



S00RX027VNV5

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 90743/2024 OSŽP/Va-328
číslo jednací: MUBR 113785/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Vaďurová
telefon: 519 311 439
e-mail: anna.vadurova@breclav.eu

Břeclav, dne 05.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA

Ing. Radim Fialka, nar. 31.08.1973, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
Ing. Jana Fialková, nar. 19.01.1975, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
které zastupuje JANČÁLEK s.r.o., IČO 26234149, U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav

(dále jen „žadatel“) dne 28.06.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

novostavba bytového domu
Břeclav, ul. Mládežnická

(dále jen „stavba“) na pozemku:

- SO.01 Bytový dům: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,
- SO.02 Přípojka kanalizace: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,
- SO.03 Přípojka vody: parc. č. st. 1312/3, 1312/12 v katastrálním území Břeclav,
- SO.04 Zpevněné plochy: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,
- SO.05 Přípojka NN (bude řešit samostatně vlastník distribuční sítě)

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, opatřením č. j. MUBR 82656/2025 ze dne 09.07.2025 oznámil zahájení řízení o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Na základě námitek podaných účastníky řízení stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) za použití ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30.11.2025

odstranil tyto nedostatky:

1. Souhlas spoluvlastníka sdružené kanalizační přípojky s napojením splaškové kanalizace novostavby bytového domu
2. Doplnit posouzení zastínění stávajících pobytových místností podle § 12 odst. 4 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby bylo možno jednoznačně prokázat splnění normových požadavků, popř. doložit studii zastínění.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu za použití ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) zahájené dne 28.06.2024 podáním žádosti podle ust. § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu:

novostavba bytového domu Břeclav, ul. Mládežnická

(dále jen „stavba“) na pozemku:

SO.01 Bytový dům: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,

SO.02 Přípojka kanalizace: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,

SO.03 Přípojka vody: parc. č. st. 1312/3, 1312/12 v katastrálním území Břeclav,

SO.04 Zpevněné plochy: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,

SO.05 Přípojka NN (bude řešit samostatně vlastník distribuční sítě)

kterou podali

**Ing. Radim Fialka, nar. 31.08.1973, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
Ing. Jana Fialková, nar. 19.01.1975, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
které zastupuje JANČÁLEK s.r.o., IČO 26234149, U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav**

(dále jen „žadatel“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Radim Fialka, nar. 31.08.1973, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav
Ing. Jana Fialková, nar. 19.01.1975, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad opatřením č. j. MUBR 82656/2025 ze dne 09.07.2025 oznámil zahájení řízení o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Na základě námitek podaných účastníky řízení stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti podle ust. § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a vypořádání podaných námitek. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Bez požadovaných podkladů nelze toto řízení vést. Dle ust. § 65 odst. 1 správního řádu lhůta pro vydání rozhodnutí přestává běžet již dnem, kdy nastal některý z důvodů uvedených v ust. § 64 odst. 1 správního řádu, v tomto případě uvedená skutečnost nastala již podáním žádosti, tj. dne 28.06.2024.

Stavební úřad poskytl žadateli přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Při stanovení této lhůty posuzoval rozsah požadovaných podkladů; stanovená lhůta je srovnatelná s jinými typově shodnými případy. S ohledem na rozsah chybějících dokladů poskytl stavební úřad žadateli lhůtu do 30.11.2025. Tato lhůta je reálně splnitelná a přiměřeně dlouhá, ne však natolik, aby docházelo k prodlužování řízení nebo ke škodě účastníků řízení. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu se zásadou materiální pravdy zakotvenou v ust. § 3 správního řádu byl zjištěn skutečný stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1311, 1312/1, 1312/2, 1312/5, 1312/6, 1312/8, 1313, 2007, 2543, 2544, 3044, 1312/9, 1312/10, 1312/11, parc. č. 3611/33, 3731/2, 5379 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1135, č.p. 3588, č.p. 1134, č.p. 1125, č.p. 2253, č.p. 2254 a č.p. 2255

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Anna Vadurová
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JANČÁLEK s.r.o., IDDS: gg5df9j

sídlo: U Tržiště č.p. 3166/22, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Ing. Radim Fialka, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav

zastoupení pro: Ing. Jana Fialková, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

účastníci – veřejnou vyhláškou:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1311, 1312/1, 1312/2, 1312/5, 1312/6, 1312/8, 1313, 2007, 2543, 2544, 3044, 1312/9, 1312/10, 1312/11, parc. č. 3611/33, 3731/2, 5379 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1135, č.p. 3588, č.p. 1134, č.p. 1125, č.p. 2253, č.p. 2254 a č.p. 2255

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a

památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 612 00 Brno 12

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtq

sídlo: Cejl 13, 601 42 Brno-střed, Zábrdovice