

Záměr: Z/2025/140844
Řízení: R/2025/189680
Č.j.: R/2025/189680/4
PID: SR00X019CUHT

Dne: 03.11.2025

Úřad: **Městský úřad Břeclav**
náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav
fesbhyp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Radek Rác
Tel.: 519 311 250

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Valtice, IČO: 00283665, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

v zastoupení: Viadesigne, s.r.o., IČO: 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav
(dále jen „žadatel“) dne 19.09.2025 podal žádost o povolení záměru:

Valtice, rekonstrukce účelové komunikace, p. č. 2522 v k.ú. Valtice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2522 (ostatní plocha), 2569 (ostatní plocha), 2963/12 (ostatní plocha), 3021 (ostatní plocha), 3069/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Valtice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby (dále jen „řízení“).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávající účelové komunikace v délce úseku 1 433 m. Začátek úseku je u hranice s pozemkem parc. č. 3019/18, konec úseku u hranice s pozemkem parc. č. 3057/2, vše v k.ú. Valtice. Směrové a šířkové poměry stávající komunikace zůstanou zachovány.

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle ust. § 188 stavebního zákona, ve kterém podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona

upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 13:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Podle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Podle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona, účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona, obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námítek začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2962/2, 2962/3, 2962/4, 2962/6, 3018/15, 3018/16, 3018/17, 3018/18, 3018/19, 3018/25, 3018/32, 3018/33, 3018/34, 3018/39, 3019/11, 3019/12, 3019/13, 3019/14, 3019/15, 3019/18, 3019/19, 3020/17, 3020/18, 3020/19, 3020/20, 3020/24, 3020/25, 3020/26, 3020/27, 3020/28, 3020/29, 3020/30, 3020/31, 3020/32, 3020/35, 3020/36, 3020/37, 3020/39, 3020/41, 3039/1, 3039/2, 3057/2, 3063 v katastrálním území Valtice.

Rozdělovník:**Žadatel:**

Viadesigne, s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

Účastníci:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

Dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, Nár. hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha

Ostatní:

Městský úřad Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice

Martin Stöhr, Riegrova 863/22, 690 02 Břeclav