



S00RX028XVV1

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 79923/2025 OSŽP/Re-330
číslo jednací: MUBR 149735/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Rechová
telefon: 519 311 375
e-mail: vendula.rechova@breclav.eu

Břeclav, dne 18.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.05.2025 podalo

Město Lanžhot, IČO 283321, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot,
které zastupuje ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 00 Brno

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Lanžhot, ul. Masarykova, kabelizace VO
Lanžhot, Masarykova

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 673/72, parc. č. 673/182, parc. č. 673/279, parc. č. 683/3, parc. č. 2608/11, parc. č. 2611/2, parc. č. 2611/5 a parc. č. 2619/226 v katastrálním území Lanžhot.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Zemní kabelové vedení veřejného osvětlení na ulici Masarykova a MUDr. Kepáka.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Kabelové vedení VO bude napojeno ze stávajícího podpěrného bodu umístěného na pozemku parc. č. 2608/11 v k. ú. Lanžhot u hranice s pozemkem parc. č. st. 792/2 v k. ú. Lanžhot. Zemní kabel VO bude umístěn v pozemku parc. č. 2608/11 v k. ú. Lanžhot podél ulice Masarykova. Poté bude umístěn kolmo přes pozemek parc. č. 2611/2 v k. ú. Lanžhot ulice Nádražní a bude dále umístěn v pozemcích parc. č. 2619/226, parc. č. 683/3, 673/279, parc. č. 673/72 a parc. č. 673/182 v k. ú. Lanžhot podél zástavby ulice Masarykova.

Kabelové vedení bude ukončeno v novém světelném bodě, který bude umístěn na pozemku parc. č. 673/182 v k. ú. Lanžhot při hranici s pozemkem parc. č. 673/72 v k. ú. Lanžhot.

- Druhá část kabelového vedení VO bude umístěna v ulici MUDr. Kepáka. Kabel bude napojen ze stávajícího podpěrného bodu umístěného na pozemku parc. č. 2611/5 v k. ú. Lanžhot při hranici s pozemkem parc. č. st. 1158 v k. ú. Lanžhot. Zemní kabelové vedení bude umístěno v pozemku parc. č. 2611/5 v k. ú. Lanžhot podél zástavby v ulici MUDr. Kepáka. Ukončeno bude na podpěrném bodě, který je umístěn na pozemku parc. č. 2611/5 v k. ú. Lanžhot při hranici s pozemkem parc. č. 673/8 v k. ú. Lanžhot.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Začátek stavby VO se nachází u podpěrného bodu. č. 453 na rohu ulic K. Černého a Masarykova, kde povede kabelový svod VO ze stávajícího podpěrného bodu č. 453, jištěný přes novou skříň SP100 umístěnou na PB. Kabelový rozvod VO bude veden v souběhu s plánovaným rozvodem NN po ulici Masarykova a ukončen bude v novém světelném bodě označeném jak SV12 u parkoviště před obchodním marketem. VO bude provedeno kabelem typu CYKY 4x10.
- Druhá část stavby bude probíhat v části ulice MUDr. Kepáka, kde na rohu ulic Nádražní, MUDr. Kepáka, bude poveden kabelový svod VO ze stávajícího podpěrného bodu č. 504, jištěný přes novou skříň SP100 umístěnou na PB. Kabelový rozvod VO bude veden v souběhu s plánovaným rozvodem NN po ulici MUDr. Kepáka a ukončen bude vývodem na p.b. 472 opět přes jistící skříň SP100 (křižovatka ulic MUDr. Kepáka, Zahradní). V této části bude rozvod proveden kabelem typu CYKY 4x10.
- Celková délka trasy nového veřejného vedení VO je cca 410 m. Jednotlivé světelné body se budou skládat z hliníkových stožárů o výšce 8 m doplněných výložníkem 1,5m (SV1- Sv12), dále hliníkovým stožárem o výšce 6 m bez vyložení. Samotný rozvod VO bude realizován zemním kabelem 1-CYKY 4x16 (respektive CYKY 4x10) uloženým v chráničce D63 a do trasy bude připloužen zemnicí drát FeZn d10, který bude složit pro zemnění soustavy veřejného osvětlení. Přechody komunikací jsou navrženy protlakem.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 673/72, parc. č. 673/182, parc. č. 673/279, parc. č. 683/3, parc. č. 2608/11, parc. č. 2611/2, parc. č. 2611/5 a parc. č. 2619/226, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. st. 792/2, st. 899, st. 909, st. 1158, st. 1283, st. 1388, st. 1891, st. 2107, parc. č. 664/2, 673/2, 673/8, 673/228, 680/1, 681/4, 701/5, 702, 703/2, 704/2, 706/2, 707/2, 710/6, 2608/2, 3827, 4411 v k. ú. Lanžhot.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Město Lanžhot, IČO 283321, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, 628 Brno, zodpovědný projektant Jam Šícha ČKAIT 1005974; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 160 odst. 2 a 161 stavebního zákona.
7. Zhotovitel je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 164 stavebního zákona.
9. Stavební dozor je povinen při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úpravy postupovat v souladu s ust. § 165 odst. 2 a 3 stavebního zákona.
10. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události
11. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 12, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
13. Stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků dopravní s technické infrastruktury (viz dokladová část přiložené projektové dokumentace):
 - EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 18.08.2025 zn. M49992-27162623
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 03.06.2025 zn. 5003332712
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.06.2025 č.j. 144422/25
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, vyjádření ze dne 29.07.2025 č. 015811

Odůvodnění:

Dne 27.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.06.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MUBR 80016/2025. Žádost byla doplněna dne 27.08.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.09.2025 pod č.j. MUBR 115574/2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ust. § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje

obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení stavebního úřadu podle ust. 193 stavebního zákona:

- a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území:
 - Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Lanžhot účinným ode dne 02.04.2022. Stavba bude umístěna v ploše UP – plochy veřejných prostranství, kde přípustným využitím je veřejná dopravní a technická infrastruktura a související dopravní a technická infrastruktura. Stavba veřejného osvětlení provedená zemním kabelem je v těchto plochách přípustná.
- b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
 - Město Lanžhot má vydaný územní plán, který je účinný ode dne 02.04.2022.
- c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na umísťování staveb dle ust. § 12 odst. 1 a 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terén a prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik. Kabelové vedení se v celém svém rozsahu umísťuje po zem.
 - Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ust. § 184 stavebního zákona, a to základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, stanoviska vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a dokumentaci záměru.
- d) Soulad požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů nejsou vyžadována.
- e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
 - Stavba je stavbou technické infrastruktury.
 - Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.
- f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
 - Účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení stavby v souladu s ust. § 188 stavebního zákona opatřením ze dne 10.09.2025 č.j. MUBR 115574/2025 a bylo jim umožněno ve lhůtě 15 dnů od doručení vyrozumění uplatnit své námítky. Účastníci řízení neuplatnili námítky a nevyjádřili se k podkladům řízení.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o., sdělení ze dne 26.05.2025 zn. E7456-26379499
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 18.08.2025 zn. M49992-27162623
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 03.06.2025 zn. 5003332712
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.06.2025 č.j. 144422/25
- Vodovody a kanalizace Břeclav, vyjádření ze dne 29.07.2025 č. 015811
- MND a.s., sdělení ze dne 10.06.2025 č.j. 309/25
- SPP Storage, s.r.o., vyjádření ze dne 26.05.2025 zn. 2025460281
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 26.05.2025 zn. 5222/25/OVP/N
- CNL INVEST s.r.o., vyjádření ze dne 26.05.2025 č. TUTE00630/25

- NEOS v.o.s., vyjádření ze dne 28.05.2025 zn. OKLAN/MAS/Hu554
- Quantcom, a.s., vyjádření ze dne 26.05.2025 zn. CR1404398
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 26.05.2025 zn. E29043/25
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 26.05.2025 zn. MW99102278541827361
- ČEPS, a.s., vyjádření ze dne 26.05.2025 zn. 04874/2025/CEPS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

GasNet, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D Holding, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 792/2, st. 899, st. 909, st. 1158, st. 1283, st. 1388, st. 1891, st. 2107, parc. č. 664/2, 673/2, 673/8, 673/228, 680/1, 681/4, 701/5, 702, 703/2, 704/2, 706/2, 707/2, 710/6, 2608/2, 3827, 4411 v katastrálním území Lanžhot

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 925, č.p. 873, č.p. 880, č.p. 1014, č.p. 1130 a č.p. 1200

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 182 stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Města Lanžhot

b) obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Lanžhot

c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Lanžhot, GasNet, s.r.o., CETIN, a.s., EG.D Holding, a.s.

d) osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 792/2, st. 899, st. 909, st. 1158, st. 1283, st. 1388, st. 1891, st. 2107, parc. č. 664/2, 673/2, 673/8, 673/228, 680/1, 681/4, 701/5, 702, 703/2, 704/2, 706/2, 707/2, 710/6, 2608/2, 3827, 4411 v katastrálním území Lanžhot

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 925, č.p. 873, č.p. 880, č.p. 1014, č.p. 1130 a č.p. 1200

e) osob, o kterých tak stanoví jiný zákon:---

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ust. § 198 odst. 2 stavebního zákona povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Vendula Rechová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 9, ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 10.09.2025 bankovním převodem.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELING CZ s.r.o., IDDS: 8gr3rzy

sídlo: Střelnice č.p. 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

účastníci (úřední deska)

vyvěšeno pro:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 792/2, st. 899, st. 909, st. 1158, st. 1283, st. 1388, st. 1891, st. 2107, parc. č. 664/2, 673/2, 673/8, 673/228, 680/1, 681/4, 701/5, 702, 703/2, 704/2, 706/2, 707/2, 710/6, 2608/2, 3827, 4411 v katastrálním území Lanžhot

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 925, č.p. 873, č.p. 880, č.p. 1014, č.p. 1130 a č.p. 1200

ostatní

Městský úřad Lanžhot, IDDS: 34tbc8a

sídlo: Náměstí č.p. 177, 691 51 Lanžhot