

Záměr: Z/2025/31520
Řízení: R/2025/128795
Č.j.: R/2025/128795/9
PID: SR00X01BYM7V

Dne: 21.11.2025

Úřad: **Městský úřad Břeclav**
náměstí T. G. Masaryka 42/3
69002 Břeclav
fesbhyp

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Radek Rác
Tel.: 519 311 250

VEŘEHNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Městský úřad Břeclav, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 19.02.2025 podalo

Město Břeclav, IČO: 00283061, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

v zastoupení: Projekce DS, s.r.o., IČO: 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín
(dále jen „žadatel“)

I. Podle ust. § 197 odst. 1 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v e b n í z á m ě r

nazvaný

Břeclav - regenerace veřejných prostranství v lokalitě Dukelských hrdinů - etapa 2

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3729/8 (ostatní plocha), 3729/43 (ostatní plocha), 3729/45 (ostatní plocha), 3729/46 (ostatní plocha), 3729/47 (ostatní plocha), 3729/49 (ostatní plocha), 3729/51 (ostatní plocha), 3729/59 (ostatní plocha), 3729/60 (ostatní plocha), 3729/74 (ostatní plocha), 3726/75 (ostatní plocha), 3726/103 (ostatní plocha), 3729/104 (ostatní plocha),

3729/107 (ostatní plocha), 3729/108 (ostatní plocha), 3729/109 (ostatní plocha), 3729/110 (ostatní plocha), 3729/111 (ostatní plocha), 3729/112 (ostatní plocha), 3729/113 (ostatní plocha), 3729/114 (ostatní plocha), 3729/115 (ostatní plocha), 3729/116 (ostatní plocha), 3729/117 (ostatní plocha), 3729/118 (ostatní plocha), 3729/119 (ostatní plocha), 3729/120 (ostatní plocha), 3729/122 (ostatní plocha), 3729/123 (ostatní plocha), 3729/135 (ostatní plocha), 3729/137 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání povolení stavby (dále jen „řízení“).

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Břeclav.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

- Stavba dopravní infrastruktury. Stavební úpravy (rekonstrukce) a přístavba stávající místní komunikace na sídlišti Dukelských hrdinů v Břeclavi, novostavba 101 parkovacích stání (z toho 6 pro osoby ZTP). Stavební úpravy přilehlých chodníků a novostavba chodníku.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umísťuje:

- Katastrální území Břeclav, parc. č. 3729/8 (ostatní plocha), 3729/43 (ostatní plocha), 3729/45 (ostatní plocha), 3729/46 (ostatní plocha), 3729/47 (ostatní plocha), 3729/49 (ostatní plocha), 3729/51 (ostatní plocha), 3729/59 (ostatní plocha), 3729/60 (ostatní plocha), 3729/74 (ostatní plocha), 3726/75 (ostatní plocha), 3726/103 (ostatní plocha), 3729/104 (ostatní plocha), 3729/107 (ostatní plocha), 3729/108 (ostatní plocha), 3729/109 (ostatní plocha), 3729/110 (ostatní plocha), 3729/111 (ostatní plocha), 3729/112 (ostatní plocha), 3729/113 (ostatní plocha), 3729/114 (ostatní plocha), 3729/115 (ostatní plocha), 3729/116 (ostatní plocha), 3729/117 (ostatní plocha), 3729/118 (ostatní plocha), 3729/119 (ostatní plocha), 3729/120 (ostatní plocha), 3729/122 (ostatní plocha), 3729/123 (ostatní plocha), 3729/135 (ostatní plocha), 3729/137 (ostatní plocha).

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3729/8, 3729/43, 3729/45, 3729/46, 3729/47, 3729/49, 3729/51, 3729/59, 3729/60, 3729/74, 3726/75, 3726/103, 3729/104, 3729/107, 3729/108, 3729/109, 3729/110, 3729/111, 3729/112, 3729/113, 3729/114, 3729/115, 3729/116, 3729/117, 3729/118, 3729/119, 3729/120, 3729/122, 3729/123, 3729/135, 3729/137 podle koordinačního situačního výkresu C.3, datum 10/2024, vypracoval: Ing. Zdeněk Bernát, autorizoval: Ing. Peter Štefančík ČKAIT: 1003663.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- **Komunikace**

Bude jednosměrná o šířce 3,50 – 6,00 m, příčný sklon jednostranný a střechovitý 2,00 %, návrhová rychlost 30 km/h, celková plocha 1443,20 m². Podél komunikace budou vybudována šikmá a kolmá parkovací stání. Stavba komunikací je rozdělena na 3 úseky, které mají společné křížení v místě zvýšené křižovatky na sídlišti Dukelských hrdinů. Původní konstrukce komunikace včetně podkladních vrstev bude odstraněna.

Úsek 1 plynule navazuje na samostatnou projektovou dokumentaci BŘECLAV – regenerace veřejných prostranství v lokalitě Dukelských hrdinů - etapa 1 - část 1, délka úseku 129,00 m,

šířka 3,50 m, příčný sklon jednostranný 2,00 %. Na komunikaci budou navazovat šikmá parkovací stání.

Úsek 2 začíná za zvýšenou křižovatkou a pokračuje směrem k ulici Křížkovského, délka úseku 108,00 m, šířka 3,50 m, příčný sklon jednostranný 2,00 %. Budou upraveny směrové oblouky stávajících úrovnových křižovatek, které nově budou o poloměrech 6,00 m. Na komunikaci budou navazovat šikmá parkovací stání.

Úsek 3 začíná na ulici Sovadinova, kde budou upraveny směrové oblouky úrovnové křižovatky, které budou nově o poloměrech 6,00 m. Komunikace dále pokračuje kolem muzea severozápadním směrem ke zvýšené křižovatce, délka úseku 119,20 m, šířka 3,50 – 6,00 m, příčný sklon jednostranný a střechovitý 2,00 %. Na komunikaci budou navazovat kolmá parkovací stání.

Komunikace bude lemována silničními obrubami ABO 100/15/25 s výškou 10,00 cm. V místech vjezdu na parkovací plochu bude snižená obruba ABO 100/15/15 A nat s přechodovým obrubníkem ABO 100/15/15 LV nat. s výškou 2,00 – 5,00 cm, obruby budou uloženy do betonového lože C 20/25. Odvodnění komunikace bude příčným a podélným sklonem komunikace. Povrch komunikace bude z asfaltbetonu, plochy narušené stavbou přiléhající ke komunikaci budou zatravněny.

Konstrukce komunikace:

asfaltový beton	ACO 11+	50 mm	ČSN 736121, ČSN EN 13108-5
spojovací postřik		0,5 kg/m ²	ČSN 736129
obalované kamenivo	ACP 16+	70 mm	ČSN 736121, ČSN EN 13108-1
spojovací postřik		0,5 kg/m ²	ČSN 736129
podklad z	SC I	150 mm	ČSN EN 14227-1
podklad ze štěrkodrti 0/63		200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		470 mm	

Pozn.: Zemní pláň bude upravena na Edef,2 ≥ 45 MPa

- Chodníky

Stávající chodníky budou rozebrány a nově předlážděny, v místech vychozených cest v zeleni budou vybudovány chodníky nové navazující na stávající chodníky. Na koncích chodníků ne rozhraní s komunikací nebo v místech pro přecházení bude proveden varovný pás z dlažby odlišné struktury a barvy použité na chodníku. Celková plocha 2563,60 m².

Šířka chodníků bude 1,50 – 2,00 m, příčný sklon 2,00 %, povrch zámková dlažba o tl. 6,00 cm. Chodníky budou lemovány obrubou ABO 100/10/25 na jedné straně s výškou 7,00 cm. Chodník podél komunikace bude ohraničen betonovou obrubou s výškou 10,00 cm nad úroveň komunikace. Chodníky, které nevedou podél komunikace nebo parkoviště budou oboustranně lemovány chodníkovou obrubou ABO 100/10/25 na jedné straně převýšenou o 7,00 cm. Obruby budou uloženy do betonového lože C 20/25. Chodníky budou osazeny tak, aby umožňovaly odvedení dešťové vody přes zapuštěný obrubník do okolní zeleně.

Konstrukce chodníku a plochy pro kontejnery:

betonová zámková dlažba	60 mm
ložná vrstva z drti 4/8	40 mm

podklad ze štěrkodrti 0/63	200 mm	ČSN 736126-1
Celkem	300 mm	

Pozn.: Zemní plán bude upravena na $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$

- Parkovací stání

Bude provedeno 101 kolmých a podélných parkovacích stání, z toho z toho bude 6 vyhrazených pro osoby ZTP. Šířka parkovacích stání 2,65 m, krajní místa rozšířena o 0,25 m, vyhrazená parkovací stání budou o šířce 3,50 m. Délka stání 4,50 m s přesahem vozidla přes obrubník. Místa pro osoby ZTP budou na kraji parkovacího bloku, v tomto místě bude snížený obrubník o výšce 2,00 cm. Povrch parkovacích stání bude tvořen betonovou zámkovou drenážní dlažbou o tl. 8,00 cm, povrch vyhrazených parkovacích stání bude proveden zámkovou betonovou dlažbou o tl. 8,00 cm. Jednotlivá parkovací stání budou oddělena vodorovným dopravním značením. Na straně od komunikace budou parkovací stání oddělena nájezdovými betonovými obrubníky ABO 100/15/15 A nat s přechodovým obrubníkem ABO 100/15/15 LV nat. s výškou 2,00 – 5,00 cm, kolem parkovacích stání budou silniční stojaté obrubníky ABO 100/15/25 o výšce 8,00 cm. Obruby budou uloženy do betonového lože C 20/25. Celková plocha parkovacích stání 1542,20 m².

Konstrukce parkovacího stání:

betonová drenážní dlažba	80 mm	
ložná vrstva z drti 4/8	40 mm	
podklad ze štěrkodrti 0/32	100 mm	ČSN 736126-1
podklad ze štěrkodrti 0/63	200 mm	ČSN 736126-1
Celkem	420 mm	

Pozn.: Zemní plán bude upravena na $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$

Konstrukce vyhrazeného parkovacího stání:

betonová zámková dlažba	80 mm	
ložná vrstva z drti 4/8	40 mm	
podklad ze štěrkodrti 0/32	100 mm	ČSN 736126-1
podklad ze štěrkodrti 0/63	200 mm	ČSN 736126-1
Celkem	420 mm	

Pozn.: Zemní plán bude upravena na $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$

- Zpevněné pojízdné plochy

Budou plynule navazovat na komunikaci v místech sníženého obrubníku. Povrch zpevněných ploch bude z betonové zámkové drenážní dlažby o tl. 8,00 cm s výplní drtí fr. 4/8 na hranici s komunikací budou osazeny nájezdové betonové obrubníky ABO 100/15/15 A nat.

Konstrukce zpevněné pojízdné plochy:

betonová zámková dlažba	80 mm
ložná vrstva z drti 4/8	40 mm

podklad	SC I	100 mm	ČSN EN 14227-1
podklad ze štěrkodrti 0/63		200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		420 mm	

Pozn.: Zemní plán bude upravena na $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$

- Zvýšený práh

Bude proveden v místě křížení úseků 1, 2 a 3. Křižovatka bude lemována směrovými oblouky o poloměru 6,00 m. Výška zvýšeného prahu 10,00 cm, povrch zámková dlažba o tl. 8,00 cm okrové barvy. Komunikace budou výškově plynule navazovat na zvýšený práh rampami o délce 2,00 m. Celková plocha 207,50 m².

Konstrukce zvýšeného prahu:

betonová zámková dlažba		80 mm	
ložná vrstva z drti 4/8		40 mm	
podklad z	SC I	150 mm	ČSN EN 14227-1
podklad ze štěrkodrti 0/63		200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		470 mm	

Pozn.: Zemní plán bude upravena na $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$

- Plochy pro kontejnery

Budou provedeny zámkovou dlažbou o tl. 6,00 cm ohraničenou chodníkovou obrubou s jednostranným převýšením 7,00 cm. Od komunikace budou ohraničeny stojatou popř. sníženou obrubou s převýšením max. 5,00 cm. Kontejnerové plochy budou oploceny plotovými dílci kotvenými k betonové patce z betonu C20/25.

Konstrukce chodníku a plochy pro kontejnery:

betonová zámková dlažba		60 mm	
ložná vrstva z drti 4/8		40 mm	
podklad ze štěrkodrti 0/63		200 mm	ČSN 736126-1
Celkem		300 mm	

Pozn.: Zemní plán bude upravena na $E_{def,2} \geq 30 \text{ MPa}$

II. Podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavební úpravu křižovatky místních komunikací ulic Křížkovského a sídl. Dukelských hrdinů a křižovatky ulice Sovadinova a sídl. Dukelských hrdinů, na pozemcích na pozemcích parc. č. 3729/8, 3729/45, 3729/43, spočívající v úpravě směrových oblouků křižovatek. Připojení

celkem 101 šikmých a kolmých parkovacích stání na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3729/45, ulice sídl. Dukelských hrdinů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Město Břeclav, IČO: 00283061, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

III. Podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, kterou vypracovala společnost Projekce DS, s.r.o., IČO: 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, autorizoval: Ing. Peter Štefančík ČKAIT: 1003663, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ust. § 160 a 161 stavebního zákona.
6. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
7. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
9. Stavbu lze zahájit po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad podle ust. § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

11. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - 11.1. EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 21.01.2025, zn. M49992-27143640.
 - 11.2. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 18.12.2024, č.j. 355067/24.
 - 11.3. Technické služby Břeclav, p.o., vyjádření ze dne 21.11.2024.
 - 11.4. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 02.12.2024, zn. 5003207656.
 - 11.5. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 04.12.2024, č. 012671.
 - 11.6. Teplo Břeclav, vyjádření ze dne 21.11.2024.
12. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - 12.1. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 13.01.2025, č.j. MUBR 182053/2024:
 1. kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu od 1. 11. do 31. 3. běžného roku;
 2. vegetační úpravy budou provedeny do termínu kolaudace záměru dle dokumentace Sadové úpravy vypracované v 9/2020 Ing. Ilonou Vybíralovou, za účelem zajištění dobrého ujmoutí stromů bude zajištěna 5-ti letá následná péče o vysazené dřeviny.
 - 12.2. Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 26.11.2024, č.j. KRPB-233065-2/ČJ-2024-060406:

Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

 - V rámci plánu výsadby zeleně požadujeme zvolit rostliny takového vzrůstu, aby netvořili překážky v rozhledu zejména v rizikových místech, jako jsou křižovatky, místa pro přecházení, apod.
 - Vyvýšená křižovatka musí být pro řidiče dobře patrná, proto požadujeme zvolit jiný odstín dlažby než šedá, ta splývá s asfaltovou komunikací.

IV. Podmínky pro připojení ke komunikaci:

1. Vlastník sjezdu je povinen zajišťovat jeho řádnou údržbu po celou dobu připojení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 3729/8, 3729/43, 3729/45, 3729/46, 3729/47, 3729/49, 3729/51, 3729/59, 3729/60, 3729/74, 3726/75, 3726/103, 3729/104, 3729/107, 3729/108, 3729/109, 3729/110, 3729/111, 3729/112, 3729/113, 3729/114, 3729/115, 3729/116, 3729/117, 3729/118, 3729/119, 3729/120, 3729/122, 3729/123, 3729/135, 3729/137, na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. st. 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303/1, 3303/2, 3304, 3305, 3854, 4282, 6134, parc. č. 3729/46, 3729/54, 3729/74, 3729/76, 3729/81, 3729/82, 3729/84, 3729/85,

3729/86, 3729/87, 3729/88, 3729/89, 3729/90, 3729/91, 3729/93, 3729/105, 3729/106, 3729/121, 3729/135, 3729/138.

Odůvodnění

Dne 19.02.2025 podal žadatel žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení (dále jen „žádost“). Jelikož žádost nebyla doložena všemi podklady vyžadovanými stavebním zákonem, byl žadatel opatřením ze dne 15.07.2025 pod č.j. R/2025/128795/2 vyzván k odstranění nedostatků podání a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.09.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.10.2025 pod č.j. R/2025/128795/5 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o povolení záměru. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební zákon v ust. § 188 odst. 4 normuje, že v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení záměru podle ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

- Stavba je umístována v ploše BV – Plochy bydlení, kde jejich přípustným využitím je pro stavby, které nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství apod.).

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

- Obec má územní plán, soulad s cíli a úkoly územního plánování se neposuzuje.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly

zpracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Záměr je v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.
- Stavba je stavbou dopravní infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

- Přímá práva ostatních účastníků řízení nejsou stavbou dotčena. Podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 13.01.2025, č.j. MUBR 182053/2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vyjádření ze dne 14.01.2025, č.j. MUBR 181053/2024 ODPŘ/Vy.
- Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 26.11.2024, č.j. KRPB-233065-2/ČJ-2024-060406.
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 05.12.2024, č.j. R/2024/71324/2.
- Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Břeclav, sdělení ze dne 16.12.2024, č.j. HSBM- 8295-2/2024.
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 21.01.2025, zn. M49992-27143640.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 18.12.2024, č.j. 355067/24.
- Technické služby Břeclav, p.o., vyjádření ze dne 21.11.2024.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 02.12.2024, zn. 5003207656.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 04.12.2024, č. 012671.
- Teplo Břeclav, vyjádření ze dne 21.11.2024.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 19.11.2024, zn.: 241119-0820758477.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 28.11.2024. č.j. E64287/24.

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona:

a) stavebník: město Břeclav

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: město Břeclav

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: město Břeclav, Thi Thu Huong Nguyen, Aleš Nešpor, CETIN, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., Sparkasse Poysdorf AG

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Technické služby Břeclav, p.o., TEPLO Břeclav s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303/1, 3303/2, 3304, 3305, 3854, 4282, 6134, parc. č. 3729/46, 3729/54, 3729/74, 3729/76, 3729/81, 3729/82, 3729/84, 3729/85, 3729/86, 3729/87, 3729/88, 3729/89, 3729/90, 3729/91, 3729/93, 3729/105, 3729/106, 3729/121, 3729/135, 3729/138 v katastrálním území Břeclav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2572, č.p. 2590, č.p. 2591, č.p. 2614, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2659, č.p. 2662, č.p. 2686, č.p. 2747, č.p. 2799, č.p. 2932.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: ---

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 182 stavebního zákona:

Thi Thu Huong Nguyen, Aleš Nešpor, CETIN, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., Sparkasse Poysdorf AG, Technické služby Břeclav, p.o., TEPLO Břeclav s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303/1, 3303/2, 3304, 3305, 3854, 4282, 6134, parc. č. 3729/46, 3729/54, 3729/74, 3729/76, 3729/81, 3729/82, 3729/84, 3729/85, 3729/86, 3729/87, 3729/88, 3729/89, 3729/90, 3729/91, 3729/93, 3729/105, 3729/106, 3729/121, 3729/135, 3729/138 v katastrálním území Břeclav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2572, č.p. 2590, č.p. 2591, č.p. 2614, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2659, č.p. 2662, č.p. 2686, č.p. 2747, č.p. 2799, č.p. 2932.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení

o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ust. § 198 stavebního zákona, povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podepsáno dle data v el. podpisu

.....

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Vyvěšeno pro:

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Aleš Nešpor, Celnice-středisko služeb 1214, Poštorná, 691 41 Břeclav

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Sparkasse Poysdorf AG, Dreifaltigkeitsplatz 2, 2170 Poysdorf, Rakousko

Thi Thu Huong Nguyen, Brněnská Pole 1876/18, 664 51 Šlapanice

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Technické služby Břeclav, p.o., Kupkova 2891/3, 690 02 Břeclav

TEPLO Břeclav s.r.o., 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Peter Štefančík, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303/1, 3303/2, 3304, 3305, 3854, 4282, 6134, parc. č. 3729/46, 3729/54, 3729/74, 3729/76, 3729/81, 3729/82, 3729/84, 3729/85, 3729/86, 3729/87, 3729/88, 3729/89, 3729/90, 3729/91, 3729/93, 3729/105, 3729/106, 3729/121, 3729/135, 3729/138 v katastrálním území Břeclav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2572, č.p. 2590, č.p. 2591, č.p. 2614, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2659, č.p. 2662, č.p. 2686, č.p. 2747, č.p. 2799, č.p. 2932.

Rozdělovník:

Žadatel:

Projekce DS, s.r.o., Na Výhoně 3223, 69501 Hodonín

zastoupení pro: Město Břeclav, nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Účastníci:

Doručováno veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, Nár. hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav