

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 110692/2025

V Břeclavi 1. 9. 2025

Spisová značka: MUBR-S 103828/2023 ŽP/Vy

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucia Vyrubalíková

Telefon: 519 311 226

E-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

o povolení k nakládání s vodami a
společné povolení

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon)

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

Název:	Město Lanžhot
Sídlo:	Náměstí 177, 691 51 Lanžhot
IČO:	00283321
CZ NACE:	84110

(dále jen stavebník)

ČÁST A
povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. vodního zákona vodního zákona

povolení k nakládání s povrchovými vodami

k jejich vzdouvání, popř. akumulaci povrchových vod v k. ú. Lanžhot, ve městě Lanžhot, v okrese Břeclav, v kraji Jihomoravském.

údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Vodní tok	Svodnice (10200328)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)
ČHP	4-17-01-1156-0-00 – Svodnice
HGR	2250 – Dolnomoravský úval
HGR svrchní	1652 - Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje

údaje o předmětu rozhodnutí:

Účel užití vody: akumulace v tůních.

Původ vody: z vodního toku

Související vodní díla: stabilizační pás v toku Svodnice, vodní tůň, manipulační objekty

Délka vzdutí: 851 m

Celkový objem akumulované vody: 49,104 tis. m³

Provozní hladina akumulované vody: 152,44 m n. m.

Přímé určení polohy Gajdovka: X = 1 216 078, Y = 579 623

Přímé určení polohy Jasenovská levá: X = 1 216 198, Y = 579 450

Přímé určení polohy Jasenovská pravá: X = 1 216 272, Y = 579 386

Přímé určení polohy propojení Jasenovské levé a Svodnice: X = 1 216 459, Y = 579 408

SO 10.3 Gajdovka

Hladina normálního nadržení	152,44 m n. m.
Plocha	5 650 m ²
Celkový objem	13 658 m ³
Zásobní objem	7 437 m ³
Retenční objem	6 221 m ³
Maximální hladina	152,87 m n. m.

SO 10.5 Jasenovská levá

Hladina normálního nadržení	152,44 m n. m.
Plocha	7 585 m ²
Celkový objem	18 816 m ³
Zásobní objem	11 655 m ³
Retenční objem	7 161 m ³
Maximální hladina	152,71 m n. m.

SO 10.7 Jasenovská pravá

Hladina normálního nadržení	152,44 m n. m.
Plocha	4 790 m ²
Celkový objem	13 246 m ³
Zásobní objem	6 533 m ³
Retenční objem	6 713 m ³

Maximální hladina	152,68 m n. m.
-------------------	----------------

SO 10.8 Propojení Jasenovské pravé a Svodnice – průtočná tůň

Nejhlubší dno tůně	151,61 m n. m.
Největší šířka tůně	15 – 17 m
Délka tůně	176,33 m
Sklon svahů	1:3
Maximální hladina vody	152,61 m n. m.
Hladina normálního nadržení	152,44 m n. m.
Celkový objem	3 384 m ³
Zásobní prostor	587,7 m ³
Retenční prostor	2 796,3 m ³

popis nakládání s vodami: Za účelem zadržení vody v krajině bude z DVT Svodnice povrchová voda vedena novým nátokovým objektem do revitalizovaných slepých ramen a nových tůň, kde bude akumulována pomocí nových manipulačních objektů.

Stanovení podmínek na ochranu povrchových vod dle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Bude dodržen minimální zůstatkový průtok (MZP) v toku Svodnice pod odběrným objektem $Q_{\min} 7,5$ l/s a na vyžádání vodoprávního úřadu bude průtok ověřen autorizovaným měřičem.
2. Oprávněný zajistí, že provozní hladina a maximální hladina ve vodních tůňích bude trvalým způsobem vyznačena.
3. Měření a ověřování MZP bude prováděno formou odečtové lati s vyznačenou hladinou pro zajištění MZP.
4. Oprávněný zajistí, že místo v okolí nátokového objektu a odečtová lat' pro zjištění MZP nebude zahrazena naplaveninami nebo jinými překážkami průtoku.
5. Oprávněný musí mít aktuální manipulační řád schválený vodoprávním úřadem.
6. Předmětné nakládání s vodami bude realizováno tak, aby netvořilo bariéru pohybu ryb a vodních živočichů v obou směrech vodního toku.
7. Nakládání s vodami se povoluje na dobu užívání vodního díla.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Lanžhot
- Povodí Moravy s.p.

II. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona

povolení k nakládání s povrchovými vodami

jiné nakládání s vodami – převod vody do revitalizovaných slepých ramen (tůň) a odvádění do DVT Svodnice v k. ú. Lanžhot, ve městě Lanžhot, v okrese Břeclav, v kraji Jihomoravském.

údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Vodní tok	Svodnice (10200328)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)
ČHP	4-17-01-1156-0-00 – Svodnice
HGR	2250 – Dolnomoravský úval
HGR svrchní	1652 - Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje

údaje o předmětu rozhodnutí:

Účel užití vody: zadržení vody v krajině, přírodě blízká protipovodňová opatření

Původ vody: z vodního toku

Související vodní díla: nátokový objekt z DVT Svodnice, výpustný objekt do DVT Svodnice

Údaje o povoleném množství:

$Q_{\text{prům}} = 0,40 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max}} = 0,85 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max}} = 2\,200 \text{ m}^3/\text{měs}$, $Q_{\text{max}} = 13,20 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$

Přímé určení polohy nátokového objektu: X = 1 216 040, Y = 579 774

Přímé určení polohy napojení na VT Svodnice: X = 1 216 576, Y = 579 426

popis nakládání s vodami: Povrchová voda z DVT Svodnice bude prostřednictvím nového nátokového objektu přiváděna do revitalizovaných a nové tůň a následně novým výustním objektem odváděna zpět do DVT Svodnice.

Stanovení podmínek na ochranu povrchových vod dle ust. § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Oprávněný zajistí, aby při odvádění vody do DVT Svodnice nedocházelo k vyplavování sedimentů.
2. Oprávněný musí mít aktuální manipulační řád schválený vodoprávním úřadem.
3. Nakládání s vodami se povoluje na dobu užívání vodního díla.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Lanžhot
- Povodí Moravy s.p.,

ČÁST B

společné povolení

III. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 94p stavebního zákona, v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavby vodního díla:

„Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem – SO 10 Zprůtočnění slepých ramen Gajdovka, Jasenová levá a Jasenová pravá“

na pozemcích parc. č. EN 3776/1, KN 3776/3, KN 3773/3, KN 3777, EN 3773/2, KN 3776/4, PK 1884/17, PK 1884/18, PK 1884/25, KN 1816/6, EN 1884/24, PK 2711, KN 1816/7, KN 1816/5, PK 1884/1, KN 2466/3, KN 2698/9, KN 2698/16, KN 2698/13, PK 2696, PK 2689, PK 2690, PK 2587/5, PK 2587/1, PK 2661, KN 2686, PK 2659/2, PK 2658/1, PK 1797/3, PK 1797/2, PK 1797/5, EN 2587/2, EN 3774, PK 2656 v k. ú. Lanžhot, ve městě Lanžhot, v okrese Břeclav, v kraji Jihomoravském.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Vodní tok	Svodnice (10200328)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)
ČHP	4-17-01-1156-0-00 – Svodnice
HGR	2250 – Dolnomoravský úval
HGR svrchní	1652 - Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje

Přímé určení polohy začátek stavby: X = 1 216 040, Y = 579 774

Přímé určení polohy konec stavby: X = 1 216 576, Y = 579 426

Údaje o vodním díle:

- vodní díla: stabilizační pás v DVT Svodnice, nápusný objekt z DVT Svodnice, výtokový objekt, průtočné tůň, manipulační objekty, viz jednotlivé níže uvedené stavební objekty,
- účel stavby: přívod vody do revitalizovaných a nových vodních tůní, zadržení vody v krajině, přírodě blízká protipovodňová opatření
- správce vodního toku a povodí: Povodí Moravy s.p.,
- provozovatel: Město Lanžhot

Stanovení druhu a účelu umísťované a povolované stavby:

Pro zajištění trvalého přívodu vody z koryta DVT Svodnice do revitalizovaných a nově budované tůně je navržen stabilizační pás – ve vodním toku Svodnice, nátokový objekt z DVT Svodnice, dále je navrženo odtěžit sedimenty ze 3 stávajících tůní (slepých ramen), vybudovat jednu novou průtočnou tůň, výtokový objekt do DVT Svodnice.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí:

Stavební pozemky parc. č.: EN 3776/1, KN 3776/3, KN 3773/3, KN 3777, EN 3773/2, KN 3776/4, PK 1884/17, PK 1884/18, PK 1884/25, KN 1816/6, EN 1884/24, PK 2711, KN 1816/7, KN 1816/5, PK 1884/1, KN 2466/3, KN 2698/9, KN 2698/16, KN 2698/13, PK 2696, PK 2689, PK 2690, PK 2587/5, PK 2587/1, PK 2661, KN 2686, PK 2659/2, PK 2658/1, PK 1797/3, PK 1797/2, PK 1797/5, EN 2587/2, EN 3774, PK 2656 v k. ú. Lanžhot.

Sousední pozemky parc. č.: PK 1884/28, PK 1884/19, PK 1884/3, PK 1884/21, PK 1884/5, PK 1884/22, PK 1882/3, PK 18844/1, PK 1814, PK 1813, PK 2710, KN 1816/12, PK 2697, PK 2695, PK 2694, PK 2693, PK 2692, PK 2698, PK 1795/1, PK 2656, PK 2657/1, EN 2657/2, EN 3773/3, PK 2660/1, PK 2662/2, EN 2685, PK 2670, PK 2671, PK 2672, EN 3776/3 v k. ú. Lanžhot.

V rámci záměru je navrženo odtěžení sedimentu ze tří vodních ploch (Gajdovka, Jasenovská levá, Jasenovská pravá), vybudování stabilizačního příčného pasu v korytě vodního toku Svodnice, nátokového objektu v korytě vodního toku Svodnice, propojení vodních ploch a výtoku do vodního toku Svodnice, včetně dočasných úprav přístupových cest.

Stavební objekty:

SO 10.1 Stabilizační pas

SO 10.2 Propojení Svodnice a Gajdovky

SO 10.3 Gajdovka

SO 10.4 Propojení Gajdovky a Jasenovské levé

SO 10.5 Jasenovská levá

SO 10.6 Propojení Jasenovské levé a Jasenovské pravé

SO 10.7 Jasenovská pravá

SO 10.8 Propojení Jasenovské pravé a Svodnice

SO 10.9 Zařízení staveniště, přístupy, uložení přebytků zemin

SO.10.10 Kácení a výsadba dřevin – bylo povoleno rozhodnutím Městského úřadu Lanžhot č.j. MUL 0104/2024/RC ze dne vyhotovení 6. 2. 2024, nabytí právní moci 7. 2. 2024

SO 10.1 Stabilizační pas

V korytě vodního toku Svodnice v ř. km 1,918 je navržen příčný stabilizační pas v úrovni původního koryta s kótou přelivného dna 152,19 m n. m. Zavázání pasu do břehů je na obou stranách řešeno 2 m dlouhým zavázáním. Šířka přelivné hrany ve dně je 8,0 m sklon břehových hran je 1:3. Okolí pasu bude do vzdálenosti 2,0 m na obě strany opevněno kamenným záhozem do 200 kg v ploše 16 m². Sediment z koryta v mocnosti cca 0,33 m bude v ploše stavební jámy odtěžen.

SO 10.2 Propojení Svodnice a Gajdovky

Ve vodním toku Svodnice ve vzdálenosti cca 7,0 m proti směru toku, nad stabilizačním pasem, bude vybudován nátokový objekt, který bude tvořen nátokovým čelem s možností hrazení, propustkem s betonovým potrubím 2 x DN 1000 (délka 7,5 m) v úrovni 153,13 m n. m Q1 (1,6 m³/s) a koncovým čelem ze strany Gajdovky. Nátokové čelo propustku ze strany Svodnice je tvořeno 2,77 m širokým průtočným otvorem, na který navazuje betonové potrubí propustku. Mezi potrubím bude vyveden železobetonový sloupek pro zapření dluží. Na každé straně vtoku budou umístěny 2 řady drážek. Zavázání do břehů bude na obě strany v délce 3,0 m. Na horní hraně nátokového čela bude umístěno kompozitní zábradlí vysoké 1,1 m v celkové délce 8,0 m. Čelo propustku ze strany od Gajdovky bude lícovat s koncem potrubí, a bude 3,0 m široké (od vnějšího pláště potrubí propustku). Na horní hraně bude osazeno kompozitní potrubí stejné jako u nátokového čela. Prostor před a za propustkem bude ve dně opevněn kamennou rovnatinou z lomového kamene do 200 kg na šterkovém podsypu (dno ze strany Svodnice v ploše 20,0 m², dno ze strany Gajdovky 10 m²).

SO 10.3 Gajdovka

Ve vodní ploše Gajdovka je navrženo odtěžit sedimenty v mocnosti 0,1 m až 0,7 m až na původní šterkovopískové dno. Úprava a svahování břehů je navrženo jen do úrovně odstraňovaného

sedimentu, ve sklonu 1:3 až 1:5. Horní část stávajících břehů nad hladinou vody bude ponechána bez úpravy.

Na začátku vodní plochy Gajdovka u nátokového propustku z VT Svodnice bude vybudován průsakový segment z lomového kamene, do kterého budou vloženy 4 ks drenážního potrubí DN 150 SN16. Segment má zabránit přístupu ryb do vodních ploch a tak ochránit kriticky ohroženého čolka dunajského.

SO 10.4 Propojení Gajdovky a Jasenovské levé

K propojení Gajdovky a Jasenovské levé je navrženo nové koryto v délce 44,25 m. Koryto je navrženo se šířkou dna 3,0 m, sklonem svahů 1:3 a hloubkou 1,1 m – 1,2 m. Do koryta bude vložen průsakový segment totožný s výše popsaným v rámci SO 10.3.

SO 10.5 Jasenovská levá

Ve vodní ploše Jasenovská levá je navrženo odtěžit sedimenty v mocnosti 0,1 m až 0,7 m až na původní šterkovopískové dno. Úprava a svahování břehů je navrženo jen do úrovně odstraňovaného sedimentu, ve sklonu 1:3 až 1:2. Horní část stávajících břehů nad hladinou vody bude ponechána bez úpravy.

SO 10.6 Propojení Jasenovské levé a Jasenovské pravé

Stávající propustek pod komunikací oddělující Jasenovskou levou a Jasenovskou pravou bude nahrazen novým oboustranně hrazeným rámovým propustkem s nátokem ve výškové úrovni 151,80 m n. m. Obě čela propustku jsou rozměrově identická. Nátokový otvor je 1,4 m široký. Pro usazení dluží a česlí jsou na každé straně umístěny 2 řady drážek. Na průtočný otvor navazuje z obou stran zavázání železobetonového čela. Samotný propustek je navržen z prefabrikovaných rámových propustků 1000x2000/1000, uložených na výšku v délce 8,0 m

SO 10.7 Jasenovská pravá

Ve vodní ploše Jasenovská pravá je navrženo odtěžit sedimenty v mocnosti 0,1 m až 0,9 m až na původní šterkovopískové dno. Úprava a svahování břehů je navrženo jen do úrovně odstraňovaného sedimentu, ve sklonu 1:3, případně ve sklonu odpovídajícími původnímu svahování břehů. Horní část stávajících břehů nad hladinou vody bude ponechána bez úpravy.

SO 10.8 Propojení Jasenovské pravé a Svodnice

Na začátku a konci úseku jsou navrženy jednostranně hrazené propustky. Mezi propustky je 176,33 m dlouhý úsek, kde bude vytvořeno lichoběžníkové koryto s proměnlivou hloubkou. Za propustkem u Jasenovské pravé bude dno koryta klesat cca 33,0 m na úroveň 151,61 m n.m., v této úrovni zůstane cca 55,0 m a následně bude postupně dno stoupat a výškově navazovat na propustek u vodního toku. Postupné stoupaní dna je navrženo v podobě různě dlouhých vodorovných lavic. Šířka koryta je navržena v rozmezí 15,0 – 17,0 m se sklonem svahů 1:3. Trasa koryta je v celé délce přímá, pouze u zaústění propustku, které je navrženo šikmo.

Jednostranně hrazený propustek u Jasenovské pravé tvoří nátokové čelo 2,77 m širokým průtočným otvorem, na který navazuje betonové potrubí 2x DN1000 v délce 7,5 m a výtokovým čelem. Mezi potrubím bude betonový sloupek pro zapření dluží. Pro usazení dluží a česlí budou umístěny 2 řady drážek. Zavázání do břehů je navrženo do šířky 3,5 m s tl. 1,3 m. Na horní hraně čela bude z obou stran osazeno kompozitní zábradlí výšky 1,1 m v délce 9,0 m.

Jednostranně hrazený propustek na výtoku do Svodnice tvoří nátokové čelo 2,37 m širokým průtočným otvorem, na který navazuje betonové potrubí 2x DN800 v délce 7,5 m a výtokovým čelem. Mezi potrubím bude betonový sloupek pro zapření dluží. Pro usazení dluží a česlí budou umístěny 2 řady drážek. Zavázání do břehů je navrženo do šířky 3,5 m s tl. 1,3 m. Na horní hraně čela bude z obou stran osazeno kompozitní zábradlí výšky 1,1 m v délce 9,0 m.

Prostor v korytě vodního toku Svodnice, kde dojde k odtěžení zemního valu, bude ve dně opevněn kamennou rovinou z lomového kamene do 200 kg v ploše 30 m². Část břehu mezi

čelem propustku a korytem Svodnice ve svahu 1:1 bude opevněnou kamennou rovnalinou vyplněnou zeminou s vrbovými pruty.

SO 10.9 Zařízení staveniště, přístupy, uložení přebytků zemin

Zařízení staveniště je navrženo na pozemku parc. č. 1724/107 v k. ú. Lanžhot, ve vlastnictví investora.

Pro přístup na staveniště budou využity stávající polní cesty, místní obslužní komunikace, které budou pomístně upraveny pro pojezd mechanizace. Po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

Přístupy v rámci staveniště jsou řešeny v těsné blízkosti stavebních objektů v délce 1373 m pomocí štěpky a šterkodrtě. Po provedení stavby bude dočasná komunikace odstraněna. V místě nakládání sedimentu budou dočasně uloženy silniční panely.

SO 10.10 Kácení a výsadba dřevin – není předmětem tohoto povolení

Navržený záměr je umístěn mimo záplavovém území v korytě vodního toku DVT Svodnice.

SO 10.3 Gajdovka

Hladina normálního nadržení	152,44 m n. m.
Plocha	5 650 m ²
Celkový objem	13 658 m ³
Zásobní objem	7 437 m ³
Retenční objem	6 221 m ³
Maximální hladina	152,87 m n. m.

SO 10.5 Jasenovská levá

Hladina normálního nadržení	152,44 m n. m.
Plocha	7 585 m ²
Celkový objem	18 816 m ³
Zásobní objem	11 655 m ³
Retenční objem	7 161 m ³
Maximální hladina	152,71 m n. m.

SO 10.7 Jasenovská pravá

Hladina normálního nadržení	152,44 m n. m.
Plocha	4 790 m ²
Celkový objem	13 246 m ³
Zásobní objem	6 533 m ³
Retenční objem	6 713 m ³
Maximální hladina	152,68 m n. m.

SO 10.8 Propojení Jasenovské pravé a Svodnice – průtočná tůň

Nejhlubší dno tůně	151,61 m n. m.
Největší šířka tůně	15 – 17 m
Délka tůně	176,33 m
Sklon svahů	1:3
Maximální hladina vody	152,61 m n. m.
Hladina normálního nadržení	152,44 m n. m.

Celkový objem	3 384 m ³
Zásobní prostor	587,7 m ³
Retenční prostor	2 796,3 m ³

Zařízení staveniště bude na pozemku investora, par. č. KN 1724/107 v k. ú. Lanžhot.

Mezideponie bude umístěna na pozemku parc. č. PK 2089/1 v k. ú. Lanžhot.

Dočasně budou staveništní komunikací dotčeny pozemky parc. č. PK 2696, PK 2587/3, PK 2689, PK 2690, PK 2661, PK 2686, PK 2659/2, PK 2658/1, PK 1797/3, PK 2660/1, PK 2657/2, PK 2692 v k.ú. Lanžhot

Další údaje:

dodavatel: Kavyl, spol. s r.o.

provozovatel: Město Lanžhot

Stavba nevyžaduje a nebude napojena na dopravní infrastrukturu.

Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem: Projektová dokumentace splňuje podmínky obecných požadavků na výstavbu, včetně technických norem.

IV. stanovuje podmínky

Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona pro umístění, provedení vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace pro společné povolení vypracované v 11/2021, revize 02/2024 spol. NDCOn s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČO: 64939511, Ing. Radka Michková Popelíková autorizovaný inženýr pro stavby vodného hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0201350, ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla v souladu s dokumentací, ověřenou vodoprávním úřadem.
3. Před zahájením stavby budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě, křižující trasu popř. se kterými bude vedena v souběhu (EG.D, s.r.o., MND a.s.), skutečnost bude zakreslena do prováděcí technické dokumentace a v terénu viditelně označena. Vytyčení bude objednáno u vlastníků sítí minimálně 14 dní před zahájením prací a o vytyčení bude sepsán protokol.
4. Pracovníci provádějící stavbu budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčených podzemních sítí i s rozsahem ochranných pásem těchto sítí.
5. V místech křížení budované stavby se stávajícími podzemními vedeními a v jejich ochranných pásmech budou výkopy prováděny ručně. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení a vhodně označeno.
6. Vlastníci sítí budou před záhozem křížení a souběhu přizváni ke kontrole. O provedených kontrolách bude sepsán písemný záznam, který bude předložen jako jeden z podkladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději s předstihem 30dnů před započítím bude písemně ohlášeno Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v. v. i. A umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu

na dotčeném území.

8. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena ustanovení českých technických norem: čl. 74 - 80 ČSN 73 3050 - zemní práce.
9. Při provádění stavby vodního díla musí být dodržena závazná stanoviska, včetně zde uvedených podmínek, dotčených orgánů:

a) Městský úřad Břeclav, OSŽP, správný orgán na úseku ochrany ZPF – závazné stanovisko č.j.: MUBR 13061/2025 ze dne vyhotovení 30. 1. 2025

- a) Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,60 m v ploše trvalého odnětí.
- b) V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin tj. cca 768,00 m³ ornice, skrývka bude převezena a rozprostřena na zemědělském půdním bloku DPB 9402/1 o výměře 20,27 ha - místní trať Padělky) a půdní blok DPB 9402/18 o výměře 6,60 ha - místní trať Za ohradů) v k. ú. Lanžhot, uživatele SD Pomoraví, s.r.o., Nová 550, 691 51 Lanžhot.
- c) Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
- d) Žadatel vytyčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
- e) Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
- f) Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
- g) Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
- h) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je předložen v následujícím rozsahu: „zadržení vody v krajině vyplývá ze samotného technického řešení a rovněž vychází z návaznosti na ostatní samostatné objekty celkového záměru a z něj vyplývajícího komplexního řešení. Navržený projektový záměr svým řešením naplňuje multidisciplinárně zadržení povrchové vody v krajině, stabilizaci podzemních vod, protipovodňová opatření a opatření stabilizující, popřípadě zvyšující stávající úroveň biodiverzity daného území. Plán bude detailně řešen manipulačním řádem vodního díla“. Další podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanoví.
- i) Stavebník v souladu s ust. § 3b odst. 4 zákona o ZPF doručí správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.
- j) Žadatel písemně ohlásí zahájení realizace záměru nejméně 15 dní předem orgánu ochrany ZPF MěÚ Břeclav, zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy se rozumí zahájení skrývky ornice.
- k) Pokud si související práce s vybudováním dočasné přístupové cesty a umístěním zařízení staveniště na pozemcích, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu vyžádají odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního

stavu, je povinností stavebníka požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

- l) Použití sedimentů z rybníků, vodních nádrží, melioračních kanálů a koryt a vodních toků je na zemědělské půdě možné, jedná-li se o ornou půdu nebo trvalý travní porost při jeho obnově, a to se souhlasem orgánu ochrany zem. půdního fondu. Souhlas k použití sedimentů na zemědělský půdní fond vydá orgán ochrany ZPF v samostatném řízení, na základě žádosti, kde na základě předložených dokladů nutných k vydání souhlasu posoudí předloženou žádost (náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 3a zákona o ZPF).
- b) Městský úřad Břeclav, OSŽP, správný orgán ochrany přírody a krajiny, závazné stanovisko č.j.: MUBR 29925/2024 ze dne vyhotovení 21. 3. 2024**
 - a) Časový harmonogram prací se vyhne období reprodukce obojživelníků (březen až červen) a hnízdění ptáků (duben až červenec). Pokud bude nezbytné provádět práce i v těchto obdobích, je třeba, aby pro ochranu obojživelníků nebylo zasahováno do vodních biotopů. V případě ptáků je důležité, nelze-li se vyhnout pracím v období hnízdění, aby práce nebyly zahajovány v tomto období.
 - b) Investor zajistí odborně způsobilou osobu (biologické vzdělání, praktické zkušenosti s revitalizacemi obdobných biotopů), která bude po celou dobu prováděných prací provádět na lokalitě biologický dozor. Jeho úkolem bude např. provádění záchranných transferů živočichů z prostoru staveniště. Biologický dozor zvaží potřebu instalace dočasných bariér proti vniknutí obojživelníků do prostoru staveniště a v případě potřeby ji nařídí.
- c) Městský úřad Břeclav, OSŽP, správný orgán z hlediska odpadů, závazné stanovisko č.j.: MUBR 5911/2025 ze dne vyhotovení 15. 1. 2025**
 - a) V rámci provedení záměru bude vytěženo 11 715 t výkopové zeminy, která bude uložena na mezideponii parc. č. 2089/1 v k. ú. Lanžhot.
 - b) Zeminy budou dočasně deponovány, přetříděny a následně využity k rekultivaci.
 - c) Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství výčet zeminy, která byla využita ke zpětnému zásypu a dále doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v citované projektové dokumentaci; bez předložení těchto dokladů není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci odstranění stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30dnů od dokončení prací.
 - d) Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze které odpady pochází.

d) Městský úřad Břeclav, OSŽP, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko č.j.: MUBR 66631/2025 ze dne vyhotovení 9. 6. 2025

- a) Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou závazného stanoviska.

10. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádření:

a) souhlas EG.D, a.s., zn.: M49992-27150415 ze dne vyhotovení 26. 3. 2025

- a) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- b) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- c) Podpěrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny v komunikaci vjezdu apod. Případné betonové základy včetně obručníků je nezbytné umístit min 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení NN.
- d) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
- e) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- f) Upozorňujeme, že musí být zajištěn přístup k nadzemnímu vedení VN 22 kV! V ochranném pásmu nadzemního vedení - tj. ve vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče na každou stranu nesmí růst porosty více jak 3 m (volba vhodné dřeviny s maximální výškou vzrůstu). Po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22 kV musí být zachován obslužný pás o šířce min. 3 m.
- g) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- h) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- i) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených

- místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a s.
- j) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - k) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - l) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - m) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - n) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - o) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - p) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26365593, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 17.03.2027.
 - q) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - r) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- b) stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-10720/2024/5203/Mi ze dne vyhotovení 18. 4. 2024**
- a) Manipulační řád pro vodní dílo nám bude předložen k vyjádření.
 - b) Pro provádění stavby bude zpracován havarijní plán, který bude předán k odsouhlasení na Povodí Moravy, s. p., vodohospodářský dispečink.
 - c) Správci toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provozu Břeclav, bude v časovém předstihu (minimálně týden předem) oznámeno zahájení prací a bude přizván ke kontrolním dnům na stavbě.

- d) Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
 - e) Po ukončení stavebních prací musí být odstraněn veškerý přebytečný materiál, dotčené pozemky budou uklizeny a upraveny.
 - f) Správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Nejpozději při kolaudaci stavby mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTSK).
 - g) Bude zpracován provozní řád lokality, který bude Povodí Moravy, s. p. předložen k vyjádření.
 - c) **vyjádření MND a.s. č.j. 195/25 ze dne vyhotovení 4. 4. 2025**
 - a) při křížení místní nebo účelové komunikace musí být hloubka uložení plynovodu do země taková, aby byl kryt vrstvou zeminy nejméně 1,0 m a místo křížení musí být v celé šířce komunikace zpevněno tak, aby plynovod nemohl být provozem po této komunikaci poškozen.
 - b) Před samotným započítím prací je nutno vytyčit plynovod přímo v terénu a zemní práce v tomto místě provádět s nejvyšší opatrností. Vytyčení provede a operativně rozhodne o provedení křížení technologická služba MND a.s.
11. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a. vlastníci stavebních a sousedních pozemků budou informováni v dostatečném předstihu o započítí stavebních prací,
 - b. pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, resp. stavu umožňujícího jejich nerušené původní užívání,
 - c. v průběhu realizace stavby nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod v zájmovém území,
 - d. po dobu výstavby musí být zajištěna veškerá opatření vedoucí k minimalizaci prašnosti,
 12. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 13. Bude zpracován havarijný plán pro výstavbu, který bude v dostatečné předstihu před zahájení stavby (min. 30 dnů) předložen ke schválení na vodoprávní úřad.
 14. Zahájení stavby bude vodoprávnímu úřadu oznámeno.
 15. Žadatel je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do dokončení stavby.
 16. Vodoprávní úřad bude přizván na kontrolní prohlídky dle plánu kontrolních prohlídek.
 17. Jako podklad pro postup stavebního úřadu ve věci kolaudačního rozhodnutí bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předložen stavební deník.
 18. Jako podklad pro postup stavebního úřadu ve věci kolaudačního rozhodnutí bude nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce předložen návrh manipulačního a provozního řádu.
 19. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
 20. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2028.

Odůvodnění

Stavebník – Město Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot, IČO: 00283321 zastoupen na základě plné moci Mgr. Antonínem Šestákem, Smetanova 582/1, 691 51 Lanžhot, podal dne 18. 7. 2023 u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby podle ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pro vodní dílo pod názvem „Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžhotem – SO 10 Zprůtočnění slepých ramen Gajdovka, Jasenová levá a Jasenová pravá“. Tuto žádost doplnil dne 17. 3. 2025 žádostí o provedení vodoprávního řízení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a o vydání rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami – jejich vzdouvání, popř. akumulaci dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona (akumulace v tůních) a jiné nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona – převod vody.

Dnem podání předmětné žádosti bylo zahájeno správní řízení ve shora uvedené věci dle ustanovení § 44 správního řádu. Žádost žadatele je posuzována na podkladě ustanovení § 94j stavebního zákona, § 15 odst. 1 a § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 a 5 vodního zákona. V souladu s ust. § 115 odst. 12 vodního zákona se uvedené žádosti o povolení záměru a o povolení k nakládání s vodami projednávají ve společném řízení.

Z důvodu nedostatku dokladů k žádosti bylo řízení přerušeno usnesením č. j.: MUBR 10485/2024 ze dne vyhotovení 30. 1. 2024, kde byl žadatel vyzván k doplnění chybějících dokladů. Ve dnech 29. 10. 2024 a 11. 3. 2025 bylo požádáno o prodloužení lhůty k doložení dokladů. Vodoprávní úřad žádostem vyhověl. Požadované doklady stavebník doložil dne 16. 6. 2025. Tímto dnem bylo zahájeno pokračování společného řízení.

Podkladem pro vydání společného povolení jsou následující doklady:

- žádost o vydání společného povolení souboru staveb na vyplněném tiskopise ze dne 18. 7. 2023,
- žádost o povolení k nakládání s vodami na vyplněném tiskopisu ze dne 17. 3. 2025,
- seznam pozemků dotčených stavbou,
- seznam sousedních pozemků,
- projektová dokumentace vypracovaná v 11/2021, revize 02/2024 spol. NDCOn s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČO: 64939511, Ing. Radka Michková Popelíková autorizovaný inženýr pro stavby vodného hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0201350,
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku ke stavbě - Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-6598/2023/5203/Mi ze dne vyhotovení 28. 3. 2023,
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku k nakládání s vodami - Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-10720/2024/5203/Mi ze dne vyhotovení 18. 4. 2024,
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku k mezideponii - Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-6408/2024/5203/VF ze dne vyhotovení 28. 2. 2024,
- nájemní smlouva mezi Městem Lanžhot a Povodím Moravy, s.p., č. 1769/2023-SML,
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Břeclav, č.j. MUBR 66631/2025 ze dne vyhotovení 9. 6. 2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSŽP, odpadové hospodářství č.j. MUBR 5911/2025 ze dne vyhotovení 15. 1. 2025,

- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSŽP, orgánu ochrany přírody č.j. MUBR 29925/2024 ze dne vyhotovení 21. 3. 2024,
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, č.j. MO 687556/2024-1322 ze dne vyhotovení 29. 8. 2024,
- rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, o povolení výjimky, č.j. JMK 91800/2024 ze dne vyhotovení 11. 7. 2024,
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 178 112/2022 ze dne vyhotovení 20. 1. 2023,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí, č.j. MUBR 13061/2025 ze dne vyhotovení 30. 1. 2025,
- vyjádření Lesy České republiky, s.p., LZ Židlochovice, č.j. LCR004/000155/2023, ,
- smlouva o uložení ornice a sedimentů mezi Městem Lanžhot a SD Pomoraví, s.r.o., ze dne 6. 9. 2024,
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Břeclav, OSŽP, č.j. MUBR 29940/2024 ze dne vyhotovení 16. 4. 2024,
- rozhodnutí Městského úřadu Lanžhot o povolení kácení č.j. MUL 0104/2024/RČ ze dne vyhotovení 6. 2. 2024,
- prohlášení Města Lanžhot ze dne 30. 7. 2024,
- stanovisko GasNet s.r.o., zastoupený spol. GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002771190 ze dne vyhotovení 20. 3. 2023,
- sdělení EG.D, a.s., č.j. E7456-26331064 ze dne vyhotovení 22.8.2024,
- vyjádření EG.D, s.r.o., č.j. M49992-27150415 ze dne vyhotovení 26. 3. 2025,
- vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 249204/24 ze dne vyhotovení 22. 8. 2024,
- vyjádření MND a.s., č.j. 1021/21 ze dne vyhotovení 24. 11. 2021,
- vyjádření MND a.s., č.j. 195/25 ze dne 4. 4. 2025,
- souhlasy vlastníků stavebních pozemků a sousedních pozemků na situačním výkresu,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 454513/2023/123/Ra ze dne vyhotovení 13. 11. 2023,
- smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru s ÚZSVM ze dne 31. 3. 2025, včetně souhlasu na situačním výkresu,
- hydrotechnické výpočty,
- fotodokumentace,
- 3x plná moc pro zastupování,
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., č.j. X4048 ze dne vyhotovení 28. 1. 2025,
- předběžné posouzení záměru dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., aktualizace 2019, vypracované RNDr. Jiřím Zahrádkou, CSc., v 11/2020,
- dodatek k předběžnému posouzení záměru dle ust. 45i zákona č. 114/1992 Sb., aktualizace 2019, vypracované RNDr. Jiřím Zahrádkou, CSc., v 12/2023,
- hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb., vypracované RNDr. Jiřím Zahrádkou, CSc., v 10/2020,
- dodatek k Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb., vypracované RNDr. Jiřím Zahrádkou, CSc., v 12/2023,
- zpráva z inženýrsko-geologický průzkumu vypracované spol. SURGEO, s.r.o., Plučárna 2560/1, 695 01 Hodonín,
- plán kontrolních prohlídek (v PD),

- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/3791/2025 ze dne vyhotovení 30.6.2025,
 - správní poplatek,
- vodoprávní úřad zajistil:
- výpis z KN stavbou dotčených pozemků,
 - výpis z KN sousedních pozemků,
 - výpis údajů z registru obyvatel a osob.

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 330 odst. 1 stavebního zákona a § 19 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti těchto zákonů dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní orgán proto v této věci postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu oznámil vodoprávní úřad zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením – veřejnou vyhláškou č. j. MUBR 78603/2025 ze dne vyhotovení 25. 6. 2025 a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29. 7. 2025. Z ústního jednání a místního šetření byl sepsán protokol pod č.j. MUBR 94561/2025. Před ústním jednáním bylo doručeno vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. evidováno pod č.j.: MUBR 85614/2025 ze dne doručení 9. 7. 2025, se kterým byly na ústním jednání všichni přítomní seznámeni. Oznámení bylo v souladu s ust. § 115 odst. 6 vodního zákona vyvěšeno pro spolek Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, PS, Lidická 971/25, Brno. Spolek o postavení účastníka řízení nepožádal.

V souladu s ust. 9 odst. 5 vodního zákona, povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném povolení, pokud se nejedná o již existující vodní dílo nebo povolené. Účastníci řízení mohli činit ve správním řízení úkony ve smyslu ust. § 36, 37 a 38 správního řádu, zejména mohli vyjádřit své stanovisko, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Účastníci řízení mohli nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení v kanceláři č. 116, MěÚ Břeclav, OSŽP ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00, v úterý a čtvrtek v době od 8:00 do 14:00 po předchozí telefonické domluvě na telefonu 519 311 226.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) projektová dokumentace pro společné povolení je vypracovaná v 11/2021, revize 02/2024 spol. NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČO: 64939511, Ing. Radka Michková Popelíková autorizovaný inženýr pro stavby vodného hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0201350,
- b) projektová dokumentace navrhuje odtěžení sedimentu ze tří vodních ploch (Gajdovka, Jasenovská levá, Jasenovská pravá), vybudování stabilizačního příčného pasu v korytě vodního toku Svodnice, nátokového objektu v korytě vodního toku Svodnice, propojení vodních ploch a výtoku do vodního toku Svodnice, včetně dočasných úprav přístupových cest – podrobný popis viz výroková část,

- c) uvedeným záměrem budou realizována přírodě blízká protipovodňová opatření, budou obnoveny ramena DVT Svodnice pro zachytávání vody v krajině a zároveň pro vznik vzniků nových biotopů,
- d) v rámci vodoprávního řízení se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto dotčené orgány: Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, č.j. MUBR 29925/2024 ze dne vyhotovení 21. 3. 2024, Sekce majetková Ministerstva obrany, č.j. MO 687556/2024-1322 ze dne vyhotovení 29. 8. 2024, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, ZPF, č.j.: MUBR 13061/2025 ze dne vyhotovení 30. 1. 2025, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, odpadové hospodářství, č.j. MUBR 5911/2025 ze dne vyhotovení 15. 1. 2025, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování, č.j. MUBR 66631/2025 ze dne vyhotovení 9. 6. 2025, podmínky byly zapracovány do podmínek rozhodnutí,
- e) žadatel doložil smlouvu o uložení a rozproštění ornice a sedimentů na orné půdě,
- f) rozhodnutí o povolení kácení dřevin vydal Městský úřad Lanžhot pod č.j. MUL 0104/2024/RČ ze dne vyhotovení 6. 2. 2024, nabytí právní moci 7. 2. 2025,
- g) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí povolil výjimku podle zákona ochraně přírody rozhodnutím č.j. JMK 91800/2024 ze dne vyhotovení 11. 7. 2024,
- h) K danému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování. Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

Projektové dokumentace pro společné povolení a provedení stavby, kterou zpracovala společnost NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1. Zodpovědný projektant: Ing. Radka Michková Popelíková, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0201350. Datum zpracování: listopad 2021, revize únor 2024. Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z těchto podkladů:

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015 a Aktualizaci č. 2 a 3 PÚR ČR schválené Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizaci č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizaci č. 4 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci č. 6 schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a Aktualizaci č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a dále ze změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29.1.2025 č. 64, která se stala závaznou od 1.3.2025.

Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3a, 3b a 4 vydané Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 o Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17. 9. 2020) a Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/22/Z33 o Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 17. 9. 2020), které nabyly účinnosti 31. 10. 2020 a Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2623/24/Z24 o Aktualizaci č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 25. 4. 2024), která nabyla účinnosti 15. 6. 2024 a Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2840/24/Z27 o Aktualizaci č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 5. 9. 2024), která nabyla účinnosti 26. 10. 2024 a Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 205/25/Z3 o Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ze dne 24. 2. 2025), která nabyla účinnosti

18.4.2025.

Územního plánu Lanžhot, který byl vydán Zastupitelstvem města Lanžhot dne 17.3.2022, a který nabyl účinnosti dne 2. 4. 2022 (dále jen ÚP Lanžhot).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky předmětný záměr neřeší.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) navrhuje v předmětné lokalitě záměr označený NRBC 109 - nadregionální biocentrum Soutok. Tento záměr se částečně dotýká předmětné lokality, konkrétně vodního toku Svodnice.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují, kromě jiného, následující požadavky na uspořádání a využití území:

Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Vzhledem k tomu, že se jedná o protipovodňovou revitalizační úpravu území v povodí Svodnice a nedochází zde tedy ke změně využití území a ani k využití, které by znemožnilo založení ÚSES, je předložený záměr v souladu s ZÚR JMK.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Lanžhot. Pozemky, na nichž se SO10 nachází, prochází plochami NV (plochy vodní a vodohospodářské, NK (plochy zeleně krajinné) a ZO (plochy zemědělské - orná půda).

Předložený záměr řeší revitalizaci vodních ekosystémů, zprůtočnění vodních ploch a koryt, což naplňuje podstatu požadovaných funkčních využití dotčených ploch dle ÚP Lanžhot.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Zejména se zabýval § 18 odst. 5 stavebního zákona; kdy v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Orgán územního plánování konstatuje, že předložený záměr je v souladu s charakterem předmětného nezastavěného území a lze v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona vést příslušné řízení o umístění předmětné stavby. Dále konstatoval, že záměrem nejsou negativně zasaženy předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§18 odst. 1, stavebního zákona).

Navržený záměr vyhovuje podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

- i) k předložené dokumentaci byla vydána odborná posouzení, znalecké posudky apod. těchto právnických a fyzických osob: předběžné posouzení záměru dle ust. 45i zákona č. 114/1992

Sb., aktualizace 2019, vypracované RNDr. Jiřím Zahrádkou, CSc., v 11/2020, dodatek k předběžnému posouzení záměru dle ust. 45i zákona č. 114/1992 Sb., aktualizace 2019, vypracované RNDr. Jiřím Zahrádkou, CSc., v 12/2023, hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb., vypracované RNDr. Jiřím Zahrádkou, CSc., v 11/2020, dodatek k Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle ust. § 67 zákona č. 114/1992 Sb., vypracované RNDr. Jiřím Zahrádkou, CSc., v 12/2023, inženýrsko-geologický průzkum vypracovaný spol. SURGEO, s.r.o.,

- j) posouzení vodoprávního úřadu části „A“: K nakládání s vodami se vyjádřil správce vodního toku a povodí a stanovil podmínky, které byly vyhodnoceny jako zásadní a zapracovány do podmínek nakládání s vodami. Podmínky mají sloužit k tomu, aby byl zajištěn minimální zůstatkový průtok ve vodním toku Svodnice, a aby bylo zřejmé, jakým způsobem bude prováděna a zabezpečena kontrola. Zpracování manipulačního řádu na vodním díle je důležité pro zabezpečení bezproblémového dělení průtoků a zabezpečení informovanosti dotčených. V návaznosti na výše uvedené bylo povolení k nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 a 5 vodního zákona vydáno v požadovaném rozsahu.
- k) na podkladě ustanovení § 9 vodního zákona byl stanoven účel, doba a rozsah, za kterých se povolení vydává. Vodoprávní úřad povolení k nakládání s vodami – vydává na dobu užívání vodního díla v souladu s ust. § 9 odst. 7 vodního zákona,
- l) dle stanoviska správce povodí a vodních toků lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.
- m) posouzení vodoprávního úřadu části „B“: Byl posouzen rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů, včetně ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských zájmů. Vodoprávní úřad nezjistil v průběhu vodoprávního řízení žádné skutečnosti, jež by bránily vydat povolení k provedení výše popsaného vodního díla za podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a proto bylo žádosti vyhověno,
- Speciálního stavebního úřadu podle § 94o stavebního zákona posoudil:
- soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:
stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
stavba nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, pro provádění stavby je navržena staveništní komunikace a dočasné úpravy, které budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu,
 - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou souhlasná za podmínek, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí,
zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu
projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stavba je technicky proveditelná. Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou oprávněným projektantem a doklady prokazujícími vlastnická i jiná práva ke stavbou dotčeným pozemkům. Rozsah předmětné stavby je patrný z předložené projektové dokumentace.
 - zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby:
pro provádění stavby je navržena staveništní komunikace a dočasné úpravy stávajících účelových polních cest, které budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu,

- účinky budoucího užívání stavby;
 - byl posouzen rozsah dotčených jednotlivých práv a právem chráněných zájmů, včetně ovlivnění životního prostředí, zejména vodohospodářských zájmů. Speciální stavební úřad nezjistil v průběhu společného řízení žádné skutečnosti, jež by bránily vydat společné povolení k provedení výše popsaného záměru za podmínek stanovených tímto rozhodnutím, a proto bylo žádosti vyhověno,
- n) vypořádání s námitkami: na ústním jednání dne 29. 7. 2025 bylo ze strany účastníka řízení vznesen dotaz na průjezd zemědělské techniky v místě výtokového objektu do DVT Svodnice. Na jednání se domluvilo, že investor dořeší přejezd techniky v rámci realizace stavby bez nutnosti změn v projektové dokumentaci.
- o) Byly doloženy souhlasy vlastníků stavebních pozemků na situačním výkresu,
- p) vypořádání s podmínkami vyjádření:
Správce vodních toků a povodí ve svém stanovisku stanovil podmínky, které byly zapracovány do podmínek rozhodnutí. Nesrovnalost ve věci umístění záměru v záplavovém území uvedena ve vyjádření Povodí Moravy s.p. byla vodoprávním úřadem ověřena v mapách a dle platných map záplavového území se záměr nenachází v záplavovém území,
- q) vodoprávní úřad bude přizván na kontrolní prohlídky stavby, v souladu s plánem kontrolních prohlídek,
- r) speciální stavební úřad stanovil platnost společného povolení 3 roky od nabytí právní moci, z důvodu, že stavebník je v průběhu roku omezován v činnosti a to na základě rozhodnutí o povolení výjimky podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- s) z důvodu, že bude záměr zasahovat do koryta DVT Svodnice byla pro ochranu a prevenci při výstavbě stanovena podmínka zpracování havarijního plánu po dobu výstavby,
- t) vypořádání s vyjádřeními k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili,
- u) z důvodu, že se rozhodnutí týká jak nakládání s vodami, tak společného povolení, bylo rozděleno na část A - povolení k nakládání s vodami a část B – společné povolení. Účastníci řízení, na něž se vztahuje část A byli stanoveni podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, ustanovení § 115 odst. 4 vodního zákona. Účastníci řízení, na něž se vztahuje část B, byli stanoveni podle ustanovení § 27 odst. 1 a 2 správního řádu, § 94k stavebního zákona a ustanovení § 115 odst. 4 vodního zákona.
- v) Účastníci řízení části B společné povolení:
- stavebník, vlastník stavby účastník dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: Město Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot
 - vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn účastník dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu
Renata Balgová, Nová 812/2, 691 51 Lanžhot
Jana Uhrová, Hrnčířská 1260/7, 691 51 Lanžhot
Josef Hodonský, Tovární 338/2, 750 02 Přerov
Tony Antonin Hodonský, Náměstí 180/4, 691 51 Lanžhot
Zdeněk Pyskatý, Na peci 1295/26a, 691 51 Lanžhot
SD Pomoraví, s.r.o., Nová 550, 691 51 Lanžhot
ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Pavel Hrivňák, Týnecká 397/14, 691 53 Tvrdonice
Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

MVDr. Marta Benešová, Jansova 1243, 252 28 Černošice
 MUDr. Věra Bočounová, Jansova 1243, 252 28 Černošice
 ČR – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
 Ludmila Hostinská, U stadionu 1000/20, 691 51 Lanžhot
 Marie Tučková, Náměstí 182/6, 691 51 Lanžhot
 Ladislav Tuček, Lipová 1088/8, 691 51 Lanžhot
 ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 Město Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot
 Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
 Ing. Radek Bartoš, Břeclavská 229/14, 691 51 Lanžhot
 Ludvík Uher, Komárov 121/17, 691 51 Lanžhot
 Zita Uhrová, Lipová 1088/8, 691 51 Lanžhot
 Růžena Vališová, Komenského 80/9, 691 51 Lanžhot

- obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Město Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot
- osoba, která má k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn, jiné věcné právo:
 EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc.č.: PK 1884/28, PK 1884/19, PK 1884/3, PK 1884/21, PK 1884/5, PK 1884/22, PK 1882/3, PK 1884/1, PK 1814, PK 1813, PK 2710, KN 1816/12, PK 2697, PK 2695, PK 2694, PK 2693, PK 2692, PK 2698, PK 1795/1, PK 2656, PK 2657/1, EN 2657/2, EN 3773/3, PK 2660/1, PK 2662/2, EN 2685, PK 2670, PK 2671, PK 2672, EN 3776/3 v k. ú. Lanžhot.
- ti, kdo mají k pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc. č.: PK 2710, PK 1813 v k. ú. Lanžhot
- účastník řízení část A - povolení k nakládání s vodami a část B – společné povolení: Město Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- na vědomí je rozhodnutí zasíláno AOPK ČR, Správa CHKO Soutok, z důvodu, že záměr se nachází v těsné blízkosti CHKO Soutok a Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, který vydal vyjádření k záměru.

w) dále vodoprávní úřad stavebníka upozorňuje že:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,

- stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam, až do dokončení stavby,
- stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- provádět stavbu může podle ustanovení § 160 stavebního zákona jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, oprávněným k provádění vodních děl,
- v rámci výstavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Deník musí splňovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu stávajících podzemních vedení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti jejich provozu,
- při každé změně projektu nebo stavby je nutné požádat správce dotčených podzemních sítí o nové stanovisko k této změně,
- škody, které budou způsobeny během výstavby nebo v souvislosti s touto výstavbou, budou hrazeny podle platných předpisů,
- uvedená stavba se nachází v území s archeologickými nálezy,
- veškeré činnosti ve vzdálenosti do 15,0 m od tělesa hráze UVD je možné provádět pouze se souhlasem správce toku,
- stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů,
- provozovatel vodního díla je povinen udržovat díla v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a vodohospodářských a jiných chráněných zájmů,
- v případě nalezení podrobného odvodňovacího zařízení je stavebník povinen zachovat jeho funkčnost,
- v případě potřeby čerpání podzemních vod za účelem snížení její hladiny je potřeba povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení Společné povolení platí 3 roky ode dne nabytí právní moci. Platnost povolení byla stanovena s ohledem na závislost na dotační titul. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od stavebního záměru upustil, to neplatí, jestli stavba již byla zahájena. Na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty platnosti společného povolení, lze tuto lhůtu prodloužit. Podáním žádosti se staví běh lhůty společného povolení.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, popřípadě vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění stavby.

Ing. Lucia Vyrubalíková
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek 3 000,- podle položky 18 odst. 1 písm. h) Přílohy – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31. 12. 2023, celkem 3 000,- zaplatil stavebník dne 28. 7. 2025.

Přílohy pro stavebníka:

- a) Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
- b) Ověřená projektová dokumentace vodního díla „Revitalizace vodních ekosystémů pod Lanžotem – SO 10 Zprůtočnění slepých ramen Gajdovka, Jasenová levá a Jasenová pravá“ – *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Příloha č. 1: Katastrální situační výkres C.2

Rozdělovník:

I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)

1. Městský úřad Břeclav - *zde*
2. Městský úřad Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot

Městské úřady se žádají o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dnů. Dále se žádají o následné zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky Městskému úřadu Břeclav, OSŽP - vodoprávnímu úřadu, nám. TGM 42/3, 690 02 Břeclav.

II. Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Město Lanžhot, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot *v zastoupení*

3. Mgr. Antonín Šesták, Smetanova 582/1, 691 51 Lanžhot
4. Renata Balgová, Nová 812/2, 691 51 Lanžhot
5. Jana Uhrová, Hrnčířská 1260/7, 691 51 Lanžhot
6. Josef Hodonský, Tovární 338/2, 750 02 Přerov
7. Tony Antonin Hodonský, Náměstí 180/4, 691 51 Lanžhot

8. Zdeněk Pyskatý, Na peci 1295/26a, 691 51 Lanžhot
9. SD Pomoraví, s.r.o., Nová 550, 691 51 Lanžhot
10. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
11. Pavel Hrivňák, Týnecká 397/14, 691 53 Tvrdonice
12. Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot
13. MVDr. Marta Benešová, Jansova 1243, 252 28 Černošice
14. MUDr. Věra Bočounová, Jansova 1243, 252 28 Černošice – DS
15. ČR – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
16. Ludmila Hostinská, U stadionu 1000/20, 691 51 Lanžhot
17. Marie Tučková, Náměstí 182/6, 691 51 Lanžhot
18. Ladislav Tuček, Lipová 1088/8, 691 51 Lanžhot
19. ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
20. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
21. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
22. MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
23. Ing. Radek Bartoš, Břeclavská 229/14, 691 51 Lanžhot
24. Ludvík Uher, Komárov 121/17, 691 51 Lanžhot
25. Zita Uhrová, Lipová 1088/8, 691 51 Lanžhot
26. Růžena Vališová, Komenského 80/9, 691 51 Lanžhot

III. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

27. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc. č.: PK 1884/28, PK 1884/19, PK 1884/3, PK 1884/21, PK 1884/5, PK 1884/22, PK 1882/3, PK 18844/1, PK 1814, PK 1813, PK 2710, KN 1816/12, PK 2697, PK 2695, PK 2694, PK 2693, PK 2692, PK 2698, PK 1795/1, PK 2656, PK 2657/1, EN 2657/2, EN 3773/3, PK 2660/1, PK 2662/2, EN 2685, PK 2670, PK 2671, PK 2672, EN 3776/3 v k. ú. Lanžhot.
28. ti, kdo mají k pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc. č.: PK 2710, PK 1813 v k. ú. Lanžhot.

IV. Dotčené orgány (doporučeně)

29. MěÚ Břeclav, ORI – oddělení úřadu územního plánování
30. MěÚ Břeclav, OSŽP – orgán ochrany přírody a krajiny
31. MěÚ Břeclav, OSŽP – odpadové hospodářství
32. MěÚ Břeclav, OSŽP – ochrana zemědělského půdního fondu
33. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
34. Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Na vědomí:

35. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
36. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Soutok, nám. T. G. Masaryka 10, 690 02 Břeclav