



S00RX027XZE3

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 91381/2024 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 115952/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rácz
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 10.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Břeclav, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,
které zastupuje Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení
rozvoje, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav**

(dále jen „žadatel“) podal dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Břeclav - Charvátská Nová Ves - ul. Palackého
SO 101 komunikace
Břeclav, Charvátská Nová Ves, Palackého**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 474/1, 476/2, 566/2, 566/3, 566/4, 566/7, 566/8, 566/9, 567/1, 567/4, 567/13, 568/5, 4334 v katastrálním území Charvátská Nová Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavbu jednopruhová obousměrné účelové komunikace na ulici Palackého v Břeclavi, městská část Charvátská Nová Ves. Komunikace bude o délce 234 m, šířka 3,50 - 4,50 m, příčný sklon střechovitý 2,5 %, povrch asfaltový beton. Začátek úseku napojením na komunikaci propojující ulice S. K. Neumanna a Na Valtické, konec úseku napojením na stávající komunikaci u RD č. p. 753 a 614.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:00 a 13:00 – 17:00 hodin).

Poučení:

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dnem následujícím po dni uplynutí stanoveného termínu začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Silvie Bařtinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Radek Rác

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

Ing. Adam Hrozínek, Palackého č.p. 852/53, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Mgr. Hana Laštovičková, náměstí Svobody č.p. 829/9, 690 02 Břeclav 2

Martina Nešporová, Palackého č.p. 857/60, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Mgr. Milan Hrozínek, Palackého č.p. 852/53, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Lenka Hrozínková, Palackého č.p. 852/53, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Milan Lorenc, Palackého č.p. 753/45, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Ing. Jitka Lorencová, Palackého č.p. 753/45, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Dana Blažková, Palackého č.p. 744/47, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Júlia Hrozínková, Smolínské č.p. 47, 90842 Smolínské, Slovakia

vyvěšeno pro:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Břeclav, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 474/8, 474/9, 476/4, 477, 478, 479, 480, 484, 485, 487/2, 488, 494/2, 495, 496/1, 502, 567/3, 567/5, 567/8, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 568/6, 577/5, 577/8 v katastrálním území Charvátská Nová Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 857, č.p. 869, č.p. 636, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 626, č.p. 614, č.p. 744, č.p. 807, č.p. 852 a č.p. 753

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav