

odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

Břeclav 690 02

V Břeclavi 23. 10. 2025

Spisová značka: MUBR-S 116909/2025 ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková
Telefon: 519 311 202
E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **vydává** podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

_____ který je zastoupen na základě plné moci spol. _____

(dále jen „žadatel“),

“Výtláčné řady Lednice, 1. etapa, rekonstrukce” na pozemcích parc. č. 2347/5, 2374/1, 2366/3, 575/5, 2637, 2359/1, 2491/1, 455/4, 2360/1, 2567, 2634, 1784/7, 2569/1, 2492, 2568 2491/2, 1648/1, 575/1, 500, 2361/1, 2365/4, 613/12, 2550, 2547/1, 1702/2, 2369, 2368/2, 2524/24, 2638/7, 2575/8, 2360/4, 2498/5, 576/3, 2524/23, 736/9, 2575/6, 2572/1, 1753/5, 2376/3, 2376/1, 2524/25, 2381/1, 2376/4, 679/14, 1790, 679/22, 1760, 679/21, 613/8, 679/13, 2372/12, 2365/1, 1761/13, 1761/2, 1759/1, 1759/4, 1761/1, 1773, 565/1, 1775/2, 576/5, 565/9, 2367/3 v k. ú. Lednice na Moravě a na pozemcích parc. č. 1209, 1237/9, 1222/2, 1393, 1404, 1409, 1305 v k. ú. Sedlec u Mikulova, dle projektové dokumentace pro povolení stavby vypracované v 02/2025, spol. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] IČO: [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] ČKAIT – [REDAKCE] (dále jen „záměr“)

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto:

1. **Souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) s provedením záměru na pozemcích parc. č. 2347/5, 2374/1, 2366/3, 575/5, 2637, 2359/1, 2491/1, 455/4, 2360/1, 2567, 2634, 1784/7, 2569/1, 2492, 2568 2491/2, 1648/1, 575/1, 500, 2361/1, 2365/4, 613/12, 2550, 2547/1, 1702/2, 2369, 2368/2.**

2524/24, 2638/7, 2575/8, 2360/4, 2498/5, 576/3, 2524/23, 736/9, 2575/6, 2572/1, 1753/5, 2376/3, 2376/1, 2524/25, 2381/1, 2376/4, 679/14, 1790, 679/22, 1760, 679/21, 613/8, 679/13, 2372/12, 2365/1, 1761/13, 1761/2, 1759/1, 1759/4, 1761/1, 1773, 565/1, 1775/2, 576/5, 565/9, 2367/3 v k. ú. Lednice na Moravě a na pozemcích parc. č. 1209, 1237/9, 1222/2, 1393, 1404, 1409, 1305 v k. ú. Sedlec u Mikulova, obec Lednice, obec Sedlec, okres Břeclav a Mikulov, kraj Jihomoravský

Určení polohy místa	Místo určené dvěma body polohopisu	
Souřadnice začátek	X: 1 207 047	Y: 587 337
Souřadnice konec	X: 1 207 307	Y: 593 944
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav, Mikulov	
Obec	Lednice, Sedlec	
k.ú.	Lednice na Moravě, Sedlec u Mikulova	
Vodní tok začátek	* (10196644)	
Vodní tok konec	Včelínek (Sedlecký potok) (10156438)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Včelínek (Sedlecký potok) od státní hranice po ústí do toku Odčehcovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1250)	
ČHP	4-17-01-0600-3-00 – Včelínek, 4-17-01-0540-0-00 - Včelínek [Niklasgraben]	
HGR	2250 – Dolnomoravský úval	

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší přemístění vodovodních řadů převážně do obecních pozemků, oddělení výtlačného řadu od rozvodné sítě a rekonstrukci a zkapacitnění výtlačných řadů v k.ú. Lednice na Moravě a k.ú. Sedlec u Mikulova.

V rámci záměru jsou navrženy stavební objekty:

SO 01 Výtlačné řady

V rámci tohoto SO je navržen výtlačný řad Lednice DN 300 mm, délky 6 855,0 a výtlačný řad Mikulov DN 400 mm délky 7 767,0 m, oba z tvárné litiny. Řady jsou navrženy jako nová potrubí, která budou realizovaná otevřeným výkopem. Bezvýkopově bude vodovodní potrubí ukládáno pouze pod krajskými komunikacemi (SO 05) a železniční tratí (SO 04). Vodovodní potrubí bude v těchto místech uloženo do PE chráničky. Výstavbou výtlačného řadu Mikulov dojde ke křížení vodního toku Červená studánka. Toto křížení bude provedeno otevřeným výkopem. Oba řady budou vedeny od úpravny vody Lednice v souběhu až na okraj katastrálního území Lednice na Moravě, kde se řady rozejdou dvěma směry, kdy výtlačný řad Lednice bude veden k VDJ Lednice a výtlačný řad Mikulov směrem na Sedlec. Oba tyto řady se pak napojí na potrubí stávajících výtlačných řadů. V rámci výstavby výtlačných řadů bude zrušeno stávající vodovodní potrubí, které bude nahrazeno potrubím novým.

SO 02 Vodovodní řady rozvodné sítě

V rámci tohoto SO je navržen vodovodní řad rozvodné sítě na ulici Nádražní z PE 100 RC d225 a PE 110 a10 propojovacích řadů rozvodné sítě z PE 100 RC d225, d110, d90 a d63 mm v celkové délce 871,0 m. Na propojovacím řadu Propoj MZLU č. 3 bude umístěna vodoměrná šachta. Vodovodní řady jsou navrženy jako nová potrubí, která budou realizovaná otevřeným výkopem. Bezvýkopově bude vodovodní potrubí ukládáno pouze 2x pod krajskými komunikacemi u křižovatky ulic Nádražní a Valtická a do PE chráničky pod železniční tratí (SO 04). Bude odstraněno stávající potrubí v trase navrženého nového potrubí, včetně povrchových znaků.

V rámci rozvodné sítě bude provedeno 10 propojů se stávajícími řady.

SO 03 Armaturní šachta

Armaturní šachta bude provedena z prefabrikátu v nezpevněné ploše na parcele 2372/12.

SO 04 Podchody pod silnicí

Podchody budou provedeny bezvýkopovou technologií (protlakem nebo horizontálním řízeným vrtáním – horizontal directional drilling – HDD). Pod krajskou komunikací bude potrubí vodovodu uloženo v PE chrániče. Křídlo chráničky pod povrchem vozovky bude minimálně 1,5 m. Celkem bude 5 křížení krajskými komunikacemi, kde bude vodovod uložen v chrániče PE 100 d355 až d710.

SO 06 Opravy zpevněných komunikací

Součástí stavby je také uvedení povrchů do původního stavu – zpevněné povrchy budou obnoveny ve stejné konstrukční skladbě jako současné zpevněné povrchy a v zatravněných plochách bude rozprostřena a urovňována ornice a oseta travou.

Záměr bude realizován na pozemcích, na kterých se nachází vodní tok Červená studánka (IDVT10194133) v ř. km 0,230,

Za těchto podmínek:

- a) Stavba bude v souladu s projektovou dokumentací pro povolení stavby vypracované v 02/2025, spol. AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 768/12, 612 00 Brno, IČO: 46964371, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT – 1006972,
- b) Provádění záměru musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
- c) Správci vodního toku bude v dostatečném předstihu min. 5 dní oznámeno zahájení prací v blízkosti vodního toku a bude rovněž vyzván k pravidelným kontrolám v průběhu stavby.
- d) V místě křížení s vodním tokem bude potrubí uloženo min. 1,5 m pod stávající dno. Nad výtlačný vodovodní řad bude v místě křížení uložen silniční panel.
- e) Práce budou prováděny v období minimálních srážek.
- f) Během realizace nedojde k ukládání stavebního materiálu do koryta toku.
- g) Po dokončení stavby bude správci vodního toku doloženo zaměření skutečného provedení.
- h) Během provádění stavby nesmí dojít k zamezení průtoků ve vodním toku.

2. Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK)

Správní orgán podle § 8 odst. 1 ZOPK souhlasí s povolením kácení těchto stromů na pozemku p. č. 2567 v k. ú. Lednice na Moravě:

číslo ve výkresu	obvod stromu v cm	obvod 2. kmene stromu v cm	druh
1	210	135	ořešák černý
2	120		ořešák černý
3	160	110	ořešák černý
4	180		ořešák černý
5	140		ořešák černý
6	115		ořešák černý
7	135		ořešák černý
8	155		ořešák černý
9	140		ořešák černý
10	135		ořešák černý

11	130		ořešák černý
14	115		ořešák černý
15	110		ořešák černý
16	135		ořešák černý
17	150		ořešák černý
18	105		ořešák černý
19	125		ořešák černý
20	115		ořešák černý
21	125		ořešák černý
22	165		ořešák černý
23	165		ořešák černý
24	80		líška obecná
25	145		ořešák černý
26	110		ořešák černý
28	130		ořešák černý
29	85		ořešák černý
32	170		ořešák černý
33	120		ořešák černý
34	230		ořešák černý
35	115		ořešák černý
36	145		ořešák černý
37	120		ořešák černý
38	145		ořešák černý
39	150		ořešák černý
41	125		ořešák černý
42	150		ořešák černý
43	110		ořešák černý
44	150		ořešák černý
45	190		ořešák černý
46	90		ořešák černý
47	145		ořešák černý
48	120		ořešák černý
49	115		ořešák černý
50	190		ořešák černý
51	125		ořešák černý
53	130		ořešák černý
54	140		ořešák černý
55	105		ořešák černý
56	180		ořešák černý
57	198		ořešák černý
58	120		ořešák černý
59	180		ořešák černý
60	180		ořešák černý
62	140		ořešák černý
63	190		ořešák černý
64	160		ořešák černý
65	170		ořešák černý
66	155		ořešák černý
67	150		ořešák černý
68	120	180	ořešák černý
70	240		ořešák černý
71	140	150	ořešák černý
72	165		ořešák černý

73	125		ořešák černý
74	160		ořešák černý
75	160		ořešák černý
76	180		ořešák černý
77	190		ořešák černý
78	235		ořešák černý
79	100		ořešák černý
80	150		ořešák černý
81	145		ořešák černý
82	130		ořešák černý
83	160		ořešák černý
84	130		ořešák černý
85	180		ořešák černý
86	120	90	ořešák černý
87	110		ořešák černý
88	145		ořešák černý
89	110		ořešák černý
90	120		dřezovec trojtrnný

Správní orgán podle § 8 odst. 1 ZOPK souhlasí s povolením kácení těchto stromů na pozemku p. č. 2550 v k. ú. Lednice na Moravě:

číslo ve výkresu	obvod stromu v cm	obvod 2. kmene stromu v cm	druh
91	120		ořešák černý
92	140		ořešák černý

Souhlas s povolením kácení se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu od 1. 11. do 31. 3. běžného roku;
2. do kolaudace stavby bude provedena náhradní výsadba 122 ks listnatých dřevin geograficky původních druhů (dub letní, dub zimní, dub cer, habr obecný, lípa malolistá, javor babyka, třešeň ptačí, hloh obecný na pozemek p. č. 2498/1 v k. ú. Lednice na Moravě s následnou péčí (zálivka, ochrana proti okusu, odstraňování buřene) po dobu 5-ti let. Výsadba bude provedena max. 3letými lesnickými sazenicemi. Před výsadbou bude provedena odborná příprava půdy. Konkrétní místo výsadeb bude předem dohodnuto s vlastníkem pozemku, tj. Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice.

III.

Jednotné environmentální stanovisko bylo dále vydáno namísto:

1. Závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále je zákon o odpadech) k odstranění stavby, za těchto podmínek:

- a. Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
- b. Při stavebních a demoličních činnostech bude vzniklý stavební a demoliční odpad roztríděn, řádně uložen na staveništi a následně předán pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
- c. Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného

k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v citované projektové dokumentaci; bez předložení těchto dokladů není možné provést poslední úkon stavebního úřadu. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.

- d. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze které odpady pochází.

2. Souhlasu k dotčení pozemků stavebním záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 a 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) s předmětným záměrem, umístěným na pozemcích ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa na pozemcích p. č. 1337 v k. ú. Sedlec u Mikulova a p. č. 2367/2 v k. ú. Lednice na Moravě, za těchto podmínek:

- a. V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- b. Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.
- c. Na výše uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
- d. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
- e. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
- f. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
- g. Během realizace akce nedojde ke kácení nebo ořezu lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
- h. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
- i. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, obdržel dne 11. 9. 2025 žádost od spol. [redacted] IČO: [redacted] kterou zastupuje na základě plné moci spol. [redacted] která dále zmocnila spol. [redacted] o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Výtlačné řady Lednice, 1. etapa, rekonstrukce“ na pozemcích parc. č. 2347/5, 2374/1, 2366/3, 575/5, 2637, 2359/1, 2491/1, 455/4, 2360/1, 2567, 2634, 1784/7, 2569/1, 2492, 2568 2491/2, 1648/1, 575/1, 500, 2361/1, 2365/4, 613/12, 2550, 2547/1, 1702/2, 2369, 2368/2, 2524/24, 2638/7, 2575/8, 2360/4, 2498/5, 576/3, 2524/23, 736/9, 2575/6, 2572/1, 1753/5, 2376/3, 2376/1, 2524/25, 2381/1, 2376/4,

679/14, 1790, 679/22, 1760, 679/21, 613/8, 679/13, 2372/12, 2365/1, 1761/13, 1761/2, 1759/1, 1759/4, 1761/1, 1773, 565/1, 1775/2, 576/5, 565/9, 2367/3 v k. ú. Lednice na Moravě a na pozemcích parc. č. 1209, 1237/9, 1222/2, 1393, 1404, 1409, 1305 v k. ú. Sedlec u Mikulova.

Záměr se nachází na území více správních obvodů. Jelikož se největší část posuzovaného záměru nachází ve správním obvodu Břeclav, je dle § 18 odst. 2 zákona o JES vydáváno jednotné environmentální stanovisko místním správním orgánem. Na základě této skutečnosti správní orgán požádal dopisem č.j. MUBR 120046/2025 ze dne vyhotovení 22. 9. 2025, o součinnost dotčený úřad obce s rozšířenou působností, a to Městský úřad Mikulov. Dne 6. 10. 2025 obdržel správní orgán vyjádření Městského úřadu Mikulov, zaevidované pod č.j. MUBR 129759/2025, dále dne 6. 10. 2025.

Z žádosti o součinnost vůči dotčenému úřadu obce s rozšířenou působností všech složek životního prostředí je patrné, že mimo území působnosti obce s rozšířenou působností Břeclav, jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem z důvodu zásahu záměru na pozemek, na němž se nachází vodní tok a dále dotčení pozemků ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu je vydáváno stanovisko mimo další dotčené k příslušným zákonům, viz výše.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, byl žadatel vyzván k jejímu doplnění opatřením MUBR 131342/2025 ze dne vyhotovení 13. 10. 2025, se lhůtou k doplnění do 10. 11. 2025. Žádost byla žadatelem doplněna dne 14. 10. 2025 podáním evidovaným pod č. j. MUBR 132844/2025.

Jelikož byly přílohy žádosti rozděleny v sedmi datových zprávách, vodoprávní úřad přehlédl a nesprávně vyzval k doložení výkresu křížení s vodním tokem. Z tohoto důvodu je výzva odeslána žadateli bezpředmětná a lhůta pro vydání závazného stanoviska běží od data podání žádosti.

Popis záměru:

Záměr řeší optimalizaci vedení tras výtlačných řadů z úpravny vody v Lednici a to směrem na Lednici a Mikulov. Stávající vodovodní řady jsou trasovány historicky a nekorrespondují s parcelací katastru nemovitostí. Stávající vodovodní řady jsou vedeny napříč soukromými pozemky a z výtlačného řadu na Lednici je vedeno několik odboček pro zásobení obce. Úpravou tras dojde k umístění řadů převážně do obecních pozemků, jejich zpřístupnění z obecních a krajských komunikací a oddělení výtlačného řadu a rozvodné sítě obce Lednice. Zároveň proběhne rekonstrukce a zkapacitnění výtlačných řadů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Záměr bude realizován na pozemku, na kterém se nachází VT Červená studánka (IDVT10194133) v ř. km 0,230.
- Kácení dřevin rostoucích mimo les
- Nakládání s odpady v rámci odstranění stavby
- Les a pozemky určené k plnění funkcí lesa (lesní pozemky do 30 m od stavebního záměru).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Príslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II.1 Závazné stanovisko - souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že realizace uvedeného záměru v daném místě vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu dle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona.

Zkapacitnění, rekonstrukce a přemístění vodovodních řadů bude mít pozitivní vliv pro bezpečné zásobování pitnou vodou a zlepší podmínky pro provozovatele v případě oprav, havárií.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

1. pro povolení stavby vypracované v 02/2025, spol. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, [REDAKCE] [REDAKCE] ČKAIT – [REDAKCE]
 2. stanovisko správce povodí a vodního toku – Povodí Moravy, s. p., n. zn. PM-20245/2025/5203/Dě ze dne vyhotovení 27. 5. 2025,
 3. vyjádření Městského úřadu Mikulov, OSŽP, č.j. MUMI 25038288 ze dne vyhotovení 6. 10. 2025,
 4. plná moc pro zastupování,
 5. substituční plná moc.
- Vodoprávní úřad opatřil:
6. výpis z registru osob.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Správce povodí a vodního toku – Povodí Moravy, s. p. ve svém souhlasném stanovisku stanovil 5 podmínek. Podmínky týkající informování a přizvání správce vodního toku k zahájení a ukončení prací byly vyhodnoceny jako zásadní a zapracovány do podmínek jednotného environmentálního stanoviska. Tyto podmínky mají sloužit k tomu, aby správce vodního toku byl včas informován o probíhajících pracích a mohl operativně se stavebníkem vyřešit případné komplikace, případně se pohlídal, aby nedošlo k poškození nebo zanesení koryta vodního toku během výstavby.

Podmínka týkající se uložení potrubí v korytě vodního toku min. 1,5 m pod dno, uložení panelů a předání dokumentace skutečného provedení správci vodního toku je důležitá z důvodu případných udržovacích prací na korytě vodního toku a zabezpečení vodovodního potrubí před možným poškozením technikou.

Jelikož je navržen překop vodního toku, je důležité, aby práce probíhaly v období s minimálními srážkami, tak aby nedocházelo k problémům s převodem vody během výstavby.

Lze předpokládat, že při splnění podmínek uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu, nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Podmínky uložené vodoprávním úřadem mají sloužit k tomu, aby při předmětné stavbě nedošlo k ohrožení zájmové lokality, aby předmětná stavba nezpůsobila v zájmové lokalitě škody, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození povrchových a podzemních vod.

Lze předpokládat, že při dodržení podmínek, nedojde záměrem ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po

stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Ad) //2 Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

V ochranném pásmu navržených objektů a potrubních řadů budou odstraněny křoviny a vzrostlé stromy. Ostatní vzrostlé stromy, nacházející se v pracovním pruhu, nebudou káceny, ale budou chráněny proti poškození. Celkem bude pokáceno 92 vzrostlých stromů na pozemcích p. č. 2567 a 2550 v k. ú. Lednice na Moravě. Dle § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení není třeba povolení pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Tento velikostní parametr přesahuje 83 ks stromů, které jsou řešeny tímto závazným stanoviskem.

