



S00RX027VACY

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 71034/2024 OSŽP/Buk-328
číslo jednací: MUBR 113437/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Bukvová
telefon: 519311362
e-mail: veronika.bukvova@breclav.eu

Břeclav, dne 04.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

CTP IV, spol. s r.o., IČO 27610021, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec,
kterou zastupuje CTP Invest, spol. s r.o., IČO 26166453, Central Trade Park D1 1571,
396 01 Humpolec

(dále jen „žadatel“) podal dne 27.05.2024 žádost o změnu územního rozhodnutí a dne 13.06.2024 žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu:

CTPark HRUŠKY - HRU 1 a HRU 2

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO 01 Příprava území: parc. č. 2244/96, 2251/3, 2251/21, 2253/1, 2253/15, 2253/16, 2253/17, 2253/19, 2253/22, 2253/24, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/1, 2255/2, 2255/3, 2255/4, 2255/11, 2255/12, 2256/4, 2256/5, 2256/7 v katastrálním území Hrušky,

SO 02 Hrubé terénní úpravy: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/22, 2253/24, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11, 2255/12, 2256/4 v katastrálním území Hrušky,

SO 11 Areálová komunikace a parkoviště: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/24, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11, 2255/12 v katastrálním území Hrušky,

SO 12 Opěrná zeď: parc. č. 2253/24, 2253/29, 2253/34, 2255/11 v katastrálním území Hrušky,

SO 41 Přípojka VN: parc. č. 2253/1 v katastrálním území Hrušky,

SO 42 Areálové rozvody NN: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/34, 2253/42, 2255/11, 2255/12 v katastrálním území Hrušky,

SO 43 Areálové osvětlení: parc. č. 2253/1, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11 v katastrálním území Hrušky,

SO 44 Datová a telefonní přípojka HRU1: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/47 v katastrálním území Hrušky,

SO 51 STL plynovod, přípojka a areálový rozvod: parc. č. 2253/1, 2253/42, 2253/44, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11 v katastrálním území Hrušky,

SO 52 Úprava vodovodní přípojky a areálový rozvod vody: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2254, 2255/2, 2255/11, 2255/12 v katastrálním území Hrušky,

SO 54 Splašková kanalizace: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2254, 2255/11, 2255/12 v katastrálním území Hrušky,

SO 55.1 Dešťová kanalizace ze střech včetně ČS a RN: parc. č. 2253/15, 2253/47, 2254, 2255/11 v katastrálním území Hrušky,

SO 55.2 Dešťová kanalizace z komunikací včetně ORL: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/29, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2254, 2255/11, 2255/12 v katastrálním území Hrušky,

SO 55.3 Dešťová kanalizace - retence, čerpací stanice a závlaha: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/19, 2253/22, 2253/24, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11, 2255/12 v katastrálním území Hrušky,

SO 58 Strojovna a nádrže SHZ: parc. č. 2253/1 v katastrálním území Hrušky,

SO 71 Hala HRU1: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/47, 2253/50, 2253/52, 2253/53, 2254, 2255/2, 2255/11 v katastrálním území Hrušky,

SO 74 Drobné venkovní objekty: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/19, 2253/22, 2253/34, 2253/42, 2253/47, 2254, 2255/11, 2255/12 v katastrálním území Hrušky,

SO 141 Areálové rozvody VN: parc. č. 2253/1 v katastrálním území Hrušky,

SO 144 Datová a telefonní přípojka HRU2: parc. č. 2253/1, 2253/15, 2253/47 v katastrálním území Hrušky,

SO 171 Hala HRU2: parc. č. 2253/1, 2253/29, 2253/33, 2253/34, 2253/42, 2253/44 v katastrálním území Hrušky,

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením. Dne 03.09.2025 stavební úřad rozhodl usnesením poznamenaným do spisu pod č. j. MUBR 113010/2025, sp. zn. MUBR-S 71034/2024 OSŽP/Buk-328 o spojení těchto řízení.

