



S00RX0284RVA

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 73392/2025 OSŽP/Kuč-330
číslo jednací: MUBR 122570/2025
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová
telefon: 519 311 434
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 24.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ **POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.03.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská 762, 763 62 Tlumačov

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Charvátská N. Ves, obnova NN, ul. Lednická"
Břeclav, Charvátská Nová Ves

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 40/1, 44, 45/1, 45/2, 47/1, 48, 49/1, 52, 53, 57/6, 58, 63, 64, 68, 70/1, 75, 76, 77, 84, 86, 92, 94, 95, 98, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 111, 114, 115, 120, 121, 122, 128, 129, 131/3, 136, 138, 139, 145, 149, 150, 152, 155, 161, 162, 164/1, 168, 169/2, 170/1, 170/3, 170/4, 170/5, 171, 355 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Všechny pozemky uvedené dále v textu se týkají katastrálního území Charvátská Nová Ves.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Bude provedeno kabelové zemní vedení NN za účelem rozšíření distribuční sítě NN a obnova NN na ulici Lednická, spočívající v demontáži stávajícího nadzemního vedení.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Umístění stavby bude provedeno v souladu s přílohou č. 1, katastrální výkres C.2.1, C.2.2, C.2.3, z 2/2025.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

- Bude provedena obnova NN na ulici Lednická, spočívající v demontáži stávajícího nadzemního vedení od podpěrného bodu (dále jen „PB“) č. 146 po PB č. 36. Dále od PB č. 131 po PB č. 237. A demontáž holých vodičů AIFe 4x50 mm², izolovaného vodiče AEES

4x50mm² a domovních přípojek kabelem AYKY, z podpěrných betonových sloupů, síťových a přípojkových střešníků.

- Dále bude provedeno nové zemní kabelové vedení NN NAYY 4x150mm² a NAYY 4x240mm², které bude uloženo v celé délce výkopu 486 m v chrániče AROT110.
- Na pozemcích parc.č. 169/2, 164/1, 161, 155, 152, 145, 138, 128, 122, 121, 120, 115, 114, 107, 103, 101, 95, 94, 92, 84, 76, 75, 70/1, 68, 170/5, 53, 52, 48, 45/2, 170/3, 45/1, 44, 170/4 a 40/1 bude vybudováno hlavní domovní vedení z nových přípojkových skříní nebo pilířů, případně z nových rozpojovacích pilířů do elektroměrových rozvaděčů.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 40/1, 44, 45/1, 45/2, 47/1, 48, 49/1, 52, 53, 57/6, 58, 63, 64, 68, 70/1, 75, 76, 77, 84, 86, 92, 94, 95, 98, 101, 102, 103, 104, 107, 108, 111, 114, 115, 120, 121, 122, 128, 129, 131/3, 136, 138, 139, 145, 149, 150, 152, 155, 161, 162, 164/1, 168, 169/2, 170/1, 170/3, 170/4, 170/5, 171, 355, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 3, 6, 9, 11, 13, 16, 20, 24, 26, 28, 39, 93, 112, 123, 144, 146, 148, 153, 156, 163, 165, 172, 173, 175, 177, 178, 179, 331, 333, 339, 342/2, 342/3, 342/4, 343, 351, 352, 353, 357, 384, 385, 401, 402, 403, 421, 422, 423, 440, 444, 448, 458, 460/1, 461/1, 1300/1, 1300/17, 30/1, 70/2, 154/1, 151/1, 151/2, 641/2, 638/1, 462/2, 169/1, 38/12, 38/18, 164/2, 33/1, 35/1, 169/3, 371/1, 354/3, 1/1, 388/1, 131/1.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MP Projekt s.r.o., IČO 27734609, Sokolská 762, 763 62 Tlumačov, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události.
11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.

Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.

13. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede náležitosti dle § 230 odst. 3 písm. a) a b).
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající z vyjádření Města Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, č. j. MUBR 183682/2024, ze dne 23.12.2024
15. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - 15.1. EG.D, a.s., vyjádření, ze dne 28.07.2023, zn. E7456-26259786.
 - 15.2. EG.D, a.s., souhlas, ze dne 31.07.2023, zn. E7456-27097652.
 - 15.3. Gasnet. s.r.o., vyjádření ze dne 10.08.2023, zn. 5002866256.
 - 15.4. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření, ze dne 03.08.2023, č. j. 006846.
 - 15.5. CETIN a.s., vyjádření ze dne 07.05.2024, č. j. 136104/24.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Město Břeclav, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Marie Ličmanová, nar. 21.10.1942, Kpt. Nálepky 593/14, 690 06 Břeclav
Miroslav Ličman, nar. 14.11.1953, Kpt. Nálepky 124/2, 690 06 Břeclav
Jan Kovačič, nar. 04.03.1958, Lednická 172/51, 690 06 Břeclav
Růžena Kovačičová, nar. 25.10.1958, Lednická 172/51, 690 06 Břeclav
Denisa Ziatřková, nar. 13.06.1994, Lednická 47/53, 690 06 Břeclav
Lukáš Konečný, nar. 01.04.1994, Lednická 47/53, 690 06 Břeclav
Veronika Nešporová, nar. 08.06.1984, Lednická 766/55, 690 06 Břeclav
Jan Nešpor, nar. 29.12.1983, Lednická 766/55, 690 06 Břeclav
Jan Vašíček, nar. 06.06.1974, Lednická 48/57, 690 06 Břeclav
Irena Vašíčková, nar. 23.01.1976, Lednická 48/57, 690 06 Břeclav
Radka Kobrová, nar. 18.11.1969, Lednická 476/59, 690 06 Břeclav
Jarmila Brychtová, nar. 14.02.1959, Lednická 237/126, 690 06 Břeclav
Josef Pochylý, nar. 03.09.1967, Lednická 50/63, 690 06 Břeclav
Jaromír Garšic, nar. 01.05.1958, Lednická 394/65, 690 06 Břeclav
Josef Baránek, nar. 10.11.1946, Lednická 55/75, 690 06 Břeclav
Anna Baránková, nar. 14.08.1948, Lednická 55/75, 690 06 Břeclav
Ing. Jiří Grbavčic, nar. 24.09.1981, Lednická 56/77, 690 06 Břeclav
Jana Grbavčicová, nar. 25.07.1985, Lednická 56/77, 690 06 Břeclav
Kamila Garšicová, nar. 05.02.1975, Lednická 57/79, 690 06 Břeclav
Vít Fabičovic, nar. 27.08.1962, Lednická 58/81, 690 06 Břeclav
Věra Radkovičová, nar. 16.06.1963, Bulhary 20, 691 89 Bulhary
Věra Kašníková, nar. 24.08.1943, Lednická 59/83, 690 06 Břeclav
Zdeňka Gavendová, nar. 19.11.1966, Lednická 59/83, 690 06 Břeclav
Josef Kašník, nar. 26.08.1964, Bulhary 20, 691 89 Bulhary
Marie Sedláčková, nar. 18.04.1961, Lednická 240/85, 690 06 Břeclav
Jaromír Otevřel, nar. 11.07.1960, Lednická 60/87, 690 06 Břeclav
Milena Otevřelová, nar. 12.01.1962, Lednická 60/87, 690 06 Břeclav
Antonín Šmál, nar. 28.06.1954, Na Valtické 441/21, 691 41 Břeclav
Zbyněk Šmál, nar. 31.10.1981, Lednická 61/89, 690 06 Břeclav
Dalibor Vilda, nar. 16.05.1991, Hlavní 508/56, 691 41 Břeclav
Jana Litrbachá, nar. 19.11.1972, Lednická 63/93, 690 06 Břeclav
Jaroslav Bartolšic, nar. 28.09.1968, Lednická 575/95, 690 06 Břeclav

Pavel Bartolšic, nar. 07.04.1970, Lednická 64/97, 690 06 Břeclav
Lucie Pospíšilová, nar. 15.04.1980, Lednická 804/99, 690 06 Břeclav
Josef Kudlička, nar. 11.10.1959, Lednická 66/101, 690 06 Břeclav
Miluše Kudličková, nar. 17.04.1961, Lednická 66/101, 690 06 Břeclav
Jiří Stanický, nar. 22.08.1956, Lednická 67/103, 690 06 Břeclav
Zdeňka Stanická, nar. 03.10.1961, Lednická 67/103, 690 06 Břeclav
Zdeněk Klimovič, nar. 24.06.1967, Lednická 68/105, 690 06 Břeclav
Hana Miklíková, nar. 10.01.1973, A. Kuběny 215/57, 690 06 Břeclav
Jitka Martínková, nar. 02.12.1981, Lednická 851/107, 690 06 Břeclav
Tomáš Martínek, nar. 04.01.1981, Lednická 851/107, 690 06 Břeclav
Petra Mikuličová, nar. 28.03.1986, Lednická 70/109, 690 06 Břeclav
Jana Bravencová, nar. 04.05.1975, Lednická 871/111, 690 06 Břeclav
Jaroslav Šenk, nar. 21.02.1962, Lednická 72/113, 690 06 Břeclav
Jarmila Šenková, nar. 18.11.1962, Lednická 72/113, 690 06 Břeclav
JUDr. Josef Šenk, LL.M., nar. 18.05.1966, F. Palackého 872/8, 691 51 Lanžhot
Jana Šenková, nar. 22.02.1970, F. Palackého 872/8, 691 51 Lanžhot
Eva Samsonová, DiS., nar. 26.01.1985, SNP 866/64, 690 06 Břeclav
Petr Kašník, nar. 28.08.1966, Lednická 75/121, 690 06 Břeclav
Zuzana Černá, nar. 30.06.1970, Lednická 75/121, 690 06 Břeclav
Marie Bartolšicová, nar. 22.10.1948, Lednická 575/95, 690 06 Břeclav
Ivan Horký, nar. 11.02.1946, Lednická 51/67, 690 06 Břeclav
Růžena Horká, nar. 08.03.1950, Lednická 51/67, 690 06 Břeclav
Jana Jankovičová, nar. 21.02.1962, Kpt. Jaroše 2492/10, 690 02 Břeclav
Marie Klammertová, nar. 19.05.1937, Lednická 52/69, 690 06 Břeclav
Ing. Irena Krupková, nar. 30.11.1975, Lednická 893/71, 690 06 Břeclav
Zdenka Anthová, nar. 18.04.1963, Lednická 54/73, 690 06 Břeclav
Jana Markovičová, nar. 01.08.1964, Lednická 74/119, 690 06 Břeclav
Zuzana Černá, nar. 30.06.1970, Lednická 75/121, 690 06 Břeclav
Tomáš Kobylka, nar. 20.05.1958, Lednická 675/123, 690 06 Břeclav
Danuše Kobylková, nar. 24.11.1962, Lednická 675/123, 690 06 Břeclav
Radek Fabičovic, nar. 18.06.1980, Lednická 76/123, 690 06 Břeclav
Gabriela Čulenová, nar. 24.11.1981, Lednická 77/125, 690 06 Břeclav
Pavel Fojtíček, nar. 06.11.1976, Lednická 78/127, 690 06 Břeclav
EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická 333/150, 150 00 Praha
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
Marie Bartolšicová, nar. 22.10.1948, Lednická 575/95, 690 06 Břeclav
MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha
Jaroslav Šenk, nar. 31.03.1938, Lednická 268/115, 690 06 Břeclav
Růžena Šenková, nar. 22.03.1941, Lednická 268/115, 690 06 Břeclav
Žofie Markovičová, nar. 24.02.1930, Lednická 74/119, 690 06 Břeclav
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 49241397, Radlická 333/150, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 18.03.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.06.2025, pod č. j. MUBR 74718/2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ust. § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, vyjádření, č. j. MUBR 183682/2024, ze dne 23.12.2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření č. j. MUBR 112993/2023, ze dne 30.08.2023.
- EG.D, a.s., vyjádření, ze dne 28.07.2023, zn. E7456-26259786.
- EG.D, a.s., souhlas, ze dne 31.07.2023, zn. E7456-27097652.
- Gasnet s.r.o., vyjádření ze dne 10.08.2023, zn. 5002866256.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření, ze dne 03.08.2023, č. j. 006846.
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 07.05.2024, č. j. 136104/24.
- LAMA GAS & OIL s.r.o., vyjádření ze dne 16.08.2023, zn. 223/2023/JB.
- NET4GAS s.r.o., vyjádření ze dne 28.07.2023, zn. 7835/23/OVP/N.
- MND a.s., vyjádření ze dne 04.08.2023, zn. V/2024/409.

Posouzení stavebního úřadu:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavba se nachází dle platného územního plánu Břeclav, který byl vydán dne 24.05.2017 a nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 1, 3 a č. 4, která nabyla účinnosti dne 21.02.2025, v pozemcích SU – Plochy smíšené obytné všeobecné, kde je přípustným využitím těchto ploch umístění související dopravní a technické infrastruktury.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Břeclav, který byl vydán dne 24.05.2017 a nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 1, 3 a č. 4, která nabyla účinnosti dne 21.02.2025.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístění staveb a technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební pozemky svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění, realizaci a užívání stavby.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba je stavbou technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení stavby a bylo jim umožněno ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení uplatnit svá závazná stanoviska a námítky. Účastníci neuplatnili stanoviska ani námítky.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: EG.D, s.r.o.,

