

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 110338/2025

V Břeclavi 28. 8. 2025

Spisová značka: MUBR-S 104182/2025/ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kristýna Uhrová
Telefon: 519 311 218
E-mail: kristyna.uhrova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Žadatel: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] kterého zastupuje na základě plné moci společnost [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (dále jen „žadatel“)

Záměr: „REKONSTRUKCE STŘECHY NA DOMĚ ŠKOLSTVÍ, 17. LISTOPADU 2995, BŘECLAV“ na pozemku par.č.st. 3612 v k.ú. Břeclav, dle projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracované společností [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] zodpovědný projektant [redacted] [redacted] [redacted] ČKAIT [redacted] [redacted] digitálně podepsáno 14. 8. 2025

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech

- vyjádření ke změně dokončené stavby - § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, (toto vyjádření nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona)

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmene k) zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady souhlasí s provedením záměru.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel dne 14. 8. 2025 prostřednictvím portálu stavebníka pod č.j. Z/2025/151228, žádost žadatele [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

██████████, kterého zastupuje na základě plné moci společnost ██████████, o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k záměru „REKONSTRUKCE STŘECHY NA DOMĚ ŠKOLSTVÍ, 17. LISTOPADU 2995, BŘECLAV“ na pozemku par.č.st. 3612 v k.ú. Břeclav.

Vzhledem k tomu, že jsou záměrem dotčeny pouze zájmy ochrany životního prostředí, je namísto koordinovaného závazného stanoviska, vydáváno jednotné environmentální stanovisko.

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany odpadového hospodářství, tímto bylo předmětem žádosti vydání vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady k záměru.

Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy odpadového hospodářství, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na hospodaření s odpady.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty: SO 01 Rekonstrukce střešního pláště původní budovy, SO 02 Fotovoltaická elektrárna a SO 03 Hospodaření s dešťovými vodami.

Rekonstrukce střešního pláště je považována za změnu dokončené stavby, a proto je k záměru nezbytné získání tohoto vyjádření dle zákona o odpadech.

Městský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství. Dále městský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat městskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitý vedlejší produkt y a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a s hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného městský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady obsahujícím následující informace: identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení, identifikace původce odpadu, identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází, - období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu, identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů, množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat: datum předání odpadu, číslo vážního lístku, množství předaného odpadu. Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Vyjádření dalších složek životního prostředí k záměru:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Předmětný záměr je navržen na pozemku v záplavovém území VVT Dyje v rozlivu Q₁₀₀, jelikož svým rozsahem neovlivní odtokové poměry lokality, nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas dle ust. § 17 vodního zákona,
- areálová dešťová kanalizace a retenčně-akumulační nádrž nejsou ve smyslu ust. § 55 vodní díla a vodoprávní úřad je nepovoluje,
- upozorňujeme – vlastník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území vodního toku, upozorňujeme na rizika spojená s průchodem velkých vod a na to, že stavebník sám ponese veškerá rizika možných povodňových škod,
- při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

(Ing. Lenka Cenková, 519 311 212)

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Kristýna Uhrová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

[REDACTED]

Na vědomí:

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav