

Záměr: Z/2025/31520
Řízení: R/2025/128795
Č.j.: R/2025/128795/5
PID: SR00X016J4KC

Dne: 06.10.2025

Úřad: **Městský úřad Břeclav**
náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav
fesbhyp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Radek Rác
Tel.: 519 311 250

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Břeclav, IČO: 00283061, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
v zastoupení: Projekce DS, s.r.o., IČO: 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín
(dále jen „žadatel“) dne 19.02.2025 podal žádost o povolení záměru:

Břeclav - regenerace veřejných prostranství v lokalitě Dukelských hrdinů - etapa 2

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3729/8 (ostatní plocha), 3729/43 (ostatní plocha), 3729/45 (ostatní plocha), 3729/46 (ostatní plocha), 3729/47 (ostatní plocha), 3729/49 (ostatní plocha), 3729/51 (ostatní plocha), 3729/59 (ostatní plocha), 3729/60 (ostatní plocha), 3729/74 (ostatní plocha), 3726/75 (ostatní plocha), 3726/103 (ostatní plocha), 3729/104 (ostatní plocha), 3729/107 (ostatní plocha), 3729/108 (ostatní plocha), 3729/109 (ostatní plocha), 3729/110 (ostatní plocha), 3729/111 (ostatní plocha), 3729/112 (ostatní plocha), 3729/113 (ostatní plocha), 3729/114 (ostatní plocha), 3729/115 (ostatní plocha), 3729/116 (ostatní plocha), 3729/117 (ostatní plocha), 3729/118 (ostatní plocha), 3729/119 (ostatní plocha), 3729/120 (ostatní plocha), 3729/122 (ostatní plocha), 3729/123 (ostatní plocha), 3729/135 (ostatní plocha), 3729/137 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby (dále jen „řízení“).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy (rekonstrukci) a přístavbu stávající místní komunikace na sídlišti Dukelských hrdinů v Břeclavi, novostavbu 101 parkovacích stání (z toho 6 pro osoby ZTP). Stavební úpravy přilehlých chodníků.

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá o zahájení řízení podle ust. § 188 stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) ve vyzumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyzumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyzumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyzumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) může

uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námítek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Vyvěšeno pro (veřejnou vyhláškou):

Technické služby Břeclav, p.o., Kupkova 2891/3, 690 02 Břeclav

TEPLO Břeclav s.r.o., 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303/1, 3303/2, 3304, 3305, 3854, 4282, 6134, parc. č. 3729/46, 3729/54, 3729/74, 3729/76, 3729/81, 3729/82, 3729/84, 3729/85, 3729/86, 3729/87, 3729/88, 3729/89, 3729/90, 3729/91, 3729/93, 3729/105, 3729/106, 3729/121, 3729/135, 3729/138 v katastrálním území Břeclav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2572, č.p. 2590, č.p. 2591, č.p. 2614, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2659, č.p. 2662, č.p. 2686, č.p. 2747, č.p. 2799, č.p. 2932.

Rozdělovník (dodejky):**Žadatel:**

Projekce DS, s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín

zastoupení pro: Město Břeclav, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Účastníci:

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Aleš Nešpor, Celnice-středisko služeb 1214, Poštorná, 691 41 Břeclav

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Sparkasse Poysdorf AG, Dreifaltigkeitsplatz 2, 2170 Poysdorf, Rakousko

Thi Thu Huong Nguyen, Brněnská Pole 1876/18, 664 51 Šlapanice

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, Nár. hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav

Ostatní:

Peter Štefančík, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín