



S00RX0283QNY

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 60899/2023 ODPŘ
číslo jednací: MUBR 121593/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 24.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Burch develop s.r.o., IČO 04839331, Lidická 1390/17, 690 03 Břeclav,
kterého zastupuje Ing. Hana Sklenářová, nar. 30.03.1988, Mládežnická 671/4, 690 02
Břeclav

(dále jen „žadatel“) podal dne 24.04.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

RD Charvátská Nová Ves - komunikace a zpevněné plochy SO.021 **Břeclav, Charvátská Nová Ves**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1992/3, 1993/3, 2004/11 v katastrálním území Charvátská Nová Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Novostavbu obousměrné jednopruhové komunikace o šířce 5,50 m, celková délka 194,66 m.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:00 a 13:00 – 17:00 hodin).

Poučení:

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona v případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; další úkony v řízení se doručují vždy veřejnou vyhláškou; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dnem následujícím po dni uplynutí stanoveného termínu začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 10000 Kč, slovy deset tisíc korun českých. Správní poplatek je možno uhradit složenkou, vkladem nebo bezhotovostním převodem na účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 192360899 nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Radek Rác

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. Hana Sklenářová, Mládežnická č.p. 671/4, 690 02 Břeclav 2
zastoupení pro: Burch develop s.r.o., Lidická 1390/17, 690 03 Břeclav
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Jiří Žák, Týnecká č.p. 628, 691 56 Hrušky
Bc. Marcela Žáková, Týnecká č.p. 628, 691 56 Hrušky
František Létal, Habrová seč č.p. 879/48, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Blanka Létalová, Habrová seč č.p. 879/48, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Mgr. Kamil Jung, Záhumní č.p. 961, 691 02 Velké Bílovice
Hana Schmiedová, Čermáková č.p. 1986/4, 690 02 Břeclav 2
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Ladislav Karašinský, Tovární kolonie č.p. 912/12, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Marie Karašinská, Tovární kolonie č.p. 912/12, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Hana Bednářová, Vinařská č.p. 1078, 691 42 Valtice
Vlasta Košuličová, Hřbitovní č.p. 3347/57, 690 03 Břeclav 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Břeclav, IDDS: 96vaa2e
sídlo: T.G.Masaryka č.p. 42/3, 690 15 Břeclav
Veronika Charvátová, Lozibky č.p. 1043/15, Husovice, 614 00 Brno 14
Romana Brumarová, IDDS: aeww8mh
trvalý pobyt: Polerady č.p. 317, 250 63 Mratín
Eva Kupková, IDDS: 9ucbyjs
trvalý pobyt: Frimlova č.p. 340/25, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
Oldřich Mitrič, Na Valtické č.p. 714/81, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Mgr. Alena Vaňková, Dubový vrch č.p. 546, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
Dana Barcuchová, Habrová seč č.p. 813/38, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