Pozemky p. č. 2567 a 2550 v k. ú. Lednice na Moravě jsou ve vlastnictví Obce Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice, IČO: 00283339, jejíž souhlas byl součástí žádosti.

Při posouzení žádosti vycházel správní orgán z následujících skutečností. Dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není – li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona orgán ochrany přírody může ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Náhradní výsadbu podle odstavce 1 lze uložit na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele o kácení, jen s předchozím souhlasem jejich vlastníka. Obce vedou přehled pozemků vhodných pro náhradní výsadbu ve svém územním obvodu pop předběžném projednání s jejich vlastníkem.

V souladu s § 2 ZJES se k záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti životního prostředí jednotné environmentální stanovisko. V souladu s § 83 zákona se k záměrům, které vyžadují jednotné environmentální stanovisko, nevydává povolení ke kácení dřevin, včetně uložení náhradní výsadby.

Dřeviny se nacházejí v přímé kolizi s navrženou trasou vodovodních řadů. Podle projektové dokumentace se stromy určené ke kácení budou nacházet v ochranném pásmu navržených objektů. Při realizaci stavby by došlo k poškození kořenového systému stromů, což by znemožnilo bezpečnou a technicky proveditelnou realizaci stavby. Zachování dřevin není vzhledem k rozsahu stavby možné bez ohrožení funkčnosti vodovodních řadů ani bez rizika destabilizace stromů při zásahu do jejich kořenového systému.

Funkční a estetický význam dřevin:

Dřeviny tvoří liniový prvek – větrolam podél cesty, která slouží ke zpřístupnění zemědělských pozemků. Jejich hlavní funkcí je omezení větrné eroze půdy, částečná protihluková a prachová clona. Z hlediska krajinářského mají dřeviny význam především jako součást zeleně v otevřené zemědělské krajině, přispívají k optickému členění prostoru a zvyšují biologickou rozmanitost lokality. Ekologický význam dřevin je střední – stromy poskytují útočiště hmyzu a ptákům, nicméně vzhledem k druhové uniformitě je jejich biodiverzita omezená. V České republice je ořešák černý považován za nepůvodní, introdukovaný druh. Pochází ze Severní Ameriky, v Česku se začal častěji vysazovat v 19. – 20. století, zejména jako parková a okrasná dřevina, ale i pro větrolamy a okraje cest. Strom produkuje látku juglon, která je obsažena v listech, oplodí i kořenech a působí allelopaticky – potlačuje růst některých okolních rostlin. Z tohoto důvodu bývá pod porostem ořešáku omezený vegetace. Strom poskytuje potravu (ořechy) drobným savcům a ptákům, ale z hlediska biodiverzity má menší význam než domácí druhy dřevin. Přestože není invazní, není pro naši krajinu přírodně tolik cenný jako domácí dřeviny. Větrolamy z ořešáku černého byly zakládány především pro rychlý růst a

hospodářský přínos, nikoli pro ekologickou stabilitu. Součástí větrolamu je i 1 ks dřezovce trojtrnného, který je rovněž geograficky nepůvodní a má podobný estetický a ekologický význam jako ořešák černý. Stavba si dále vyžádá kácení 1 ks lísky obecné, která je domácí ekologicky hodnotnou dřevinou. Její obvod kmene představuje v tomto případě hraniční hodnotu, od které je třeba žádat o povolení kácení a z toho lze odvodit, že strom nemá velký prostorový význam. Jedná se o běžně se vyskytující keř, který se snadno šíří výmladky.

Funkce větrolamu jako vegetačního prvku budou na lokalitě kácením sníženy jen částečně, neboť bude pokácena jen 1. řada větrolamu a ostatní řady, které nezasahují do ochranného pásma navržené trasy vodovodu, zůstanou zachovány. Ačkoli má první řada stromů vzhledem k lepšímu přístupu ke světlu vyšší estetickou hodnotu než stromy v zápoji, nejedná se o prostorově nebo kompozičně významné stromy, vzhledem k tomu, že ponechané stromy v ostatních řadách budou dál plnit ekologickou a estetickou funkci. Z výše uvedených důvodů bylo kácení dřevin povoleno.

Podmínka č. 1 byla stanovena vzhledem k ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, dle kterého se kácení provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Období je nutné dodržet především kvůli ochraně ptáků, kteří mohou na stromě na jaře a v létě hnízdit. Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 9 odst. 1 zákona ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením. Za účelem uložení odpovídající náhradní výsadby orgán ochrany přírody vypočítal ekologickou újmu způsobenou kácením dle metodiky Agentury ochrany přírody ČR, dostupné na internetových stránkách <https://ocenovanidrevin.nature.cz/>. Dřeviny byly hodnoceny jako dospívající a dospělý porost stromů o rozloze 5 000 m² (údaj byl zjištěn měřením v katastrální mapě dostupné na www.cuzk.cz). Dále byly do výpočtu dosazeny tyto hodnoty: vhodnost – ostatní, pěstební stav – průběžně nevychovávaný, biologická hodnota – nízká, atraktivita umístění – střední. Výpočtem bylo zjištěno, že hodnota porostu dřevin z pohledu ochrany přírody pro rok 2025 činí 1 285 543 Kč. V této hodnotě je třeba provést náhradní výsadbu.

Dle sdělení Obce Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice ze dne 12. 8. 2025, evidovaného pod č. j. MUBR 103074/2025 je možné provést celou náhradní výsadbu za dřeviny pokácené z důvodu záměru „Výtlačné řady Lednice, 1. etapa, rekonstrukce“ na pozemku p. č. 2498/1 v k. ú. Lednice na Moravě. Před výsadbou je nutno provést odbornou přípravu půdy. Vzhledem k místu, které je především teplejší a sušší, ale s živnou půdou, doporučuje Obec Lednice náhradní výsadbu realizovat spíše dřevinami odolnými výsušným půdám a buření. Ze zkušenosti s výsadbou v daném místě doporučuje výsadbu spíše dřevin lesnického typu – poloodrostků. Výsadba vzrostlejších dřevin zde nad míru trpí suchem, větrem a není možné ji v tropických dnech udržet při životě ani pravidelnou závliskou. Ochranu před zvěří doporučuje realizovat spíše oborovým oplocením než individuální ochranou. Telefonickou konzultací se zaměstnankyní Obce Lednice Ing. Kučeříkovou bylo dne 19. 9. 2025 zjištěno, že dle zkušeností s výsadbou v předmětné lokalitě mají šanci na dobré užití maximálně 3 leté lesnické sazenice.

Do kalkulačky kompenzačních opatření dle metodiky AOPK ČR není možné dosadit výsadbu lesnických sazenic. Nejmenšími výpěstky, se kterými lze náhradní výsadbu počítat jsou špičáky. Z tohoto důvodu byla výše náhradní výsadby stanovena dle hodnoty 1 ks listnatého stromu o minimální výsadbové velikosti (výška) 1 m s následnou péčí po dobu 3 let, která činí 10 499 Kč. Počet stromků byl zjištěn dle výpočtu $1\,285\,543 : 10\,499 = 122,44$. Vzhledem k tomu, že na předmětném stanovišti hrozí úhyn sazenic vlivem sucha a zarůstání buření, byla uložena 5-ti letá následná péče. Náhradní výsadba 122 ks max. 3 letých lesnických sazenic na pozemek p. č. 2498/1 v k. ú. Lednice na Moravě s následnou péčí po dobu 5 let tedy bude odpovídající kompenzací ekologické újmy způsobené kácením.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko podaná dne 11. 9. 2025 pod č.j. MUBR-S 116909/2025

- sdělení obce Lednice k náhradní výsadbě za dřeviny kácené v rámci záměru „Výtlačné řady Lednice, 1. etapa, rekonstrukce“ ze dne 12. 8. 2025 evidováno pod č. j. MUBR 103074/2025
- metodika „Oceňování dřevin“ Agentury ochrany přírody a krajiny, dostupná na internetových stránkách <https://ocenovanidrevin.nature.cz/>
- informace o pozemcích p. č. 2567, 2550 a 2498/1 v k. ú. Lednice na Moravě, dostupné v katastru nemovitostí na www.cuzk.cz
- [mapové podklady dostupné na internetových stránkách www.mapy.cz a www.cuzk.cz](http://www.mapy.cz)

Ad III.1 Závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany odpadového hospodářství, spočívající v odstranění stávajícího potrubí v trase navrženého nového potrubí. Vodovodní řady, které budou nahrazeny řady novými, budou v místě výstavby vytěženy a předány k likvidaci. Dále budou rušeny armaturní a vodoměrné šachty, tímto bylo předmětem žádosti vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady k předmětnému záměru.

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplyvá v daném místě zřejmý negativní vliv na hospodaření s odpady. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Provedením odstranění prvků vznikne podle předložené projektové dokumentace množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí způsob využití, popř. odstranění.

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletních konstrukcí stavby. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o povolení či ohlášení podle stavebního zákona, a proto přistoupil na základě žádosti k vydání závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití těchto odpadů, uvedený v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími právními předpisy. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

Při stavebních a demoličních činnostech bude vzniklý stavební a demoliční odpad rozříděn, řádně uložen na staveništi a následně předán pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek bude zajištěno jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací aj. jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Doklady o převzetí odpadů do koncového zařízení, tedy do zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány rovněž v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, v souladu s níž bylo v předložené projektové dokumentaci navrženo příslušné využití, popř. odstranění vyjmenovaných druhů a množství odpadů z provedení záměru.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška o dokumentaci staveb, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Upozorňujeme, že „dokladem“ ve smyslu tohoto závazného stanoviska není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://visoh2.mzp.cz/>. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat rovněž při případné kontrole originálními doklady vystavenými přejímajícím – § 15 odst. 2 písm. b) zákona.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Ad III.2 Souhlas k dotčení pozemků stavebním záměrem ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 a 3 lesního zákona. (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona):

Žádost žadatele obsahuje všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu pro účely povolení stavby do 30 m od okraje lesa. Podmínky, na něž je souhlas vázán, mají sloužit k tomu, aby při předmětném záměru nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a aby tento záměr měl co nejmenší negativní dopad na tyto pozemky.

Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a na základě výše uvedeného byl k akci vydán souhlas.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Nad rámec JES správní orgán z hlediska vybraných složek životního prostředí upozorňuje:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr je možný.
- Záměr je částečně realizován na pozemcích v k. ú. Lednice na Moravě, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Při realizaci stavby je nutné dodržet tyto opatření k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

Pokud si práce vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací podle ust. § 8 odst. 3 zákona o ZPF povinen požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

- Práce budou prováděny pokud možno v období vegetačního klidu.
- Před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení stavebník učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu.
- Stavebník bude co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území; v případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích a jeho dotčení předmětnou stavbou budou provedeny neprodleně jeho opravy, případně přeložky melioračního zařízení.

- V souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF bude nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF MěÚ Břeclav, odbor stavební a ŽP zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy, tímto se rozumí zahájení skryvky ornice.
- Zemní výkopové práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke vzájemnému míšení orniční vrstvy s podloží. Bude zajištěno řádné uskladnění skryvky ornice a podorničí pro účely zpětné rekultivace.
- Při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.

(Ing. Vladimíra Kubíková, 519 311 202)

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vladimíra Kubíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

[Redacted text]

Na vědomí:

1. Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
2. Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 41 Lednice na Moravě
3. Obec Sedlec, Sedlec 92, 691 21 Sedlec
4. [Redacted text]