

Odbor rozvoje a investic

Oddělení úřadu územního plánování

Sp. Zn.: MUBR-S 158457/2018
Č.j: MUBR 145766/2025
oprávněná úřední osoba: Jaroslav Polach
úřední osoba: Ing. arch. Dagmar Bowyer
datum: 11. 11. 2025
telefon: 519 311 342
email: dagmar.bowyer@breclav.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ

NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍTLUKY (VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

A OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování vykonávající územně plánovací činnost (dále také "pořizovatel") ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

DORUČUJE

v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) návrh Změny č. 1 Územního plánu Přítluky, vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně jeho vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „návrh Změny č. 1 ÚP Přítluky“). Změna č. 1 ÚP Přítluky je pořizována zkráceným postupem.

Vzhledem k tomu, že rozsah návrhu Změny č. 1 ÚP Přítluky pro opakované veřejné projednání není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, stanovuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, místo a lhůtu k seznámení se s návrhem Změny č. 1 ÚP Přítluky pro opakované veřejné projednání s jeho obsahem.

Návrh Změny č. 1 ÚP Přítluky pro opakované veřejné projednání je k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3 – odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, 2. patro, dveře č. 227, zejména v úřední dny (pondělí, středa 8.00 až 17.00 hodin), jinak podle telefonické dohody.
- Obecní úřad Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky, zejména v úředních hodinách
- <https://breclav.eu/zmena-c-1-up-pritluky-opakovane-verejne-projednani>
- internetové stránky obce Přítluky www.pritluky.cz
- v NGÚP: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/2a3a671c-74ca-472b-b796-e8dd97dc981d>

a to v termínu od vyvěšení této veřejné vyhlášky tj. od 11. 11. 2025 do 23. 12. 2025 (včetně).

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e, že

opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Přítluky

se uskuteční

dne 16. prosince 2025 (úterý) v 15:30 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky.

Námítky proti návrhu změny č. 1 ÚP Přítluky pro veřejné projednání mohou dle ustanovení § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

Ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (**tj. do 23. prosince 2025, včetně**) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Přítluky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Připomínky, námítky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatele: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, náměstí TGM 3, 690 81 Břeclav, ID DS: fesbhyp.

Projektantem Návrhu změny č. 1 ÚP Přítluky je Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., Příkop 6, 602 00 Brno, projektanti: Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. Pavel Veselý, Mgr. Martin Novotný.

„Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ vypracoval LÖW & spol. s r. o., Vranovská 102, 614 00 Brno, Doc. Ing. arch. Jiří Löw, spolupráce: Dr. Pavel Hartl, CSc., Ing. Jiří Vysoudil, Ing. Eliška Zimová. „Posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů“ vypracoval LÖV & spol. s r. o., Vranovská 102, 614 00 Brno, Mgr. Tomáš Dohnal.

Jaroslav Polach

oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a el. úřední desce MěÚ Břeclav a OÚ Přítluky.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Doručeno dne:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Doručeno dne:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Na vyvěšení:

MěÚ Břeclav

OÚ Přítluky