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Marie Ličmanová, Miroslav Ličman, Jan Kovačič, Růžena Kovačičová, Denisa Ziatková, Lukáš Konečný, Veronika Nešporová, Jan Nešpor, Jan Vašíček, Irena Vašíčková, Radka Kobrová, Jarmila Brychtová, Josef Pochylý, Jaromír Garšic, Josef Baránek, Anna Baránková, Ing. Jiří Grbavčic, Jana Grbavčicová, Kamila Garčicová, Vít Fabiřovic, Věra Radkovičová, Věra Kašníková, Zdeňka Gavendová, Josef Kašník, Marie Sedláčková, Jaromír Otevřel, Milena Otevřelová, Antonín Šmál, Zbyněk Šmál, Dalibor Vilda, Jana Litrbachá, Jaroslav Bartolšic, Pavel Bartolšic, Lucie Pospíšilová, Josef Kudlička, Miluše Kudličková, Jiří Stanický, Zdeňka Stanická, Zdeněk Klimovič, Hana Miklíková, Jitka Martínková, Tomáš Martínek, Petra Mikuličová, Jana Bravencová, Jaroslav Šenk, Jarmila Šenková, JUDr. Josef Šenk, LL.M., Jana Šenková, Eva Samsonová, DiS., Petr Kašník, Zuzana Černá, Marie Bartolšicová, Ivan Horký, Růžena Horká, Jana Jankovičová, Marie Klammertová, Ing. Irena Krupková, Zdenka Anthová, Jana Markovičová, Zuzana Černá, Tomáš Kobylka, Danuše Kobylková, Radek Fabiřovic, Gabriela Čulenová, Pavel Fojtíček, EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., Raiffeisenbank a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., Marie Bartolšicová, MONETA Money Bank, a.s., Jaroslav Šenk, Růžena Šenková, Žofie Markovičová, Česká spořitelna, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s.,

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 6, 9, 11, 13, 16, 20, 24, 26, 28, 39, 93, 112, 123, 144, 146, 148, 153, 156, 163, 165, 172, 173, 175, 177, 178, 179, 331, 333, 339, 342/2, 342/3, 342/4, 343, 351, 352, 353, 357, 384, 385, 401, 402, 403, 421, 422, 423, 440, 444, 448, 458, 460/1, 461/1, 1300/1, 1300/17, 30/1, 70/2, 154/1, 151/1, 151/2, 641/2, 638/1, 462/2, 169/1, 38/12, 38/18, 164/2, 33/1, 35/1, 169/3, 371/1, 354/3, 1/1, 388/1, 131/1.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 324, č.p. 431, č.p. 401, č.p. 358, č.p. 466, č.p. 471, č.p. 472, č.p. 273, č.p. 434, č.p. 108, č.p. 112, č.p. 173, č.p. 212, č.p. 627, č.p. 593, č.p. 601, č.p. 332, č.p. 111, č.p. 388, č.p. 373, č.p. 374, č.p. 458, č.p. 464, č.p. 462, č.p. 469, č.p. 477, č.p. 463, č.p. 248, č.p. 804, č.p. 172, č.p. 230, č.p. 229 a č.e. 473.

- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s.

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon:-----

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ivana Kučerová
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Příloha:

- Katastrální výkres C.2.1, C.2.2, C.2.3, z 2/2025.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacený dne 18.06.2025, bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MP Projekt s.r.o., IDDS: etenvky

sídlo: Sokolská č.p. 762, 763 62 Tlumačov

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

vyvěšeno pro

Marie Ličmanová, Kpt. Nálepky č.p. 593/14, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Miroslav Ličman, Kpt. Nálepky č.p. 124/2, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jan Kovačič, Lednická č.p. 172/51, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Růžena Kovačičová, Lednická č.p. 172/51, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Denisa Ziatřková, IDDS: d6zr5xj

trvalý pobyt: Lednická č.p. 47/53, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Lukáš Konečný, Lednická č.p. 47/53, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Veronika Nešporová, Lednická č.p. 766/55, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jan Nešpor, Lednická č.p. 766/55, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jan Vašíček, Lednická č.p. 48/57, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Irena Vašíčková, Lednická č.p. 48/57, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Radka Kobrová, Lednická č.p. 476/59, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jarmila Brychtová, Lednická č.p. 237/126, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Josef Pochylý, Lednická č.p. 50/63, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jaromír Garšic, Lednická č.p. 394/65, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Josef Baránek, Lednická č.p. 55/75, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Anna Baránková, Lednická č.p. 55/75, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Ing. Jiří Grbavčic, Lednická č.p. 56/77, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jana Grbavčicová, Lednická č.p. 56/77, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Kamila Garčicová, Lednická č.p. 57/79, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Vít Fabičovic, Lednická č.p. 58/81, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Věra Radkovičová, Bulhary č.p. 20, 691 89 Bulhary
Věra Kašníková, Lednická č.p. 59/83, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Zdeňka Gavendová, Lednická č.p. 59/83, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Josef Kašník, IDDS: jye332j

trvalý pobyt: Bulhary č.p. 20, 691 89 Bulhary
Marie Sedláčková, Lednická č.p. 240/85, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jaromír Otevřel, Lednická č.p. 60/87, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Milena Otevřelová, Lednická č.p. 60/87, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Antonín Šmál, Na Valtické č.p. 441/21, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Zbyněk Šmál, Lednická č.p. 61/89, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Dalibor Vilda, Hlavní č.p. 508/56, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Jana Litrbachá, Lednická č.p. 63/93, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jaroslav Bartolšic, Lednická č.p. 575/95, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Pavel Bartolšic, Lednická č.p. 64/97, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Lucie Pospíšilová, Lednická č.p. 804/99, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Josef Kudlička, Lednická č.p. 66/101, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Miluše Kudličková, Lednická č.p. 66/101, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jiří Stanický, Lednická č.p. 67/103, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Zdeňka Stanická, Lednická č.p. 67/103, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Zdeněk Klimovič, Lednická č.p. 68/105, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Hana Miklíková, A. Kuběny č.p. 215/57, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jitka Martínková, Lednická č.p. 851/107, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Tomáš Martínek, Lednická č.p. 851/107, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Petra Mikuličová, Lednická č.p. 70/109, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jana Bravencová, Lednická č.p. 871/111, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jaroslav Šenk, Lednická č.p. 72/113, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jarmila Šenková, Lednická č.p. 72/113, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
JUDr. Josef Šenk, LL.M., F. Palackého č.p. 872/8, 691 51 Lanžhot
Jana Šenková, F. Palackého č.p. 872/8, 691 51 Lanžhot
Eva Samsonová, DiS., IDDS: e653d9v

trvalý pobyt: SNP č.p. 866/64, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Petr Kašník, Lednická č.p. 75/121, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Zuzana Černá, Lednická č.p. 75/121, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Marie Bartolšicová, Lednická č.p. 575/95, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Ivan Horký, Lednická č.p. 51/67, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Růžena Horká, Lednická č.p. 51/67, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Jana Jankovičová, Kpt. Jaroše č.p. 2492/10, 690 02 Břeclav 2
Marie Klammertová, Lednická č.p. 52/69, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Ing. Irena Krupková, IDDS: de6nf7b
trvalý pobyt: Lednická č.p. 893/71, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Zdenka Anthová, Lednická č.p. 54/73, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Jana Markovičová, Lednická č.p. 74/119, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Zuzana Černá, Lednická č.p. 75/121, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Tomáš Kobylka, Lednická č.p. 675/123, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Danuše Kobylková, Lednická č.p. 675/123, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Radek Fabiřovic, Lednická č.p. 76/123, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Gabriela Čulenová, Lednická č.p. 77/125, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Pavel Fojtíček, Lednická č.p. 78/127, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Marie Bartolšicová, Lednická č.p. 575/95, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Jaroslav Šenk, Lednická č.p. 268/115, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Růžena Šenková, Lednická č.p. 268/115, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Žofie Markovičová, Lednická č.p. 74/119, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3, 6, 9, 11, 13, 16, 20, 24, 26, 28, 39, 93, 112, 123, 144, 146, 148, 153, 156, 163, 165, 172, 173, 175, 177, 178, 179, 331, 333, 339, 342/2, 342/3, 342/4, 343, 351, 352, 353, 357, 384, 385, 401, 402, 403, 421, 422, 423, 440, 444, 448, 458, 460/1, 461/1, 1300/1, 1300/17, 30/1, 70/2, 154/1, 151/1, 151/2, 641/2, 638/1, 462/2, 169/1, 38/12, 38/18, 164/2, 33/1, 35/1, 169/3, 371/1, 354/3, 1/1, 388/1, 131/1.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 324, č.p. 431, č.p. 401, č.p. 358, č.p. 466, č.p. 471, č.p. 472, č.p. 273, č.p. 434, č.p. 108, č.p. 112, č.p. 173, č.p. 212, č.p. 627, č.p. 593, č.p. 601, č.p. 332, č.p. 111, č.p. 388, č.p. 373, č.p. 374, č.p. 458, č.p. 464, č.p. 462, č.p. 469, č.p. 477, č.p. 463, č.p. 248, č.p. 804, č.p. 172, č.p. 230, č.p. 229 a č.e. 473.