace. Vodovodní přípojka bude provedena nová, s napojením na veřejný vodovodní řad. Dešťové vody budou z objektu a zpevněných ploch svedeny do plastové retenční nádrže o objemu 8 m³ a odtud přepadem do vsakovací jámy o rozměru 3,00 x 3,50 m, hloubky 2,5 m. Zasakovací objekt je konstruován jako vyspádovaný zářez s lichoběžníkovým profilem se sklonem svahů zářezu 1:1. Na dně vsakovacího objektu bude procházet perforované drenážní potrubí DN 150. Prostor bude vyplněn kamenivem frakce 16/32 a proti zanášení bude chráněn geotextilií. Mezi spodní geotextilií a zemínou bude nasypána vrstva šterkopisku o mocnosti cca 0,1 m. Dešťová voda zachycená v retenční nádrži bude dále využívána, např. na zálivku.

2. Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona s předmětným záměrem, umístěným na pozemcích ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa na pozemku p. č. 5065/107 v k. ú. Zaječí, za těchto podmínek:

- Na výše uvedený pozemek určený k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
- Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
- Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
- K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
- Během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
- Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.

- g) Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán obdržel dne 19. 5. 2025 prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (vedeno pod zn. Z/2025/91068) žádost žadatele, kterým je [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] které zastupuje na základě plné moci [REDACTED]
[REDACTED] o jednotné environmentální stanovisko za účelem záměru "Novostavba rodinného domu“, na pozemku p. č. 5065/267, p. č. 5065/271 v k. ú. Zaječí jako podklad pro povolení stavby.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění opatřením č. j. MUBR 65599/2025 ze dne vyhotovení 27. 5. 2025. Žádost byla žadatelem doplněna dne 11. 6. 2025 prostřednictvím informačního systému stavebního řízení podáním evidovaným pod č. j. MUBR 72987/2025.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu, který bude obsahovat jednu bytovou jednotku 5+KK s příslušenstvím a garáž pro dvě osobní vozidla. Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt členitého půdorysu. Max. půdorysné rozměry jsou 17,94 m (uliční šířka) x 23,10 m (hloubka).

Zastavěná plocha RD: 335 m²

Obestavěný prostor: 1721 m³

Zpevněné plochy zámkovou dlažbou na parc. č. 5065/267: 129 m²

Zpevněné plochy zámkovou dlažbou na parc. č. 5065/271: 5 m²

Vytápění bude ústřední teplovodní s topným médiem zemní plyn. Přístup a příjezd k RD bude novým sjezdem na místní komunikaci.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek – vsakování do horninového prostředí.
- Souhlas k dotčení pozemků stavebním záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Príslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II. Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 5065/267 v k. ú. Zaječí o celkové odnímané výměře 468,00 m², z toho zastavěná plocha RD 335,00 m², zpevněné plochy 129,00 m². Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby "Novostavba rodinného domu", na pozemku p. č. 5065/267, p. č. 5065/271 v k. ú. Zaječí.

RD bude napojen sjezdem na nově budovanou komunikaci - viz závazné stanovisko správního orgánu Č.j.: MUBR 191908/2021, Sp.zn.: MUBR-S 174630/2021 ŽP/Ku ze dne 6.12.2021, kterým byl udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu „Výstavba komunikace a inženýrských sítí pro budoucí lokalitu rodinných domů – Zaječí – lokalita U hřiště II.“, na pozemku p. č. 5065/106 v k. ú. Zaječí. Výše uvedený souhlas se stal závaznou součástí Rozhodnutí, vydaného jako první rozhodnutí ve věci, kterým se schvaluje stavební záměr „Komunikace a inženýrské sítě – Zaječí, lokalita U Hřiště II“ IO 101 Komunikace a zpevněné plochy IO 301 Kanalizace dešťová vydaný Městským úřadem Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení č. j. MUBR 184245/2022 ze dne 7. 12. 2022.

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 3. 7. 2025, kdy předmětný pozemek p. č. 5065/267 v k. ú. Zaječí je ve vlastnictví žadatele, kteří jsou zároveň těmi, v jejichž prospěch je odnětí vydáváno. Vlastníkem pozemku p. č. 6138 v k. ú. Medlov, na kterém bude využita skryvka ornice je Karel Procházka, datum narození: 12. 11. 1968, 664 65 Malešovice 76, který jako vlastník pozemku udělil souhlas s uložením ornice.

Při uplatnění souhlasného stanoviska bylo s ohledem na kontinuitu platné územně plánovací dokumentace vzato v potaz, že předmětný záměr je situován v zastavitelné ploše BR - plochy bydlení v rodinných domech s identifikačním číslem Z16.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Hloubka skryvky kulturní vrstvy půdy byla stanovena na základě kopané sondy k přihlédnutí k hydrogeologickému vyjádření (GEON, s.r.o., květen 2025) ve vrstvě humusového horizontu ornice 0,30 m. Správní orgán se s návrhem ztotožnil, a skryvku ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita, a to rovnoměrným rozprostřením v rámci navýšení skryvky ornice a zvýšení její úrodnosti na pozemku p. č. 6138 v k. ú. Medlov. Níže uložený horizont nebyl zastižen, z tohoto důvodu není ke skryvce navržen.

Činnosti související se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Dle § 3 odst. 4 zákona o ZPF, vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou druhu pozemku. Pozemek přilehlý ke stavbě, který není předmětem odnětí ze ZPF musí napříště sloužit jako zahrada (i zápisem v katastru nemovitostí). Toto ustanovení vychází z ust. § 9 odst. 4 zákona o ZPF, kdy je nutné nezastavěné části pozemku využívat jako zahradu. Aby toto bylo splněno, je povinností žadatele ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí – v tomto případě změnu orné půdy na zahradu.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl předložen dostačující plán vhodných opatření, který byl v celém svém rozsahu rovněž zahrnut do podmínek souhlasu k odnětí.

Zdůvodnění vymezení odvodů a stanovení jejich orientační výše

Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 468,00 m² za účelem výstavby rodinného domu a zpevněných ploch se vymezuje platba odvodů, a to v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovuje orientačně ve výši 43.917,12 Kč.

Předložené podklady ve věci postupu výpočtu, včetně podkladů použitých pro tento výpočet byly orgánem ochrany ZPF ověřeny a nebyly shledány nedostatky.

Základní cena zemědělského pozemku p. č. 5065/267 v k. ú. Zaječí je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 11,73 Kč/m², neboť pozemky jsou zařazeny do BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.06.10 (II. třída ochrany).

Pozemek není součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF).

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF platného od 1. 7. 2024, vynásobena koeficientem třídy ochrany 8 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.06.10 zařazeny do II. třídy ochrany.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace.

Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, je povinný k platbě odvodů povinen

- a. orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správní orgán doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

- b. písemně oznámit zahájení realizace záměru orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky kulturních vrstev půdy.

Odnímaná zemědělská půda 0.06.10 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany, kdy jde o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy stavba je umístěována v souladu s územním plánem, půda II. třídy ochrany je dotčena v minimálním rozsahu i s ohledem na to, že se jedná o lokalitu určenou pro zástavbu rodinných domů a další využívání zemědělských pozemků je minimální. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o plochu v zastavitelném území. Nezbytnost záboru, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha.

Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmutí kulturních vrstev půdy, v případě ornice i její následné hospodárné využití na zemědělských pozemcích.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Ad) III.1 Souhlas podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s povolením záměru (tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na jakost a množství podzemních vod v zájmovém území.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

1. Projektová dokumentace stavby vypracovaná [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: [redacted] v 5/2025,
2. vyjádření osoby odborně způsobilé vypracované v 5/2025, spol. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] odborná způsobilost hydrogeologii, č. 1374/2001.

3. plná moc pro zastupování.

Vodoprávní úřad opatřil:

4. výpis z katastru nemovitostí,

5. výpis údajů z registru obyvatel.

V případě vsakování srážkových vod vodoprávní úřady posuzují, zda je tento způsob hospodaření se srážkovými vodami realizovatelný, přičemž toto posouzení musí být podloženo vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí.

Dešťové vody budou z objektu a zpevněných ploch svedeny do plastové retenční nádrže o objemu 8 m³ a odtud přepadem do vsakovací jámy o rozměru 3,00 x 3,50 m, hloubky 2,5 m. Zasakovací objekt je konstruován jako vyspádovaný zářez s lichoběžníkovým profilem se sklonem svahů zářezu 1:1. Na dně vsakovacího objektu bude procházet perforované drenážní potrubí DN 150. Prostor bude vyplněn kamenivem frakce 16/32 a proti zanášení bude chráněn geotextilií. Mezi spodní geotextilií a zemínou bude nasypána vrstva štěrkopísku o mocnosti cca 0,1 m. Dešťová voda zachycená v retenční nádrži bude dále využívána, např. na závlivku.

Konečné výše popsané řešení bylo odsouhlaseno osobou odborně způsobilou.

Z vyjádření osoby odborně způsobilé vyplývá, že hladina podzemní vody se v zájmovém území nachází v hloubce cca 10-15 m p.t., v dostatečné vzdálenosti ode dna vsakovacího zařízení. Předpokládaný koeficient vsaku činí $k_v = 1,0 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Zasakovací objekty jsou umístěny ve směru po spádu terénu od základových konstrukcí objektů, tak aby nedošlo k negativnímu ovlivnění únosnosti podloží a aby nedošlo ke změně úložních charakteristik zemin v podzákladí objektů. Navržený způsob likvidace srážkových vod se jeví v daném území jako možný. Při dodržení opatření uvedených v posuzované projektové dokumentaci nedojde vsakem dešťových vod v zájmovém území k ohrožení režimu a kvality podzemních, případně povrchových vod a zároveň k ohrožení stávajících a projektovaných zdrojů podzemní vody v posuzovaném území. Rovněž nedojde k ohrožení stability přilehlých pozemků a staveb na nich umístěných.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Ad) III.2 Souhlas k dotčení pozemků stavebním záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona (tento souhlas nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Les a pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní pozemky do 30 m od stavebního záměru).

Žádost žadatele obsahuje všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu pro účely povolení stavby do 30 m od okraje lesa. Podmínky, na něž je souhlas vázán, mají sloužit k tomu, aby při předmětném záměru nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a aby tento záměr měl co nejmenší negativní dopad na tyto pozemky.

Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a na základě výše uvedeného byl k akci vydán souhlas.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1)

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů

- souhlas k dotčení pozemků stavebním záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vladimíra Kubíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

[REDACTED]

Na vědomí:

1. Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí, IČO: 00283746

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skrývky ornice

Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skryvky ornice