František Bartoš, Veslařská č.p. 2431/21, 690 02 Břeclav 2
Jitka Bartošová, Veslařská č.p. 2431/21, 690 02 Břeclav 2
Lenka Bednářová, Brněnská č.p. 358, Opatovice, 664 61 Rajhrad
BP Investment-CZ,s.r.o., IDDS: fkksmss
sídlo: Sovadinova č.p. 3187/15a, 690 02 Břeclav 2
Roman Buriánek, IDDS: wpayvzd
trvalý pobyt: Pařížská č.p. 203/19, 110 00 Praha 1-Josefov
Petr Buršík, Habrová seč č.p. 814/30, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Jitka Buršíková, Habrová seč č.p. 814/30, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Stanislav Buzrla, Habrová seč č.p. 816/2, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
CFG Real Estate a.s., IDDS: fwrhcx
sídlo: Jana Palacha č.p. 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Josef Charvát, Habrová seč č.p. 797/31, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Zdeňka Čevelíková, Habrová seč č.p. 825/26, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Karel Divoký, Habrová seč č.p. 798/29, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Mgr. Eva Divoká, Habrová seč č.p. 798/29, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Šárka Dobiášová, Habrová seč č.p. 835/4, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Mojmír Dočkal, Habrová seč č.p. 843/14, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Jaroslav Dvořáček, Zahradní č.p. 251, 691 42 Valtice
Mgr. Pavlína Dvořáčková, Habrová seč č.p. 781/22, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Václav Dvořák, Habrová seč č.p. 846/9A, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Zdeněk Dvořák, Habrová seč č.p. 796/33, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Irena Dvořáková, Habrová seč č.p. 796/33, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Jitka Dvořáková, Habrová seč č.p. 846/9a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Veronika Dvořáková, Habrová seč č.p. 834/19, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Robert Frolich, Habrová seč č.p. 785/25a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Pavel Gajdoš, Květná č.p. 52, 572 01 Polička
Mgr. Vratislav Gála, Na Valtické č.p. 687/54, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Dana Gregorová, Habrová seč č.p. 775/8, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Lenka Heváková, Krátká č.p. 1284/8, 690 02 Břeclav 2
Jan Jablonický, Habrová seč č.p. 818/32, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Božena Jablonická, Habrová seč č.p. 818/32, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Petr Kocáb, Habrová seč č.p. 840/3, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Bc. Jitka Kocábová, Habrová seč č.p. 840/3, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Ing. Antonín Kopčan, Družstevní čtvrť č.p. 3129/14, 695 01 Hodonín 1
Ing. Radim Krmíček, Habrová seč č.p. 786/23, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Romana Krmíčková, Na Valtické č.p. 473/25, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Dominik Krömer, Habrová seč č.p. 790/36, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Radim Křivánek, Habrová seč č.p. 819/40, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Miroslava Křivánková, DiS, Habrová seč č.p. 819/40, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Marcela Kubátová, Mládežnická č.p. 3588/30a, 690 02 Břeclav 2
Eliška Kurialová, Habrová seč č.p. 773/10a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
MUDr. Antónia Mank, Habrová seč č.p. 787/21a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Štěpán Mank, Habrová seč č.p. 787/21a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Petr Michalovič, Habrová seč č.p. 780/20, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Erika Michalovičová, Habrová seč č.p. 780/20, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Martin Mičoušek, IDDS: 8bwrc33
trvalý pobyt: Habrová seč č.p. 831/15, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Iva Mičoušková, Habrová seč č.p. 831/15, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Zdeněk Mutina, Čs. armády č.p. 1290/248, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Naděžda Mutinová, Čs. armády č.p. 1290/248, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Monika Náplavová, Habrová seč č.p. 771/12, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Oldřich Němec, IDDS: ihcdu45
trvalý pobyt: Hybešova č.p. 3083/2, 690 03 Břeclav 3
Jan Novák, Habrová seč č.p. 824/1, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Anna Nováková, Habrová seč č.p. 824/1, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Jan Osička, Habrová seč č.p. 823/25b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Jana Osičková, Habrová seč č.p. 823/25b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Jan Pfeffer, Habrová seč č.p. 779/18, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Mgr. Jarmila Pokorná, Bulhary č.p. 241, 691 89 Bulhary
MUDr. Libuše Příborská, Habrová seč č.p. 845/21b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Zdeněk Příbyl, Habrová seč č.p. 841/10b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Katarína Příbylová, Habrová seč č.p. 841/10b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
MUDr. Martin Raus, Habrová seč č.p. 774/9b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Ing. Bronislav Slaný, Čechova č.p. 646, 691 44 Lednice na Moravě
Ing. Lenka Slaná, Čechova č.p. 646, 691 44 Lednice na Moravě
Marian Šesták, Nádražní č.p. 864/9, 691 51 Lanžhot
Iveta Šestáková, Habrová seč č.p. 817/24, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Věra Šperlová, Habrová seč č.p. 784/27, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Ing. Jan Tihelka, IDDS: 8jhdknb
trvalý pobyt: Habrová seč č.p. 772/11, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
MUDr. Jana Tihelková, IDDS: 2qtddbbs
trvalý pobyt: Habrová seč č.p. 772/11, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

účastníci (veřejná vyhláška):

vyvěšeno pro:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Břeclav, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
ČD - Telematika, a.s., Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 13000

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1982/1, 1985/37, 1990/11, 1990/12, 1992/2, 1993/2, 1995, 1996, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004/10, 2005/1 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

dotčené orgány:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2