

160427026P42B



Městský úřad Břeclav		Sp. zn.
Č. j.	75952/2025	
Došlo dne	17.06.2025	Zpracovatel SZ
Počet list. příloh/listů		Ukládací znak
Počet a druh nelist. příloh		

Krajský úřad
Jihomoravského kraje

prostřednictvím

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního
prostředí
nám. T.G. Masaryka 42/3
690 81 Břeclav

k č.j.:

MUBR 68026/2025

ke sp. zn.:

MUBR-S 18160/2025

OSŽP/St-328

Stavebník: EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou zastupuje ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

Účastník: Obec Přítluky
se sídlem Obecní 11, 691 04 Přítluky
zast. Mgr. Robinem Mlynářem, advokátem, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice

Odvolání účastníka proti

- rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUBR 68026/2025

-

Příloha – plná moc

I. Úvod

Dne 4. 6. 2025 obci Přítluky doručeno Rozhodnutí o umístění stavby „**Nové Mlýny, rozš. VN, TS, NN, Základník**“ na pozemku parc. č. 227/63 (ovocný sad), parc. č. 227/65 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Mlýny pod č.j. MUBR 68026/2025.

Proti uvedenému rozhodnutí – v rozsahu všech výroků – podává tímto účastník řízení (odvolatel) prostřednictvím svého právního zástupce dle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění předpisů pozdějších, řádně a včas přípustné

o d v o l á n í

pro nepřezkoumatelnost, nezákonnost a nesprávnost uvedeného rozhodnutí, spočívající především v jeho obsahových i formálních (hmotněprávních i procesněprávních) nesprávnostech.

Odvolatel zároveň avizuje, že své odvolání podrobně **o d ů v o d n í v dodatečné lhůtě**, eventuálně ve lhůtě stanovené mu správním orgánem dle ust. § 37 odst. 3 správního řádu.

V Pardubicích dne 17. 6. 2025

Obec Přítluky
zast. Mgr. Robinem Mlynářem, advokátem

1002 X 2 7 7 101



Krajský úřad
Jihomoravského kraje

prostřednictvím

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního
prostředí
nám. T.G. Masaryka 42/3
690 81 Břeclav

k č.j.:

MUBR 68026/2025

ke sp. zn.:

MUBR-S 18160/2025

OSŽP/St-328

Městský úřad Břeclav		Sp. zn.
Č. j. <u>92034/2025</u>		
Došlo dne <u>21.07.2025</u>	Zpracovatel <u>ST</u>	
Počet list. příloh/listů	Ukladač znak	
Počet a druh nelist. příloh		(42)

Stavebník: EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou zastupuje ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

Účastník: Obec Přítluky
se sídlem Obecní 11, 691 04 Přítluky
zast. Mgr. Robinem Mlynářem, advokátem, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice

DOPLNĚNÍ Odvolání účastníka proti

- rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUBR 68026/2025

I. Úvod

Dne 17. 6. 2025 podal účastník odvolání proti Rozhodnutí o umístění stavby „Nové Mlýny, rozš. VN, TS, NN, Základník“ na pozemku parc. č. 227/63 (ovocný sad), parc. č. 227/65 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Mlýny pod č.j. MUBR 68026/2025.

Dne 14. 7. 2025 mu byla doručena výzva k odstranění nedostatků odvolání, kdy správní orgán má za to, že odvolatel nespecifikoval rozsah, v jakém rozhodnutí napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy.

K této výzvě odvolatel doplňuje následující

1) V jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá

Podle § 82 odst. 2 správního řádu platí, že *není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí*. Odvolatel tedy napadá rozhodnutí jako celek do všech výroků.

2) V čem spatřuje rozpor s právními předpisy

Stavba Nové Mlýny, rozš. VN, TS, NN, Základník má být umístěna na pozemcích p.č. 227/63 a 227/65 v k.ú. Nové Mlýny. Odvolatel jako vlastník pozemku p.č. 227/65 nesouhlasil s umístěním stavby na pozemku obce ani s jakýmkoliv využitím pozemku obce pro realizaci stavby či přístup k ní. Odvolatel tedy namítá nesoulad s požadavky § 187 stavebního zákona, vědom si toho, že v případě záměru, pro který lze vyvlastnit práva k pozemku, souhlas není třeba. Zde ovšem má za to, že nejde o záměr, pro který by bylo vyvlastnění přípustné, neboť schází veřejný zájem na realizaci této stavby.

- 1) Navržený stavební záměr je záměrem, jehož skutečný účel stavebník (žadatel) skrývá a je třeba v řízení provést ústní jednání spojené s místním šetřením, které tímto účastník navrhuje provést, aby stavební úřad zjistil poměry v území. Faktem totiž je, že jen pár desítek metrů od umístění záměru se nachází desítky černých staveb (viz pozemek p.č. 183/139 a p.č. 183/103 v k.ú. Nové Mlýny) a účastník je přesvědčen, že záměr má sloužit právě těmto černým stavbám.
- 2) Obec navrhuje jako důkaz provést správní spisy vedené Městským úřadem Podivín, stavebním úřadem, ve vztahu k černým (nelegálním) stavbám na pozemcích p.č. 183/103, 183/104 a 183/139 v k.ú. Nové Mlýny, neboť z těchto spisů vyplyne rozsah nelegální činnosti v lokalitě, které má záměr sloužit.

Obec Přítluky nesouhlasí se stavebním záměrem, navrhuje zrušit rozhodnutí a řízení přerušit do doby, než bude rozhodnuto v souvisejících řízeních vedených stavebním úřadem MěÚ Podivín o odstranění nelegálních staveb v okolí či dodatečné povolování staveb v okolí. Viz návrh č. 2

V Pardubicích dne 21. 7. 2025

Obec Přítluky

KVB