



S00RX027BKHJ

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 70222/2025 OSŽP/Ph-330
číslo jednací: MUBR 95417/2025
oprávněná úřední osoba: Jiří Pihar
telefon: 519 311 354
e-mail: jiri.pihar@breclav.eu

Břeclav, dne 30.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.05.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterého zastupuje RGV a.s., IČO 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Břeclav, obnova NN, ulice Školní
Břeclav č.p. 1651, Školní 21

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 116/1, st. 116/2, st. 116/3, st. 116/4, st. 116/5, st. 116/6, st. 117/3, st. 118/1, st. 118/3, st. 118/4, st. 118/5, st. 118/6, st. 118/7, st. 118/9, st. 681, st. 682, st. 683, st. 684, st. 685, st. 693, st. 697, st. 698, st. 699, st. 1411, st. 2116, st. 2393, st. 2394, st. 3925, parc. č. 2561/1, 3721/40, 3721/41, 3721/57, 3721/60, 3721/67, 3724/1, 3941/4, 3941/5, 5740/1 v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Rozšíření distribuční sítě NN - náhrada nadzemního vedení NN podzemním kabelem NN, demontáž nadzemního vedení NN a provedení nového NN v části ulic Školní a Zahradní

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Podzemní kabelové vedení bude napojeno na nový opěrný bod č. 224 u rodinného domu na pozemku parc. č. st. 2394. Kabelová trasa bude dále umístěna v pozemku 2561/1 na ulici Zahradní a na ulici Školní směrem podél řadové zástavby rodinných domů až

v pozemku parc. č. 3721/67, poté protlakem přes komunikaci na ulici Školní v pozemek parc. č. 117/3. Dále povede podzemní kabelové vedení od stávajícího opěrného bodu č. 231 v pozemku parc. č. 3724/1 protlakem přes komunikaci částečně na ulici Mánesova a poté protlakem přes komunikaci v pozemku parc. č. 3721/41. Kabelová trasa bude dále vedena na ulici Školní v pozemku parc. č. 3721/51 podél řádové zástavby rodinných domů. Kabelová trasa bude ukončena v pojistkové skříně u rodinného domu na pozemku parc. č. st. 118/1 do nové pojistkové skříně SR532/NK. Součástí kabelového vedení bude zasmyčkování do nových pojistkových skříní u všech přilehlých dotčených nemovitostí. Po dokončení a zprovoznění nové zemní kabelové sítě bude provedena demontáž stávajícího venkovního vedení, včetně venkovních přípojek a bude také provedeno odstranění stávajících sloupů v rušeném úseku vedení.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Nové kabelové vedení bude provedeno z kabelů typu NAYY-J 4x150 a NAYY-J 4x240, celková délka kabelové trasy bude 610 m. Kabely budou uloženy do výkopu na pískové lože, pod komunikací bude proveden protlak. Nové pojistkové skříně budou tvořit plastové pilíře typu SR532, SS100/NKE a SS100/NVE

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 116/1, st. 116/2, st. 116/3, st. 116/4, st. 116/5, st. 116/6, st. 117/3, st. 118/1, st. 118/3, st. 118/4, st. 118/5, st. 118/6, st. 118/7, st. 118/9, st. 681, st. 682, st. 683, st. 684, st. 685, st. 693, st. 697, st. 698, st. 699, st. 1411, st. 2116, st. 2393, st. 2394, st. 3925, parc. č. 2561/1, 3721/40, 3721/41, 3721/57, 3721/60, 3721/67, 3724/1, 3941/4, 3941/5, 5740/1 na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. st. 115/2, st. 117/2, st. 5765, parc. č. 2550 a parc. č. 5899.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost RGV a.s. J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav, IČO.: 25915827, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Nevělik, ČKAIT 1002128; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události.
11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební

deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.

12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
14. Dle § 230 odst. 2 stavebního zákona stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat ihned po dokončení. Dokončení stavby stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dle § 230 odst. 3 stavebního zákona.
15. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje
 - vyjádření ze dne 06.09.2024, č. j. MUBR 11576/2024
 - Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí
 - vyjádření ze dne 25.03.2024, č. j. MUBR 11482/2024
 - GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.02.2024, č. 5002990082
 - EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 12.12.2024, zn. E7456–27142549
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 27.02.2024, č. 009102
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 23.02.2024, č. j. 31603/24
 - NEJ.CZ s.r.o. – vyjádření ze dne 06.02.2024, zn. VYJNEJ-2024-01590-01
 - T-mobile – vyjádření ze dne 22.09.2024, zn. E52519/24

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, IČO: 00283061, oddělení rozvoje, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Michal Gilar, nar. 07.08.1977, Školní 1651/21, 690 03 Břeclav
Jitka Gilarová, nar. 13.01.1978, Školní 1651/21, 690 03 Břeclav
Martin Havel, nar. 21.01.1980, Školní 1637/17, 690 03 Břeclav
Kateřina Pardovská, nar. 07.01.1977, Bří. Mrštíků 2400/9, 690 02 Břeclav
Tomáš Sofka, nar. 19.07.1989, Školní 2062/15, 690 03 Břeclav
Kateřina Sofková, nar. 11.10.1990, Školní 2062/15, 690 03 Břeclav
Mgr. Barbora Lebdušková, nar. 10.11.1977, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav
Ing. Bořek Zvěďělík, nar. 21.10.1975, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav
Pavel Helešic, nar. 28.12.1975, Školní 1715/19, 690 03 Břeclav
Martina Helešicová, nar. 21.02.1977, Školní 1715/19, 690 03 Břeclav
František Beneš, nar. 06.06.1977, Školní 1674/11, 690 03 Břeclav
Ing. Dymo Piškula, nar. 04.09.1966, Školní 1614/12, 690 03 Břeclav
Jana Piškulová, nar. 03.07.1974, Školní 1614/12, 690 03 Břeclav
Marek Jahoda, nar. 01.02.1978, Školní 1719/8, 690 03 Břeclav
Martin Bureš, nar. 19.01.1981, Školní 1612/6, 690 03 Břeclav
Bohumila Grbavčicová, nar. 28.02.1980, Školní 1612/6, 690 03 Břeclav
Jiří Zugárek, nar. 18.02.1965, Školní 1611/4, 690 03 Břeclav
Miroslav Nádvorník, nar. 14.11.1992, Školní 1619/2, 690 03 Břeclav
Marie Průdková, nar. 20.04.1946, Školní 1676/14, 690 03 Břeclav
Mgr. Kamil Ratajský, nar. 01.04.1956, Lidická 2177/21, 690 03 Břeclav

Dušan Reichmann, nar. 01.02.1955, Školní 1650/23, 690 03 Břeclav
Dáša Reichmannová, nar. 03.05.1957, Školní 1650/23, 690 03 Břeclav
Vítězslav Hadač, nar. 09.08.1978, Školní 1643/3, 690 03 Břeclav
Ing. Patrik Zatloukal, nar. 07.06.1994, Brněnská 1467/37, 796 01 Prostějov
Ing. Aneta Zatloukalová, nar. 01.06.1994, Dubová 643/17, 637 00 Brno
Jiří Novotný, nar. 28.09.1962, Nová 428, 696 21 Prušánky
Michal Novotný, nar. 12.11.1959, Čs. armády 1143/199, 691 41 Břeclav
Erika Novotná, nar. 09.09.1941, Zahradní 1662/4, 690 03 Břeclav
Michal Novotný, nar. 21.09.1940, Zahradní 1662/4, 690 03 Břeclav
Ivo Chmela, nar. 06.09.1953, sídl. Dukelských hrdinů 2663/10, 690 02 Břeclav
Jitka Chmelová, nar. 21.03.1948, Čs. armády 572/171, 691 41 Břeclav
Martina Chmelová, nar. 13.11.1973, Na Valtické 668/38, 691 41 Břeclav
Petra Ondračková, nar. 19.08.1975, Bellušova 1868/52, 155 00 Praha
Eva Ellersdorfer Meissnerová, nar. 18.12.1979, Školní 1653/7, 690 03 Břeclav
Ing. Karel Sklenář, nar. 19.04.1980, Vančurova 3361/56, 615 00 Brno
Anna Zemanová, nar. 20.07.1945, Školní 1923/5, 690 03 Břeclav
Milada Pezlarová, nar. 30.06.1963, Zahradní 1864/6, 690 03 Břeclav
Dobromila Fibingrová, nar. 06.01.1971, Zahradní 2395/10, 690 03 Břeclav
Ludmila Prajková, nar. 07.08.1941, Zahradní 2395/10, 690 03 Břeclav
Radan Málek, nar. 09.01.1958, Zahradní 2455/12, 690 03 Břeclav
Jana Komárková, nar. 24.03.1961, Zahradní 2518/8, 690 03 Břeclav
Eva Gloncová, nar. 29.01.1976, Zahradní 2968/2, 690 03 Břeclav
Pavel Šnorik, nar. 24.06.1983, Jana Moláka 2898/16, 690 03 Břeclav
Eva Šnoriková, nar. 18.10.1982, Jana Moláka 2898/16, 690 03 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 13.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.06.2025 pod č.j. MUBR 72420/2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ust. § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona, jelikož je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Města Břeclav, vydaným dne 24.05.2017, který nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 1 z 06/2022, změny č. 3 z 05/2024 a změny č. 4 z 01/2025, která nabyla účinnosti dne 21.02.2025 (dále jen "územní plán"). Stavba bude umístěna v zastavěném území v ploše označené „HU – plochy smíšené výrobní všeobecné“. Přípustné jsou stavby související technické infrastruktury.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na umísťování staveb dle ust. § 12 odst. 1 a 4

vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terén a prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik. Kabelové vedení se v celém svém rozsahu umísťuje po zem.

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ust. § 184 stavebního zákona, a to základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a dokumentaci záměru.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Závazné stanovisko dotčeného orgánu není vyžadováno.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, posoudil záměr ve svém vyjádření ze dne 25.03.2024, č. j. MUBR 11482/2024. Záměr je přípustný z hlediska všech složek odboru životního prostředí. Stavební úřad přezkoumal žádost podle ust. § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Není třeba stanovit požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, stavba je stavbou technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

Účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení stavby v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 19.06.2025 č. j. MUBR 72420/2025 a bylo jim umožněno ve lhůtě 15 dnů od doručení vyrozumění uplatnit své námitky. Účastníci řízení neuplatnili námitky a nevyjádřili se k podkladům řízení.

Stanoviska sdělili:

- GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.02.2024, č. 5002990082
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 12.12.2024, zn. E7456–27142549
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 27.02.2024, č. 009102
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 23.02.2024, č. j. 31603/24
- NEJ.CZ s.r.o. – vyjádření ze dne 06.02.2024, zn. VYJNEJ-2024-01590-01
- Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje – vyjádření ze dne 06.09.2024, č. j. MUBR 11576/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, vyjádření ze dne 25.03.2024, č. j. MUBR 11482/2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D Holding, a.s., CETIN a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. st. 115/2, st. 117/2, st. 5765, parc. č. 2550/3, 5899 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2611 a č.p. 1659

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: EG.D, s.r.o.

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Břeclav

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., Michal Gilar, Martin Havel, Kateřina Pardovská, MONETA Money Bank, a.s., Tomáš Sofka, Kateřina Sofková, Mgr. Barbora Lebdušková, Ing. Bořek Zvěďělík, Česká spořitelna, a.s., Pavel Helešic, Martina Helešicová, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., František Beneš, CREDIT ALLIANCE, Ing. Dymo Piškula, Komerční banka, a.s., Jana Piškulová, Marek Jahoda, Martin Bureš, Bohumila Grbavčicová, Raiffeisenbank a.s., Jiří Zugárek, Miroslav Nádvorník, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Marie Průdková, Mgr. Kamil Ratajský, Dušan Reichmann, Dáša Reichmannová, Vítězslav Hadač, Banka CREDITAS a.s., Ing. Patrik Zatloukal, Ing. Aneta Zatloukalová, Jiří Novotný, Michal Novotný, Erika Novotná, Michal Novotný, Ivo Chmela, Jitka Chmelová, Martina Chmelová, Petra Ondračková, Eva Ellersdorfer Meissnerová, Ing. Karel Sklenář, Anna Zemanová, Milada Pezlarová, Dobromila Fibingrová, Ludmila Prajková, Radan Málek, Jana Komárková, Eva Gloncová, Pavel Šnorik, Eva Šnoriková, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D Holding, a.s., CETIN a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. st. 115/2, st. 117/2, st. 5765, parc. č. 2550/3, 5899 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2611 a č.p. 1659

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: ----

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Platnost povolení je 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

Ing. Vendula Rechová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 20.06.2025.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RGV a.s., IDDS: ruaf3eb

sídlo: J. Opletala č.p. 2403/10, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

účastníci (veřejnou vyhláškou):

vyvěšeno pro:

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D Holding, a.s., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Michal Gilar, Školní č.p. 1651/21, 690 03 Břeclav 3

Jitka Gilarová, trvalý pobyt: Školní č.p. 1651/21, 690 03 Břeclav 3

Martin Havel, trvalý pobyt: Školní č.p. 1637/17, 690 03 Břeclav 3

Kateřina Pardovská, Bří. Mrštíků č.p. 2400/9, 690 02 Břeclav 2

MONETA Money Bank, a.s., sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Tomáš Sofka, trvalý pobyt: Školní č.p. 2062/15, 690 03 Břeclav 3

Kateřina Sofková, Školní č.p. 2062/15, 690 03 Břeclav 3

Mgr. Barbora Lebdušková, Školní č.p. 1793/13, 690 03 Břeclav 3

Ing. Bořek Zvědělík, Školní č.p. 1793/13, 690 03 Břeclav 3

Česká spořitelna, a.s., sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Pavel Helešic, Školní č.p. 1715/19, 690 03 Břeclav 3

Martina Helešicová, Školní č.p. 1715/19, 690 03 Břeclav 3

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

František Beneš, Školní č.p. 1674/11, 690 03 Břeclav 3

CREDIT ALLIANCE, SE, sídlo: Freyova č.p. 983/25, 190 00 Praha 9-Vysočany

Ing. Dymo Piškula, Školní č.p. 1614/12, 690 03 Břeclav 3

Komerční banka, a.s., sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Jana Piškulová, Školní č.p. 1614/12, 690 03 Břeclav 3

Marek Jahoda, Školní č.p. 1719/8, 690 03 Břeclav 3

Martin Bureš, Školní č.p. 1612/6, 690 03 Břeclav 3

Bohumila Grbavčicová, Školní č.p. 1612/6, 690 03 Břeclav 3

Raiffeisenbank a.s., sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
Jiří Zugárek, Školní č.p. 1611/4, 690 03 Břeclav 3
Miroslav Nádvorník, Školní č.p. 1619/2, 690 03 Břeclav 3
ČSOB Hypoteční banka, a.s., sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Marie Průdková, Školní č.p. 1676/14, 690 03 Břeclav 3
Mgr. Kamil Ratajský, Lidická č.p. 2177/21, 690 03 Břeclav 3
Dušan Reichmann, Školní č.p. 1650/23, 690 03 Břeclav 3
Dáša Reichmannová, Školní č.p. 1650/23, 690 03 Břeclav 3
Vítězslav Hadač, Školní č.p. 1643/3, 690 03 Břeclav 3
Banka CREDITAS a.s., sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Ing. Patrik Zatloukal, trvalý pobyt: Brněnská č.p. 1467/37, 796 01 Prostějov 1
Ing. Aneta Zatloukalová, trvalý pobyt: Dubová č.p. 643/17, Jundrov, 637 00 Brno 37
Jiří Novotný, Nová č.p. 428, 696 21 Prušánky
Michal Novotný, Čs. armády č.p. 1143/199, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Erika Novotná, Zahradní č.p. 1662/4, 690 03 Břeclav 3
Michal Novotný, Zahradní č.p. 1662/4, 690 03 Břeclav 3
Ivo Chmela, sídl. Dukelských hrdinů č.p. 2663/10, 690 02 Břeclav 2
Jitka Chmelová, Čs. armády č.p. 572/171, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Martina Chmelová, Na Valtické č.p. 668/38, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Petra Ondračková, trvalý pobyt: Bellušova č.p. 1868/52, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Eva Ellersdorfer Meissnerová, trvalý pobyt: Školní č.p. 1653/7, 690 03 Břeclav 3
Ing. Karel Sklenář, trvalý pobyt: Vančurova č.p. 3361/56, Židenice, 615 00 Brno 15
Anna Zemanová, Školní č.p. 1923/5, 690 03 Břeclav 3
Milada Pezlarová, Zahradní č.p. 1864/6, 690 03 Břeclav 3
Dobromila Fibingrová, Zahradní č.p. 2395/10, 690 03 Břeclav 3
Ludmila Prajková, Zahradní č.p. 2395/10, 690 03 Břeclav 3
Radan Málek, Zahradní č.p. 2455/12, 690 03 Břeclav 3
Jana Komárková, Zahradní č.p. 2518/8, 690 03 Břeclav 3
Eva Gloncová, Zahradní č.p. 2968/2, 690 03 Břeclav 3
Pavel Šnorik, Jana Moláka č.p. 2898/16, 690 03 Břeclav 3
Eva Šnoriková, Jana Moláka č.p. 2898/16, 690 03 Břeclav 3
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., sídlo: Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. st. 115/2, st. 117/2, st. 5765, parc. č. 2550/3, 5899 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2611 a č.p. 1659