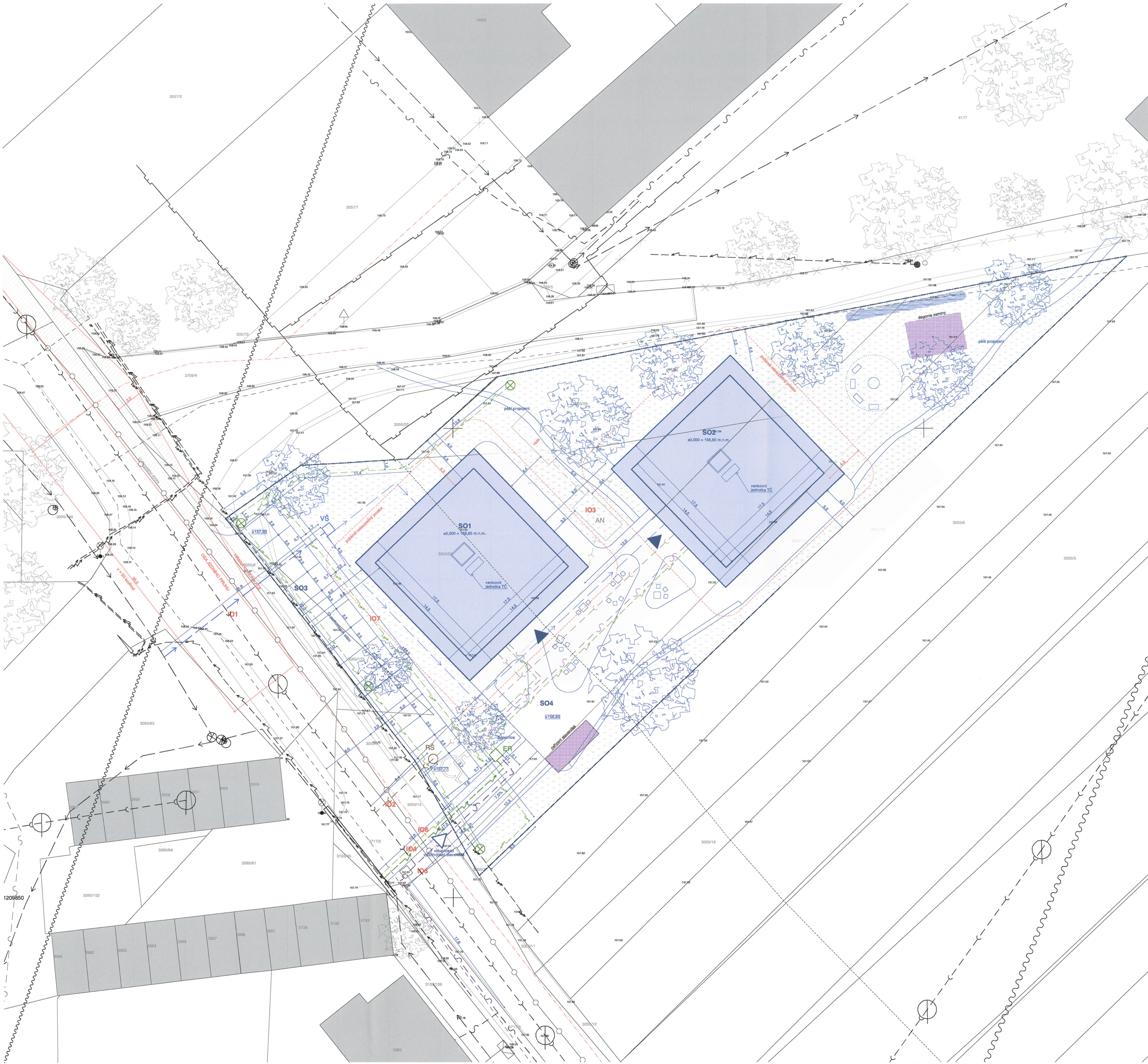




ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
U Janského dvora, 690 03 Břeclav
Obec: Břeclav (54921)
Katastrální území: Břeclav (613584)
Vlastník: Pánev Milan Št., Čs. armády 1173/271, Poltorná, 69141 Břeclav

P.č. 3055/8 (druh pozemku: orná půda) - 662 m²
P.č. 3055/16 (druh pozemku: orná půda) - 48 m²
P.č. 3055/17 (druh pozemku: orná půda) - 448 m²
P.č. 3055/21 (druh pozemku: orná půda) - 836 m²
P.č. 3055/24 (druh pozemku: orná půda) - 590 m²
P.č. 3055/19 (druh pozemku: orná půda) - 59 m²
Celková plocha: 2 401 m²

SOUŠEDNÉ PARCELY
Vlastník: Bětková Anna, č.p. 728, 69110 Kobylí (14);
Bětková Monika MUJ., Tábova 73, 69118 Mlýnská (14);
Chvoří Zdeněk, č.p. 21, 69201 Horní Bolevovice (14);
Sertáková Veronika Mg., Komenského 238, 66401 Píseňnice (14)
P.č. 3055/18 (druh pozemku: orná půda)

Vlastník: Město Břeclav, náměstí T.G. Masaryka 423, 69002 Břeclav
P.č. 3709/19 (druh pozemku: orná půda)
P.č. 3055/22 (druh pozemku: orná půda)
P.č. 3055/4 (druh pozemku: orná půda)
P.č. 3055/9 (druh pozemku: orná půda)
P.č. 3055/10 (druh pozemku: orná půda)
P.č. 3055/7 (druh pozemku: orná půda)

STAVEBNÍ OBJEKTY
SO1 a SO2 - Bytové domy (stavby hlavní)
Bytové jednotky: 2 x 6 bytů 4xk (o velikosti 73m²)
Bytová jednotka: 2 x 632 m² (1 264 m²)
Užitná plocha: 2 x 632 m² (1 264 m²)
Místní podlažní plocha: 2 x 641 m² (1 282 m²)
Zastavěná plocha domu: 2 x 210 m² (420 m²)
Odvětvový prostor: 2 x 238 m² (476 m²)
a0,000 = 156,85 m.n.m. Bpv
Výška stěny (od a0,000): 1m = 158,95 m.n.m. Bpv

SO3 - Parkovací stání
SO4 - Zpevněné plochy a komunikace
IO1 - Vodovodní přípojka
IO2 - Kanalizační přípojka
IO3 - Dešťová kanalizace
IO4 - Přípojka elektro
IO5 - Přípojka elektronické komunikace
IO6 - Veřejné osvětlení
IO7 - Přeložka VN

LEGENDA

	hranice řešeného území		stávající vysoká zeleň
	řešené stavební objekty		vstup/výjezd
	stávající stavební objekty		ER
	hranice parcel dle KN		AN
	hranice parcel dle KN		VŠ
	VPS - cyklokoridor CS-79		RS
	hranice ploch dle zaměření		nové veřejné osvětlení
	zastavěná plocha 170 m ²		
	zastavěná plocha 1 110 m ²		
	pojezdové plochy - krasobeton		
	pojezdové plochy - mlat		
	zařízení stavenišť a deponie		

LEGENDA SÍTÍ

	Zařízení VN EGD, a.s.		NÁVRH
	Zařízení VN EGD, a.s.		přípojka vodovodu
	Vodovod		vodovod
	Kanalizace jednotná		přípojka kanalizace
	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.		kanalizace
	Plynovod HTL		přípojka elektro
	GasNet, s.r.o.		rozvod elektro
	Plynovod STL		přípojka elektronické komunikace
	GasNet, s.r.o.		elektronická komunikace
	nepřipojené zařízení		dešťová kanalizace
	info od GasNet, s.r.o.		plocha VN
	Elektronická komunikace		
	ČGA papírů		
	Elektronická komunikace		
	T-mobile - Mikrovláknové spoje		
	Elektronická komunikace		
	T-mobile - Optická trasa - plánovaný průběh		
	Elektronická komunikace		
	Cetis a.s.		
	Elektronická komunikace		
	Cetis a.s. - reprovozované síť		

POZNÁMKY
- dokumentace slouží pro územní rozhodnutí
- pro vytvoření situace byly použity podklady z KN
- stávající síť jsou zakresleny pouze orientačně na základě poskytnutých podkladů jejich správců

a0,00 = 156,85 m.n.m. Bpv

Název projektu
BYDLNÍ NA ŠPICI

Místo stavby
U Janského dvora; 690 03 Břeclav
p.č. 3055/8, 3055/16, 3055/17, 3055/21, 3055/24, 3095/173;
k.ú. Břeclav (613584)
Investor
soukromý investor

Zodpovědný projektant
ika. architekti, s.r.o., IČ 47910453
Ing. arch. Tomáš Dvořák, ČKA: 04949

Vypracovali
Ing. arch. Lenka Bažik, Ph.D.

Stupeň projektu
DUR
Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
Část projektu
C Situční výkresy
Název výkresu
Koordinační situční výkres

Datum
červen 2024
Měřítko
1:200
Číslo výkresu
C.3

