



S00RX027MYIP

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 70220/2025 OSŽP/Ph-330
číslo jednací: MUBR 105790/2025
oprávněná úřední osoba: Jiří Pihar
telefon: 519 311 354
e-mail: jiri.pihar@breclav.eu

Břeclav, dne 20.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.05.2025 podalo

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení investic, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Břeclav - lokalita Za kasárnami - instalace solárních svítidel VO

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 1700/1 v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Rozšíření veřejného osvětlení o dvanáct sloupů solárních svítidel.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Solární sloupy veřejného osvětlení budou umístěny na pozemku parc. č. st. 1700/1 v ulici Za Kasárnami u bytových domů č. p. 3466/18, č. p. 3327/19, č. p. 3328/20, č. p. 3547/21, č. p. 3547/21a a č. p. 3547/21b v katastrálním území Břeclav.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Jedná se o dvanáct solárních sloupů veřejného osvětlení s montážní výškou 6,0 m a jsou určeny pro použití na místech, kde není možné připojení k elektrické síti. Provoz je plně automatizovaný a je řízen přes PIR čidlem, nebo GPS modulem.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 1700/1, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. st. 1700/18, st. 1700/21, st. 1700/28, st. 1700/29, st. 1700/41, st. 1700/51, st. 1700/85, st. 1700/95, parc. č. 3099/1 v katastrálním území Břeclav

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marek Hrbotický, Měšťanská 36b, 695 01 Hodonín, IČO.: 68022999, ČKAIT 1004627; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavební dozor bude vykonávat:
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události
11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.03.2025, č. 5003279239
 - EG.D s.r.o. – vyjádření ze dne 26.03.2025, zn. M49992–27149815
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 18.03.2025, č. 013927
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 02.04.2025, č. j. 72865/25

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení investic, IČO: 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 19.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.07.2025 pod č.j. MUBR 82558/2025 vyrozuměl o zahájení řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ust. § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Posouzení záměru podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Územní plán Břeclav byl schválen dne 24.05.2017, který nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 1 z 06/2022, změny č. 3 z 05/2024 a změny č. 4 z 01/2025, která nabyla účinnosti dne 21.02.2025 (dále jen "územní plán").

- Pozemek parc. č. st. 1700/1 se podle platného ÚPNSÚ Břeclav nachází v ploše BU - plochy bydlení všeobecně. V této ploše je přípustným využitím umístování související dopravní a technické infrastruktury.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Stavba je v souladu s ÚPNSÚ.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba je umístěna dle ust. § 12 odst. 1, § 12 odst. 4 – stavba je v souladu s požadavky prostorového uspořádání staveb.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Závazné stanovisko dotčených orgánů není vyžadováno.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba je stavbou technické infrastruktury.
- Stavba nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení stavby a bylo jim umožněno ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení uplatnit své námítky k hájení svých procesních práv.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje
– vyjádření ze dne 06.05.2025, č. j. MUBR 37402/2025

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí
 - vyjádření ze dne 19.03.2025, č. j. MUBR 32143/2025
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení – vyjádření ze dne 22.04.2025, č. j. MUBR 37343/2025
- Krajské ředitelství Policie ČR JmK, územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát
 - vyjádření ze dne 14.03.2025, č. j. KRPB-55217-2/ČJ-2025-060406-BAA
- GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 24.03.2025, č. 5003279239
- EG.D s.r.o. – vyjádření ze dne 26.03.2025, zn. M49992–27149815
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 18.03.2025, č. 013927
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 02.04.2025, č. j. 72865/25

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

GasNet, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 1700/18, st. 1700/21, st. 1700/28, st. 1700/29, st. 1700/41, st. 1700/51, st. 1700/85, st. 1700/95, parc. č. 3099/1 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 3328, č.p. 3327 a č.p. 3466

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: město Břeclav

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Břeclav

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: město Břeclav, GasNet, s.r.o., EG.D. Holding a.s., CETIN a.s.

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: město Břeclav, EG.D. s.r.o., CETIN a.s., Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 1700/18, st. 1700/21, st. 1700/28, st. 1700/29, st. 1700/41, st. 1700/51, st. 1700/85, st. 1700/95, parc. č. 3099/1 v katastrálním území Břeclav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 3328, č.p. 3327 a č.p. 3466.

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon:---

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Platnost povolení je 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

Mgr. Silvie Baštinská
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení investic, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 1700/18, st. 1700/21, st. 1700/28, st. 1700/29, st. 1700/41, st. 1700/51, st. 1700/85, st. 1700/95, parc. č. 3099/1 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 3328, č.p. 3327 a č.p. 3466