Stavba obsahuje:

- Výstavba skladového areálu, který budou tvořit dvě skladové haly s administrativním a sanitárním zázemím, rozdělené do více uživatelských jednotek.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, spojil řízení o změně územního rozhodnutí a povolení o změně stavby před jejím dokončením v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 03.09.2025 č. j. MUBR 113010/2025, které se v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu. Stavební úřad oznamuje podle ust. § 94 odst. 1 a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí a podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou své námitky a připomínky uplatnit do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2151/1, 2151/2, 2155/1, 2155/13, 2239/2, 2241/23, 2241/334, 2241/335, 2241/337, 2241/338, 2244/23, 2244/26, 2244/32, 2244/35, 2244/37, 2244/42, 2244/43, 2244/45, 2244/52, 2244/55, 2244/57, 2244/60, 2244/62, 2244/67, 2244/69, 2244/71, 2244/72, 2244/74, 2244/76, 2244/78, 2244/82, 2244/94, 2244/95, 2249/1, 2249/3, 2249/6, 2249/7, 2251/1, 2251/6, 2251/8, 2251/9, 2251/10, 2251/11, 2251/12, 2251/13, 2251/14, 2251/15, 2251/16, 2251/17, 2251/18, 2251/19, 2251/20, 2251/22, 2252/1, 2252/2, 2252/4, 2252/5, 2252/6, 2253/2, 2253/3, 2253/4, 2253/5, 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/10, 2253/14, 2253/21, 2253/36, 2253/38, 2253/40, 2253/41, 2253/43, 2253/45, 2253/46, 2253/49, 2253/51, 2255/10, 2256/1, 2257, 2258, 2261, 2307/1 v katastrálním území Hrušky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrušky č.p. 562 a č.p. 566

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) pozn. 5 ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč, slovy jedenáct tisíc korun českých. Správní poplatek je možno uhradit složenkou, vkladem nebo bezhotovostním převodem na účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 710342024 nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Veronika Bukvová
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CTP Invest, spol. s r.o., IDDS: z62wzjg

sídlo: Central Trade Park D1 č.p. 1571, 396 01 Humpolec

zastoupení pro: CTP IV, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

SPP Storage, s.r.o., IDDS: q9vzb6z

sídlo: Dolní Bojanovice č.p. 891, 696 17 Dolní Bojanovice

Obec Hrušky, IDDS: xdgbm55

sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

účastníci (vývěska)

vyvěšeno pro: MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

vyvěšeno pro: NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky

vyvěšeno pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2151/1, 2151/2, 2155/1, 2155/13, 2239/2, 2241/23, 2241/334, 2241/335, 2241/337, 2241/338, 2244/23, 2244/26, 2244/32, 2244/35, 2244/37, 2244/42, 2244/43, 2244/45, 2244/52, 2244/55, 2244/57, 2244/60, 2244/62, 2244/67, 2244/69, 2244/71, 2244/72, 2244/74, 2244/76, 2244/78, 2244/82, 2244/94, 2244/95, 2249/1, 2249/3, 2249/6, 2249/7, 2251/1, 2251/6, 2251/8, 2251/9, 2251/10, 2251/11, 2251/12, 2251/13, 2251/14, 2251/15, 2251/16, 2251/17, 2251/18, 2251/19, 2251/20, 2251/22, 2252/1, 2252/2, 2252/4, 2252/5, 2252/6, 2253/2, 2253/3, 2253/4, 2253/5, 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/10, 2253/14, 2253/21, 2253/36, 2253/38, 2253/40, 2253/41, 2253/43, 2253/45, 2253/46, 2253/49, 2253/51, 2255/10, 2256/1, 2257, F2244/2258, 2261, 2307/1 v katastrálním území Hrušky

vyvěšeno pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Hrušky č.p. 562 a č.p. 566

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 10 Praha 10-Vršovice

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55

sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 612 00 Brno 12

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl 13, 601 42 Brno-střed, Zábrdovice

ostatní

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Šumavská č.p. 524/31, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav

Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55

sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav