

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 92629/2025

V Břeclavi 31.07.2025

Oprávněná úřední osoba: Ing. Igor Pavlov

Telefon: 519 311 242

E-mail: igor.pavlov@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatel:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
kterého zastupuje na základě plné ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ (dále jen „žadatel“)

Záměr:

Charvátská Nová Ves, p. č. 1290/19, vodní zdroj – novostavba vrtané studny

dle projektové dokumentace: 07/2025, vypracoval: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ digitálně
podepsáno 15.07.2025

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „lesní zákon“) souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona s předmětným záměrem, umístěným na pozemcích ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa na pozemcích p. č. 1384/1, 1384/3 a 1394/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, za těchto podmínek:

1. Na výše uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
2. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.

3. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
4. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
5. Během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
6. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
7. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 22.07.2025 požádala společnost [REDAKCE] Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Charvátská Nová Ves, p. č. 1290/19, vodní zdroj – novostavba vrtané studny“.

Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy lesního hospodářství, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na lesní hospodářství. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích

- Závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Popis záměru:

Vrtaná studna hluboká 24,0 m p. t., vystrojená PVC pažnicí o průměru 140 mm s perforací v úrovni 16,0 – 20,0 m p. t. V perforované části pažnice jsou umístěny WDF filtry 0,3 mm. Obsyp byl proveden v aktivní části vrtu v hloubce 6,0 m až 24,0 m p. t., v úrovni 0,5 m až 6,0 m bylo provedeno jílové těsnění a záhlaví v úseku 0 – 0,5 m p. t. bylo obsypáno odvrtným materiálem. Nad povrch terénu je vyvedena pouze šachtice na odvětrání: 0,5 m nad povrch terénu. Umístěná na pozemku p. č. 1290/19 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

- Žádost žadatele obsahuje všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu pro dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Podmínky, na něž je souhlas vázán, mají sloužit k tomu, aby při předmětném záměru nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a aby tento záměr měl co nejmenší negativní dopad na tyto pozemky.
- Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a na základě výše uvedeného byl k akci vydán souhlas.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru vodoprávním úřadem, zejména ke změně Záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Vyjádření dalších složek životního prostředí k záměru:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr je možný.
- Podle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona o ZPF, není na pozemku p. č. 1290/19 (zahrada) v k. ú. Charvátská Nová Ves třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely.
- Při stavební činnosti je ovšem nutné dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu (pro využití skryvky kulturních vrstev půdy z pozemků, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, upozorňujeme na jejich hospodárné využití rozprostřením na zemědělských pozemcích v souladu se zákonem o ZPF).

Dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona o ZPF není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF pro umístění přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení a větrných jam, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m².

(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Záměr je lokalizován na území Natura 2000 – EVL Niva Dyje.

- V souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. m) zákona je příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, který je třeba požádat o vyjádření.

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- K záměru již bylo vydáno povolení k některým činnostem dle ust. § 14 odst. 1 písm. c) vodního zákona pod č. j. MUBR 8192/2025 ze dne vyhotovení 23. 1. 2025,
- stavba studny je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona vodním dílem. O povolení stavebního záměru je nutno požádat příslušný stavební úřad a o povolení k nakládání s vodami je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad,
- žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení (stavba studny) bude doložena předepsaným způsobem podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Formulář žádosti je ke stažení na internetových stránkách www.mmr.gov.cz.
- žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami (odběr ze studny) bude doložena předepsaným způsobem podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu (dále jen vyhláška). K žádosti budou doloženy vyjmenované doklady v příloze č. 1 vyhlášky. Formulář žádosti je ke stažení na internetových stránkách www.breclav.eu, úřad – dokumenty – formuláře a žádosti – vodní hospodářství – 01_Formulář žádosti o povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami nebo jejich změnu.

(Ing. Lenka Cenková, 519 311 212)

P o u č e n í :

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Igor Pavlov
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

 (doručuje se) - DS

Na vědomí:

Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav