



S00RX028FZ4I

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 91381/2024 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 132898/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 20.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podalo

Město Břeclav, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,
které zastupuje Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje,
IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Břeclav - Charvátská Nová Ves - ul. Palackého
SO 101 komunikace
Břeclav, Charvátská Nová Ves, Palackého

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 474/1 (zahrada), parc. č. 476/2 (orná půda), parc. č. 566/2 (ostatní plocha), parc. č. 566/3 (ostatní plocha), parc. č. 566/4 (ostatní plocha), parc. č. 566/7 (ostatní plocha), parc. č. 566/8 (ostatní plocha), parc. č. 566/9 (ostatní plocha), parc. č. 567/1 (orná půda), parc. č. 567/4 (orná půda), parc. č. 567/13 (orná půda), parc. č. 568/5 (zahrada), parc. č. 4334 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Charvátská Nová Ves.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba dopravní infrastruktury. Stavební úpravy a přístavba jednopruhové obousměrné místní komunikace na ulici Palackého v Břeclavi, městská část Charvátská Nová Ves. Prodloužení komunikace o 234 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 474/1, 476/2, 566/2, 566/3, 566/4, 566/7, 566/8, 566/9, 567/1, 567/4, 567/13, 568/5 podle koordinačního situačního výkresu C.3, datum X/2024, který vyparoval: Marek Ciprys, autorizoval: Ing. Martin Stöhr ČKAIT 1005104. Začátek úseku napojením na účelovou komunikaci propojující ulice S. K. Neumanna a Na Valtické, konec úseku napojením na stávající komunikaci u RD č. p. 753 a 614.

Určení prostorového řešení stavby:

- Komunikace bude jednopruhová obousměrná, šířka 3,50 - 4,50 m, příčný sklon střežovitý 2,50 %. Délka prodloužení 234 m.

Konstrukce komunikace:

Asfaltový beton	ACO 11+	40 mm	ČSN EN 13108-1
Spojovací postřik	PS-E	0.3 kg/m ²	ČSN 73 6129
Asfaltový beton	ACP 22+	90 mm	ČSN EN 13108-1
Infiltrační postřik	PI-E	1,0 kg/m ²	ČSN 73 6129
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	200 mm	ČSN 736 126-1
Štěrkodrt' fr. 0/63	ŠD _A	150 mm	ČSN 736 126-1
Celkem		480 mm	

Konstrukce případné sanace aktivní zóny:

Pokud bude únosnost pláň $E_{DEF,2} < 45$ MPa bude přistoupeno k sanaci podkladní zeminy.

Štěrkodrt' 0/63	ŠD _B	300 mm	ČSN 73 6126-1
Geotextilie		300 g/m ²	ČSN EN 13249

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. parc. č. 474/1, 476/2, 566/2, 566/3, 566/4, 566/7, 566/8, 566/9, 567/1, 567/4, 567/13, 568/5.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 474/1, 476/2, 566/2, 566/3, 566/4, 566/7, 566/8, 566/9, 567/1, 567/4, 567/13, 568/5, na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 474/8, 474/9, 476/4, 477, 478, 479, 480, 484, 485, 487/2, 488, 494/2, 495, 496/1, 502, 567/3, 567/5, 567/8, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 568/6, 577/5, 577/8.

Stavba obsahuje:

- Začátek úseku bude napojením na účelovou komunikaci propojující ulice S. K. Neumanna a Na Valtické prostřednictvím úrovně křižovatky s oblouky o poloměrech 4,50 a 6,00 m. konec úseku bude napojením na stávající místní komunikaci ulici Palackého mezi domy č.p. 753 a 614.
- Šířka komunikace bude 3,50 - 4,50 m, ve staničení 0.042 - 0.066 na pravé straně komunikace bude provedena výhybna celkové délce 24,00 m, v místě výhybny bude šířka komunikace 5,50 m.
- Povrch komunikace bude z asfaltového betonu. Ve staničení 0.000 - 0.113 (levá strana) a ve staničení 0.000 - 0.145 (pravá strana) bude komunikace z obou stran lemována přídlažbovou deskou uloženou do betonového lože C16/20. V druhé části bude komunikace z obou stran lemována silniční betonovou obrubou o výšce 10 cm uloženou do betonového lože C16/20, ve vjezdech bude výška obrub 5 cm.

- Odvodnění komunikace bude pomocí příčných a podélných sklonů do okolních zatravněných ploch ve (st. 0.000-0.130) a do dešťových vpustí D400 o velikosti 0,5 m na 0,5 m. V rámci stavby budou vyměněny 2 stávající vpusti a 2 vpusti budou vybudovány nové, vpusti budou napojeny na stávající potrubí přípojkou PVC DN 150.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):
 - 2.1. EG.D, a.s., vyjádření ze dne 21.11.2024, zn. M49992-27138752.
 - 2.2. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 07.11.2024, zn. 5003189528.
 - 2.3. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 20.11.2024, č. 012327.
 - 2.4. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 19.11.2024, č.j. 305302/24.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Viadesigne, s.r.o., IČO: 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, autorizoval Ing. Martin Stöhr, ČKAIT 1005104; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník speciální stavební úřad podle ust. § 230 nového stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupy apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavební rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména ust. § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

10. Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.
11. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli těchto objektů, příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
12. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 nového stavebního zákona veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
13. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
14. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - 14.1. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 04.04.2025, č.j. MUBR 37582/2025:

Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
 2. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 3. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
 4. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině bude odvodnění zajištěno pomocí příčných a podélných sklonů do okolních zatravněných ploch a do dešťových vpustí.
 5. Na základě souhlasu k odnětí, a dalších příslušných dokladů stavebního úřadu bude provedena, změna druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
 6. Žadatel nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání komunikace doručí správnímu orgánu pravomocné rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace*.
- * Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Provádění záměru musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

14.2. Krajské ředitelství policie JmK, vyjádření ze dne 07.11.2024, č.j. KRPB-220670-2/ČJ-2024-060406:

Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

15. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):

15.1. EG.D, a.s., vyjádření ze dne 21.11.2024, zn. M49992-27138752.

15.2. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 07.11.2024, zn. 5003189528.

15.3. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 20.11.2024, č. 012327.

15.4. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 19.11.2024, č.j. 305302/24.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k, stavebního zákona:

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha

Ing. Adam Hrozínek, nar. 30.06.1993, Palackého 852/53, 690 06 Břeclav

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Mgr. Hana Laštovičková, nar. 01.03.1987, náměstí Svobody 829/9, 690 02 Břeclav

Martina Nešporová, nar. 25.11.1984, Palackého 857/60, 690 06 Břeclav

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha

Mgr. Milan Hrozínek, nar. 19.03.1968, Palackého 852/53, 690 06 Břeclav

Lenka Hrozínková, nar. 20.05.1970, Palackého 852/53, 690 06 Břeclav

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha

Ing. Milan Lorenc, nar. 07.11.1959, Palackého 753/45, 690 06 Břeclav

Ing. Jitka Lorencová, nar. 06.09.1959, Palackého 753/45, 690 06 Břeclav

Dana Blažková, nar. 30.06.1961, Palackého 744/47, 690 06 Břeclav

Júlia Hrozínková, 908 42 Smolínské 47, Slovakia

Odůvodnění:

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 21.05.2025 pod č.j. MUBR 62832/2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.07.2025.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 10.09.2025 pod č.j. MUBR 115952/2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje napojení na novou technickou infrastrukturu.
- Stavba je stavbou dopravní infrastruktury.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná a podmínky závazných stanovisek byly přejaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad podle ust. § 94o odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ověřil, že:

- Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 04.04.2025, č.j. MUBR 37582/2025.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko fikcí ze dne 25.07.2022, č.j. MUBR 110393/2022.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 26.11.2024, č.j. MO 982908/2024-1322.
- Krajské ředitelství policie JmK, vyjádření ze dne 07.11.2024, č.j. KRPB-220670-2/ČJ-2024-060406.
- Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí, předběžná konzultace, č.j. JMK 46 778/2025.
- Město Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje, vyjádření ze dne 23.07.2025, č.j. MUBR 73900/2025.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy, vyjádření ze dne 15.07.2025, č.j. MUBR 73735/2025.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 21.11.2024, zn. M49992-27138752.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 27.03.2024, zn. E7456-26302315.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 07.11.2024, zn. 5003189528.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 20.11.2024, č. 012327.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 29.10.2024, č. 012401.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 19.11.2024, č.j. 305302/24.
- Arelion Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 19.08.2025, č. ARCR01083/25.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 28.03.2024, zn. E18798/24.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 22.04.2024, zn. 240422-1140678385.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k, stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 474/8, 474/9, 476/4, 477, 478, 479, 480, 484, 485, 487/2, 488, 494/2, 495, 496/1, 502, 567/3, 567/5, 567/8, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 568/6, 577/5, 577/8 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 857, č.p. 869, č.p. 636, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 626, č.p. 614, č.p. 744, č.p. 807, č.p. 852 a č.p. 753.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: město Břeclav

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ---

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: město Břeclav, Arelion Czech Republic a.s., Ing. Adam Hrozínek, EG.D Holding, a.s., Mgr. Hana Laštovičková, Martina Nešporová, MONETA Money Bank, a.s., Mgr. Milan Hrozínek, Lenka Hrozínková, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Ing. Milan Lorenc, Ing. Jitka Lorencová, Dana Blažková, Júlia Hrozínková

e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN, a.s.

Podle ust. § 94l odst. 3 se v případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 474/8, 474/9, 476/4, 477, 478, 479, 480, 484, 485, 487/2, 488, 494/2, 495, 496/1, 502, 567/3, 567/5, 567/8, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 568/6, 577/5, 577/8 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 857, č.p. 869, č.p. 636, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 626, č.p. 614, č.p. 744, č.p. 807, č.p. 852 a č.p. 753.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast.: Ing. Radek Rácz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Seznam příloh:

- Koordinační situační výkres C.3, autorizoval Ing. Martin Stöhr, ČKAIT 1005104.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

Ing. Adam Hrozínek, Palackého č.p. 852/53, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Mgr. Hana Laštovičková, náměstí Svobody č.p. 829/9, 690 02 Břeclav 2

Martina Nešporová, Palackého č.p. 857/60, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

Mgr. Milan Hrozínek, Palackého č.p. 852/53, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Lenka Hrozínková, Palackého č.p. 852/53, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Milan Lorenc, Palackého č.p. 753/45, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Ing. Jitka Lorencová, Palackého č.p. 753/45, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Dana Blažková, Palackého č.p. 744/47, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Júlia Hrozínková, Smolínské č.p. 47, 90842 Smolínské, Slovakia

vyvěšeno pro:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Břeclav, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 474/8, 474/9, 476/4, 477, 478, 479, 480, 484, 485, 487/2, 488, 494/2, 495, 496/1, 502, 567/3, 567/5, 567/8, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 568/6, 577/5, 577/8 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 857, č.p. 869, č.p. 636, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 626, č.p. 614, č.p. 744, č.p. 807, č.p. 852 a č.p. 753.

dotčené orgány:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav