



S00RX028IB0N

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 120415/2025 OSŽP/Kos-330
číslo jednací: MUBR 135026/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Darina Kosíková
telefon: 519311366
e-mail: darina.kosikova@breclav.eu

Břeclav, dne 05.11.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 193 ve spojení s § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 10.07.2025 podala společnost

Fosfa a.s., IČO 00152901, Hraniční 268/120, 691 41 Břeclav,
kteřou zastupuje Jana Šlancarová, IČO 62148401, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru:

I. Podle ust. § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr:

Stabilizace výroby a distribuce technologické páry a horké vody - Etapa 3
Břeclav, Hraniční

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1259/64, parc. č. 1259/89, parc. č. 1259/129, parc. č. 1259/132, parc. č. 1259/134, parc. č. 1305, parc. č. 1312 v katastrálním území Poštorná (dále již nebude uváděn název katastrálního území).

Stavba obsahuje:

- Předmětem Etapy 3 je stavba nové Parní plynové kotelny F616 (objekt SO01) pro provoz výroby KFT (HVO + stáčení P4), ve které je uvažováno se dvěma parními plynovými kotli s odpovídající parokondenzátní technologií. Součástí záměru je Kontejnerová strojovna kogenerační jednotky F619 (objekt SO02), Kiosková elektro rozvodna (objekt SO03), kioskový velín stáčení fosforu (objekt SO04), Vestavek energetiky v objektu F101 (objekt SO05) a dále areálové rozvody pitné vody, odpadních vod, dešťových vod, zemního plynu a elektrické energie. Objekt SO05 Vestavek energetiky v objektu F101 a areálové rozvody jsou drobnou stavbou dle přílohy č. 1 stavebního zákona a nevyžadují povolení záměru dle § 171 stavebního zákona.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Pozemky parc. č. 1259/64 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1259/89 (ostatní plocha), parc. č. 1259/129 (ostatní plocha), parc. č. 1259/132 (ostatní plocha), parc. č. 1259/134 (ostatní plocha), parc. č. 1305 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1312 v katastrálním území Poštorná.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- **SO01 Parní plynová kotelna** bude umístěna na pozemcích parc. č. 1259/64 a parc. č. 1259/134 ve vzdálenosti cca 3,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 1259/80 a ve vzdálenosti cca 5,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1259/89.
- **SO02 Kontejnerová strojovna kogenerační jednotky** bude umístěna v severní části pozemku parc. č. 1259/132 na hranici s pozemkem parc. č. 1259/50.
- **SO03 Kiosková elektro rozvodna** bude umístěna na pozemku parc. č. 1259/64 ve vzdálenosti cca 3,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 1259/134 v západní části a ve vzdálenosti cca 2,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 1259/134 ve východní části.
- **SO04 Kioskový velín stáčení fosforu** bude umístěn na pozemku parc. č. 1305 na hranici s pozemkem parc. č. 1259/134 v západní části a ve vzdálenosti cca 11,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1259/89 ve východní části.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- **SO01 Parní plynová kotelna** bude jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,50 x 10,50 m, zastavěná plocha cca 163,00 m². Střecha pultová se sklonem 2°, výška atiky 6,20 m nad úrovní podlahy 1. NP (0,000).
- **SO02 Kontejnerová strojovna kogenerační jednotky** bude osazena na zatravněné ploše severně od objektu F622 Tlakovzdušná stanice, kompresory. Objekt bude přízemní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních rozměrech cca 11,00 x 2,40 m, zastavěná plocha cca 26,50 m². Celková výška objektu po horní hranu výstupu spalín bude cca 6,80 m nad úrovní stávajícího základu (0,000).
- **SO03 Kiosková elektro rozvodna** bude obsahovat sestavu dvou prefabrikovaných, jednopodlažních, nepodsklepených, železobetonových kontejnerů GRITEC BETONBAU typ UF 3066, obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech cca 6,60 x 6,00 m, zastavěná plocha bude cca 40,00 m². Výška objektů bude 3,56 m nad úrovní stávajícího základu (0,000).
- **SO04 Kioskový velín stáčení fosforu** bude obsahovat sestavu dvou prefabrikovaných, jednopodlažních nepodsklepených, ocelových kontejnerů o celkových rozměrech cca 6,10 x 5,50 m, zastavěná plocha cca 34,00 m². Výška objektu bude cca 2,80 m od úrovně stávajícího základu (0,000).

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1259/64, parc. č. 1259/134, parc. č. 1259/132, parc. č. 1259/89, parc. č. 1259/129, parc. č. 1305, parc. č. 1312, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemek parc. č. 1259/50.

Stavba obsahuje:

- **SO01 Parní plynová kotelna** bude založena na železobetonových patkách z betonu C25/30-XC3 a základové desce tl. 200 mm. Svislé nosné konstrukce horní stavby tvoří ocelový skelet halového typu ze sloupů IPE360 a příčlů IPE330 s opláštěním trapézovým plechem sendvičovými panely tl. 100 mm. Strop z ocelových vazníků, střecha plochá.

Nosná část střechy je tvořena ocelovými vazníky a prvky, na kterých je uloženo opláštění trapézovým plechem TR 135/310/0,75 a střešní plášť, který je zateplen minerální vatou. Součástí stavby je samonosný ocelový tubus průřezu 630/8 mm o výšce 10 m, založený na základových patkách z betonu C25/30 s výztuží z KARI sítě, nesoucí dva komíny pro odvod spalin z parních kotlů DN 400 mm. Komín bude umístěn na severozápadní straně plánované novostavby objektu kotelny volně v exteriéru.

- V kotelně bude osazen středotlaký parní kotel Bosch Universal UL-S-IE se spalínovým výměníkem ECO1, osazený dvoupalivovým hořákem na zemní plyn/lehký topný olej s recirkulací spalin. Dále zde bude osazen středotlaký parní kotel Bosch Universal UL-S se spalínovým výměníkem ECO1, osazený hořákem na zemní plyn. V provozu bude vždy jeden z kotlů, druhý slouží jako záloha.
- Stavba bude napojena novými areálovými rozvody na stávající vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, STL rozvod zemního plynu a sítě NN. Stavba bude obsahovat jednu místnost Plynová kotelna. V prostoru kotelny bude umístěn hlavní rozvaděč NN, z tohoto rozvaděče budou napájeny rozvaděče plyn. kotlů, rozvaděč MaR, elektrické pohony vrat a ostatní silové zařízení. V kotelně vzniká odpadní voda z technologických zařízení, odpadní voda bude svedena novou vnitřní ležatou kanalizací do přečerpávacího zařízení. Dále povede výtlačným potrubím (součást areálových rozvodů) na potrubní most a odtud gravitačně do otevřené nádrže objektu F105 Zásobníky fosforu.
- Dešťové vody budou na střeše zachycovány ve dvou střešních vpustech a svedeny přes zaatikové vpusti a vnitřní dešťové svody do areálové dešťové kanalizace. Vytápění objektu bude zajišťováno z centrálního rozvodu dvěma teplovzdušnými soupravami typu Sahara. Osvětlení bude umělé, větrání bude nucené pomocí VZT. Ochrana před bleskem bude řešena pomocí nové hromosvodní soustavy na střeše objektu, která bude provedena jímacími tyčemi, těleso komína bude sloužit jako svod.
- **SO02 Kontejnerová strojovna kogenerační jednotky** bude umístěna na betonovém základu z betonu C25/30-XC3. Pro přístup do rozvodny bude provedena ocelová plošina se schodištěm, založená na základu z betonu C20/25-XC2 a zpevněná plocha ze zámkové dlažby.
- Kontejner bude vybaven elektrickým vytápěním, osvětlením, indikátory úniku plynu a čidly zaplavení. Kogenerační jednotka bude dodávat teplo do topného systému výrobní technologie. Provozní větrání strojovny je součástí dodávky kogenerační jednotky, vzduch bude přiváděn a spaliny odváděny do venkovního prostředí komínem.
- **SO03 Kiosková elektro rozvodna** bude umístěna na stávající železobetonový základ o průměru 10,00 m. Po osazení kiosků bude provedeno zatmelení vzniklé spáry a oplechování společné atiky.
- Dešťové vody z objektu budou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Na kioskové trafostanici bude zřízena jímací soustava s pomocnými jímači pro ochranu před bleskem, převyšující objekt o 1,50 m.
- **SO04 Kioskový velín stáčení fosforu** bude umístěn na třech železobetonových základových prazích z betonu C25/30-X3, u kontejnerů bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Objekty budou prefabrikované, konstrukce ocelový rám opláštěný pozinkovaným plechem s minerální vlnou a laminovanou dřevotřískovou deskou. Střechu tvoří pozinkovaný trapézový plech, minerální vlna a podhled z laminovaných dřevotřískových desek.
- Objekt obsahuje technickou místnost - sklad náhradních dílů, velín (kontrolní pracoviště) a WC s umývadlem. Vytápění objektu bude zajišťováno z centrálního rozvodu otopnými tělesy, větrání a osvětlení je zajištěno přirozeně okny. Dešťové vody budou svedeny do areálové dešťové kanalizace. Na kioskovém velínu bude zřízena jímací soustava s pomocnými jímači pro ochranu před bleskem, převyšující objekt o 1,50 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Fosfa a.s., IČO 00152901, Hraniční 268/120, 691 41 Břeclav

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Václav Krejčí, TRASKO Projekce s.r.o., IČO 07280921, Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, zodpovědný projektant Ing. Petra Motlová, ČKAIT 1006538 v lednu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události.
11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:
 - 13.1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko ze dne 19.02.2025, č. j. KHSJM 08121/2025/BV/HP
 - 13.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 22.07.2025, č. j. JMK 95343/2025
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - 14.1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 13.01.2025, č. 013124
 - 14.2. Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje – vyjádření ze dne 09.04.2025, č. j. MUBR 4395/2025

15. Objekty SO01 Parní plynová kotelna a SO04 Kioskový velín stáčení fosforu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
16. Objekty SO02 Kontejnerová strojovna kogenerační jednotky, SO03 Kiosková elektro rozvodna lze užívat po dokončení stavby, tyto objekty jsou jednoduchými stavbami dle přílohy č. 2 stavebního zákona a nevyžadují vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 235 stavebního zákona. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu dokončení staveb.

Odůvodnění:

Dne 10.07.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona, jelikož je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města Břeclav, který byl vydán dne 24.05.2017 a nabyl účinnosti dne 09.06.2017, včetně změny č. 4, která nabyla účinnosti dne 21.02.2025. Stavba bude umístěna v ploše HU - Plochy smíšené výrobní všeobecné. Plochy HU jsou vymezeny pro výrobu a skladování, činnosti hospodářské specifické a související dopravní a technickou infrastrukturu. Předmětné stavby a související veřejná infrastruktura jsou v této ploše přípustné.

Navrhovaný záměr představuje umístění a provedení parní kotelny, kontejnerových strojoven, rozvoden a velínu a souvisejících areálových rozvodů inženýrských sítí. Pozemky jsou vyhovující pro umístění navrhovaných staveb. Příjezd pro vozidla bude stávající.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění požadavků na vymezení pozemků, požadavků na umístění staveb a technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby. Stavba nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Stavbami se nenavyšuje potřeba parkovacích stání. Větrání je zajištěno přirozeně okny, vytápění je řešeno centrálními rozvody z areálu. Dešťové vody z objektů budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče posoudil záměr ve svém vyjádření/předběžné konzultaci ze dne 21.01.2025, č. j. MUBR 4124/2025:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: V lokalitě se nenachází lesní pozemky. Předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska zákona o ochraně ovzduší a podle přílohy č. 2 se jedná o vyjmenované stacionární zdroje znečišťování podléhající vydání závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů: Předložený záměr je možný. Pro přípravu prostoru došlo k demolici objektu F103 Zásobník čisté vody, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko č. j. MUBR 134656/2024 ze dne vyhotovení 2. 1. 2024.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Předložený záměr je možný, nejsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, dle PD nedojde ke kácení dřevin.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Se záměrem odvádění vznikajícího kondenzátu z nově instalovaných součástí kogenerační jednotky (spalinový výměník, tlumič hluku) do neutralizačního zařízení a následně do vsakovacího objektu **nesouhlasíme**. Dle ust. § 38 odst. 1 vodního zákona se jedná o odpadní vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních nebo dopravních prostředcích, které mají po použití změněnou jakost (složení nebo teplotu). Odpadní vody musí být likvidovány v souladu s ust. § 38 vodního zákona.

Součástí podané žádosti o povolení záměru ze dne 10.07.2025 byla přepracovaná projektová dokumentace, odpadní vody budou svedeny novou vnitřní ležatou kanalizací do přečerpávacího zařízení. Dále povedou výtlačným potrubím (součástí areálových rozvodů) na potrubní most a odtud gravitačně do otevřené nádrže objektu F105 Zásobníky fosforu. Stavební úřad po konzultaci s odborem životního prostředí nevyžadoval vydání nového vyjádření/předběžné konzultace.

Záměr dále posoudil Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ve svém jednotném environmentálním stanovisku ze dne 22.07.2025, č. j. JMK 95343/2025, závazné stanovisko je souhlasné a neobsahuje podmínky.

Posouzení z hlediska požární bezpečnosti:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal k záměru sdělení dne 16.01.2025, č. j. HSBM-478-2/2025, ve kterém sděluje, že ve věci není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a z hlediska ochrany obyvatelstva a nebude vydávat závazné stanovisko.

Požární bezpečnost staveb byla posouzena v požárně bezpečnostním řešení stavby, které zpracoval Bc. Zbyněk Tuček, ČKAIT 0013446, v říjnu 2024 a je součástí projektové dokumentace.

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje posoudila záměr ve svém závazném stanovisku ze dne 19.02.2025, č. j. KHSJM 08121/2025/BV/HP, které je souhlasné a neobsahuje podmínky.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.
- Stavba bude napojena novými areálovými rozvody na stávající rozvody sítí technické infrastruktury.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení ke zrychlenému řízení dle ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a záměr je v souladu s ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče – vyjádření/předběžná konzultace ze dne 21.01.2025, č. j. MUBR 4124/2025
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko ze dne 19.02.2025, č. j. KHSJM 08121/2025/BV/HP
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje – sdělení ze dne 16.01.2025, č. j. HSBM-478-2/2025
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 22.07.2025, č. j. JMK 95343/2025
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 09.01.2025, č. 013122
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 13.01.2025, č. 013124
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – souhlas dle § 187 stavebního zákona na situačním výkresu
- Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje – vyjádření ze dne 09.04.2025, č. j. MUBR 4395/2025
- EG.D, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí ze dne 09.01.2025, č. E7456-26351081
- GasNet s.r.o. – vyjádření ze dne 09.01.2025, č. 5003231292
- CETIN s.r.o. – vyjádření ze dne 09.01.2025, č. 6237/25

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje,
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Fosfa a.s.

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Fosfa a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Fosfa a.s.

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace v elektronické evidenci dokumentací spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad dle ust. § 212 odst. 2 povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Ing. Darina Kosíková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 17.10.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jana Šlancarová, IDDS: nu9ch7k

místo podnikání: Revoluční č.p. 210/2, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

zastoupení pro: Fosfa a.s., Hraniční 268/120, 691 41 Břeclav

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje,

nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené orgány

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 612 00 Brno 12

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

na vědomí – hl. projektant Ing. Petra Motlová, ČKAIT 1006538

TRASKO Projekce, s.r.o., IDDS: 3xycbzu

sídlo: Na Nouzce č.p. 487/8, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1