



S00RX0284XJS

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 122365/2025 OSŽP/Ga-330
číslo jednací: MUBR 122750/2025
oprávněná úřední osoba: Jarmila Gálová
telefon: 519 311 258
e-mail: jarmila.galova@breclav.eu

Břeclav, dne 10.10.2025

P O V O L E N Í Z Á M Ě R U

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 ve spojení s ust. 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 16.09.2025 podala

**Obec Tvrdonice, IČO 00283631, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice,
kterou zastupuje PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠTÍ s.r.o., IČO 17453267, Kvítková 4323,
760 01 Zlín**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru:

I. Podle ust. § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr nazvaný:

Atletický areál u ZŠ Tvrdonice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3703 v katastrálním území Tvrdonice.

II. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

pokácení dřevin – topol balzámový o obvodu kmene 218 cm, ořešák královský o obvodu kmene 164 cm, ořešák královský o obvodu kmene 137 cm, ořešák královský o obvodu kmene 163 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 3703, k.ú. Tvrdonice.

Stavba obsahuje:

- Atletický areál: rekonstrukce sportovní plochy běžeckého oválu, rozběhu skoku do dálky a rozběhu skoku do výšky, nové zpevněné plochy.
- Oplocení výšky 2,00 m je dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 8 stavebního zákona drobnou stavbou. Tyto stavby v souladu s ust. § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení.

Druh a účel stavby:

- Atletický areál - rekonstrukce.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Atletický areál: stavba běžeckého oválu a navazujících zpevněných ploch bude umístěna na pozemku parc. č. 3703 k. ú. Tvrdonice ve vzdálenosti 5,68 – 5,74 m od dvorního křídla základní školy Tvrdonice.
- Zpevněné plochy budou umístěny kolem běžeckého oválu z jižní strany. Ze severní strany budou zpevněné plochy vyplňovat plochu mezi oválem a běžeckými dráhami, ze severní strany běžeckých drah bude umístěna zpevněná plocha pro uskladnění překážek a kolem rozběhu skoku do dálky.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Atletický areál: celková zastavěná plocha 1 967 m².
- Běžecký ovál včetně navazujících běžeckých drah bude rozměru 112 x 43,50 m.
- Zpevněné plochy: z jižní strany bude provedena zpevněná plocha šířky 2,00 m, zpevněná plocha ze severní strany kolem rozběhu skoku do dálky a pro uskladnění překážek bude nepravidelného půdorysu šíře max. 7,5 m.

Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

- Atletický areál: běžecký ovál běžeckých drah a rozběhu skoku do dálky bude skladby podkladní vrstva ze štěrkodrtě, pružná podkladní vrstva, dvouvrstvý vodopropustný odpružený tartan.
- Zpevněné plochy budou skladby podklad ze štěrkodrtě, betonová zámková dlažba.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby bude dotčen stavební pozemek pa sousední pozemky parc. č. st. 713/1, st. 713/2 a parc. č. 3344/76 k. ú. Tvrdonice.

III. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Hana Ševčíková ČKAIT 1302141; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.

7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události.
11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:
 - 1.1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen certifikát použitého výrobku na sportovní povrch, který prokáže splnění požadavků dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek a o zřízení Evropské agentury pro chemické látky (REACH), ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení komise (EU) 2021/1199, kterým se mění příloha č. XVII a dále ČSN EN 1176-1, eg.2+A1 – zařízení a povrch dětského hřiště – část 1 – 4.1.6.

IV. Stanoví podmínky pro kácení dřevin:

1. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu od 1.11. do 31.3. běžného roku.
2. Do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 6 ks listnatých dřevin o minimální výsadbové velikosti (obvod kmene) 12 – 14 cm na ulici Revoluční v obci Tvrdonice (pozemek parc. č. 312/28, 305/37, 3210/8, 3210/14 nebo 304 v k. ú. Tvrdonice) s následnou péčí (zálivka, odplevelování, kotvení, výchovný řez) po dobu 5-ti let.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice

Odůvodnění:

Dne 16.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a záměr je v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podmíněné souhlasné závazné stanovisko ze dne 09.09.2025 č.j. R/2025/168693/2
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí a památkové péče, jednotné environmentální stanovisko ze dne 09.09.2025 č.j. MUBR 114529/2025, usnesení č.j. MUBR 122755/2025 ze dne 24.09.2025
- GasNet, s.r.o., vyjádření ze dne 12.08.2025 zn. 5003390693
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 12.08.2025 zn. E7456-26395480
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 18.08.2025 č.j. 3703
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 12.08.2025 č.j. 226327/25
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 12.08.2025 č.j. 226300/25
- Obvodní báňský úřad, vyjádření ze dne 18.08.2025 č.j. SBS 42023/2025

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Obec Tvrdonice, kterou zastupuje PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o.

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: shodný se stavebníkem

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: shodný se stavebníkem

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: ---

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona: ---

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jarmila Gálová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PROJEKTOVÁNÍ SPORTOVIŠŤ s.r.o., IDDS: mtfscopy

sídlo: Kvítková č.p. 4323, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2