



S00RX0291KH7

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 60899/2023 ODPŘ
číslo jednací: MUBR 153179/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 25.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.04.2023 podala společnost

Burch develop s.r.o., IČO 04839331, Lidická 1390/17, 690 03 Břeclav,
kterou zastupuje Ing. Hana Sklenářová, nar. 30.03.1988, Mládežnická 671/4, 690 02
Břeclav

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

RD Charvátská Nová Ves - komunikace a zpevněné plochy SO.021
Břeclav, Charvátská Nová Ves

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1992/3 (orná půda), parc. č. 1993/3 (orná půda), parc. č. 2004/11 (orná půda) v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Charvátská Nová Ves.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba dopravní infrastruktury. Novostavba obousměrné jednopruhové komunikace o šířce 5,50 m, celková délka 194,66 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1992/3, 1993/3, 2004/11 podle výkresu situace SO 021 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, C.02, datum 04/2024, vypracoval: Lukáš Kasal, autorizoval: Lukáš Kasal ČKAIT: 1004996D1.

Určení prostorového řešení stavby:

- Komunikace bude na stávající komunikaci napojena směrovými oblouky o poloměru 4,50 m. Na začátku úseku bude proveden zpomalovací práh o výšce 0,10 m, délce 5,00 m s 1,00 m rampami. Komunikace bude lemována betonovými silničními obrubníky 100/15/25, při pravé straně s výškou 10,00 cm. V místě sjezdů budou uloženy nájezdové obrubníky 100/15/15 s výškou 2,00 cm, lemování sjezdu bude zapuštěnými obrubníky 100/10/25. Obruby budou uloženy do betonového lože C20/25. Šířka sjezdu pro RD bude min. 3,50 m.

- Skladba zpevněné plochy - příjezdová komunikace (betonová zámková dlažba):

Betonová zámková / distanční dlažba	ZD/DD	80 mm
Lože z drti fr 4/8	LV	40 mm
Štěrkoдр' fr 0/32	ŠD _A	150 mm
Štěrkoдр' fr 0/63	ŠD _B	min. 200 mm
Celkem		min. 470 mm

zhutněná pláň 45 MPa, alternativní sanace podloží tl. 0,5 m; ŠD fr 0/63

- Skladba zpevněné plochy - dopravní práh (betonová zámková dlažba / žulová kostka):

Bet. zám. dlažba / Žulová kostka	ZD / ŽK	80-100 mm
Lože z drti fr. 4/8	LV	40 mm
Směs stmelená cementem	SC C8/10	150 mm
Štěrkoдр' fr. 0/63	ŠD _A	min. 200 mm
Celkem		min. 470 mm

zhutněná pláň 45 MPa, alternativní sanace podloží tl. 0,5 m; ŠD fr 0/63

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. 1992/3, 1993/3, 2004/11.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1992/3, 1993/3, 2004/11, na které se stavba umísřuje a sousední pozemky parc. č. 1982/1, 1985/37, 1990/11, 1990/12, 1992/2, 1993/2, 1995, 1996, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004/10, 2005/1.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu obousměrné jednopruhové komunikace o šířce 5,50 m (3,50 m betonová zámková dlažba, 2,00 m betonová distanční dlažba), příčný sklon 2,00 % k pravému obrubníku (ve směru staničení), podélný sklon < 3,00 %, celková délka 194,66 m.
- Odvodnění povrchových vod komunikace bude prostřednictvím podélného a příčného sklonu k pravé straně komunikace do 2,00 m pásu ve skladbě z betonové distanční dlažby. Odvodnění povrchových vod zpevněných ploch (sjezdů, odstavné stání) před RD bude podélným a příčným spádem do odvodňovacích žlabů zaústěných do retenčních nádrží v zadní části pozemku RD. Odvodnění podkladních vrstev zpevněných ploch bude drenážním potrubím DN 100 o sklonu 0,50 % zaústěným do přípojek uličních vpustí, příp. do vsakovacích jam, vsakovacích rýh.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k, stavebního zákona:

Burch develop s.r.o., IČO: 04839331, Lidická 1390/17, 690 03 Břeclav
EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Jiří Žák, nar. 01.08.1981, Týnecká 628, 691 56 Hrušky
Bc. Marcela Žáková, nar. 29.04.1981, Týnecká 628, 691 56 Hrušky
František Létal, nar. 22.05.1964, Habrová seč 879/48, 691 41 Břeclav
Blanka Létalová, nar. 28.02.1972, Habrová seč 879/48, 691 41 Břeclav
Mgr. Kamil Jung, nar. 01.08.1979, Záhumní 961, 691 02 Velké Bílovice
Hana Schmiedová, nar. 11.03.1964, Čermákova 1986/4, 690 02 Břeclav
Město Břeclav, IČO: 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Ladislav Karašinský, nar. 17.09.1953, Tovární kolonie 912/12, 691 41 Břeclav
Marie Karašinská, nar. 12.10.1955, Tovární kolonie 912/12, 691 41 Břeclav
Hana Bednářová, nar. 04.12.1973, Vinařská 1078, 691 42 Valtice
Vlasta Košuličová, nar. 07.02.1955, Hřbitovní 3347/57, 690 03 Břeclav
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, T. G. Masaryka 42/3, 690 15 Břeclav
Veronika Charvátová, nar. 21.05.1987, Lozibky 1043/15, 614 00 Brno
Romana Brumarová, nar. 25.05.1972, Polerady 317, 250 63 Polerady
Eva Kupková, nar. 17.06.1951, Frimlova 340/25, 460 05 Liberec
Oldřich Mitrič, nar. 25.02.1963, Na Valtické 714/81, 691 41 Břeclav
Mgr. Alena Vaňková, nar. 08.03.1944, Dubový vrch 546, 460 15 Liberec
Dana Barcuchová, nar. 03.07.1970, Habrová seč 813/38, 691 41 Břeclav
František Bartoš, nar. 11.10.1963, Veslařská 2431/21, 690 02 Břeclav
Jitka Bartošová, nar. 08.06.1967, Veslařská 2431/21, 690 02 Břeclav
Lenka Bednářová, nar. 30.01.1983, Brněnská 358, 664 61 Opatovice
BP Investment-CZ,s.r.o., IČO: 26911965, Sovadinova 3187/15a, 690 02 Břeclav
Roman Buriánek, nar. 15.11.1970, Pařížská 203/19, 110 00 Praha
Petr Buršík, nar. 13.01.1970, Habrová seč 814/30, 691 41 Břeclav
Jitka Buršíková, nar. 22.07.1967, Habrová seč 814/30, 691 41 Břeclav
Stanislav Buzrla, nar. 08.12.1969, Habrová seč 816/2, 691 41 Břeclav
CFIG Real Estate a.s., IČO: 09434615, Jana Palacha 2944, 530 02 Pardubice
Josef Charvát, nar. 13.06.1964, Habrová seč 797/31, 691 41 Břeclav
Zdeňka Čevelíková, nar. 24.05.1958, Habrová seč 825/26, 691 41 Břeclav
Karel Divoký, nar. 06.05.1951, Habrová seč 798/29, 691 41 Břeclav
Mgr. Eva Divoká, nar. 23.12.1957, Habrová seč 798/29, 691 41 Břeclav
Šárka Dobiášová, nar. 11.04.1962, Habrová seč 835/4, 691 41 Břeclav
Mojmír Dočkal, nar. 24.12.1974, Habrová seč 843/14, 691 41 Břeclav
Jaroslav Dvořáček, nar. 14.11.1967, Zahradní 251, 691 42 Valtice
Mgr. Pavlína Dvořáčková, nar. 08.01.1967, Habrová seč 781/22, 691 41 Břeclav
Václav Dvořák, nar. 01.03.1988, Habrová seč 846/9A, 691 41 Břeclav
Zdeněk Dvořák, nar. 31.07.1959, Habrová seč 796/33, 691 41 Břeclav
Irena Dvořáková, nar. 14.07.1963, Habrová seč 796/33, 691 41 Břeclav
Jitka Dvořáková, nar. 02.03.1991, Habrová seč 846/9a, 691 41 Břeclav
Veronika Dvořáková, nar. 05.10.1991, Habrová seč 834/19, 691 41 Břeclav
Robert Frolich, nar. 17.06.1991, Habrová seč 785/25a, 691 41 Břeclav
Pavel Gajdoš, nar. 28.09.1970, Květná 52, 572 01 Květná
Mgr. Vratislav Gála, nar. 12.12.1969, Na Valtické 687/54, 691 41 Břeclav
Dana Gregorová, nar. 25.04.1981, Habrová seč 775/8, 691 41 Břeclav
Lenka Heváková, nar. 15.02.1973, Krátká 1284/8, 690 02 Břeclav
Jan Jablonický, nar. 01.02.1966, Habrová seč 818/32, 691 41 Břeclav
Božena Jablonická, nar. 09.09.1968, Habrová seč 818/32, 691 41 Břeclav
Petr Kocáb, nar. 30.09.1962, Habrová seč 840/3, 691 41 Břeclav
Bc. Jitka Kocábová, nar. 01.05.1966, Habrová seč 840/3, 691 41 Břeclav
Ing. Antonín Kopčan, nar. 13.03.1959, Družstevní čtvrť 3129/14, 695 01 Hodonín
Ing. Radim Krmíček, nar. 13.02.1969, Habrová seč 786/23, 691 41 Břeclav

Romana Krmíčková, nar. 19.04.1972, Habrová seč 786/23, 691 41 Břeclav
Dominik Krömer, nar. 26.10.1969, Habrová seč 790/36, 691 41 Břeclav
Radim Křivánek, nar. 03.05.1978, Habrová seč 819/40, 691 41 Břeclav
Miroslava Křivánková, DiS, nar. 04.05.1983, Habrová seč 819/40, 691 41 Břeclav
Marcela Kubátová, nar. 12.11.1968, Mládežnická 3588/30a, 690 02 Břeclav
Eliška Kurialová, nar. 10.03.1976, Habrová seč 773/10a, 691 41 Břeclav
MUDr. Antónia Mank, nar. 15.03.1978, Habrová seč 787/21a, 691 41 Břeclav
Štěpán Mank, nar. 21.03.1976, Habrová seč 787/21a, 691 41 Břeclav
Petr Michalovič, nar. 25.08.1971, Habrová seč 780/20, 691 41 Břeclav
Erika Michalovičová, nar. 07.07.1972, Habrová seč 780/20, 691 41 Břeclav
Martin Mlčoušek, nar. 16.01.1976, Habrová seč 831/15, 691 41 Břeclav
Iva Mlčoušková, nar. 09.07.1980, Habrová seč 831/15, 691 41 Břeclav
Zdeněk Mutina, nar. 05.01.1959, Čs. armády 1290/248, 691 41 Břeclav
Naděžda Mutinová, nar. 17.07.1962, Čs. armády 1290/248, 691 41 Břeclav
Monika Náplavová, nar. 13.02.1974, Habrová seč 771/12, 691 41 Břeclav
Oldřich Němec, nar. 15.07.1993, Hybešova 3083/2, 690 03 Břeclav
Jan Novák, nar. 18.09.1953, Habrová seč 824/1, 691 41 Břeclav
Anna Nováková, nar. 22.03.1955, Habrová seč 824/1, 691 41 Břeclav
Jan Osička, nar. 29.05.1957, Habrová seč 823/25b, 691 41 Břeclav
Jana Osičková, nar. 02.06.1961, Habrová seč 823/25b, 691 41 Břeclav
Jan Pfeffer, nar. 11.01.1985, Habrová seč 779/18, 691 41 Břeclav
Mgr. Jarmila Pokorná, nar. 16.04.1977, Bulhary 241, 691 89 Bulhary
MUDr. Libuše Příborská, nar. 25.12.1957, Habrová seč 845/21b, 691 41 Břeclav
Zdeněk Příbyl, nar. 04.07.1980, Habrová seč 841/10b, 691 41 Břeclav
Katarína Příbylová, nar. 04.11.1977, Habrová seč 841/10b, 691 41 Břeclav
MUDr. Martin Raus, nar. 04.01.1969, Habrová seč 774/9b, 691 41 Břeclav
Ing. Bronislav Slaný, nar. 17.10.1961, Čechova 646, 691 44 Lednice
Ing. Lenka Slaná, nar. 17.06.1962, Čechova 646, 691 44 Lednice
Marian Šesták, nar. 10.03.1976, Nádražní 864/9, 691 51 Lanžhot
Iveta Šestáková, nar. 06.08.1982, Habrová seč 817/24, 691 41 Břeclav
Věra Šperlová, nar. 29.09.1965, Habrová seč 784/27, 691 41 Břeclav
Ing. Jan Tihelka, nar. 02.06.1993, Habrová seč 772/11, 691 41 Břeclav
MUDr. Jana Tihelková, nar. 23.10.1992, Habrová seč 772/11, 691 41 Břeclav

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):
 - 2.1. EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 27.02.2025, zn. M49992-27146972.
 - 2.2. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 13.02.2025, č. 013584.
 - 2.3. Správa železnic, s.o., stanovisko ze dne 12.08.2022, zn. 15500/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS 161/22.
 - 2.4. ČD – Telematika, a.s., vyjádření ze dne 14.02.2025, č.j. 3202529668.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „*RODINNÉ DOMY – CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES SO.021 – KOMUNIKACE ZPEVNĚNÉ PLOCHY*“, datum 02/2022, kterou vypracoval Ing. Lukáš Kasal, Na Návsí 118, 664 58 Prácheň, autorizoval: Ing. Lukáš Kasal ČKAIT: 1004996D1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
7. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ust. § 160 a 161 stavebního zákona.
8. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
9. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí
10. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
11. Stavbu lze zahájit po nabytí právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad podle ust. § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
13. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k projektové dokumentaci):
 - 13.1. EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 27.02.2025, zn. M49992-27146972.
 - 13.2. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 13.02.2025, č. 013584.
 - 13.3. Správa železnic, s.o., stanovisko ze dne 12.08.2022, zn. 15500/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS 161/22.
 - 13.4. ČD – Telematika, a.s., vyjádření ze dne 14.02.2025, č.j. 3202529668.
14. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - 14.1. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 21.07.2023, č.j. MUBR 104081/2023:
 1. Na výše uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
 2. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.

3. Mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
 4. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
 5. Během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
 6. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
 7. Případné škody způsobené pádem větví či stromů na pozemek žadatele nebudou důvodem k povolení odkácování stromů nebo odnětí části porostů z pozemků určených k plnění funkcí lesa
 8. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.
- 14.2. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 27.11.2023, č.j. MUBR 181024/2023:
1. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
 2. Na základě souhlasu k odnětí, a dalších příslušných dokladů stavebního úřadu bude provedena, změna druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
 3. Plocha vymezená jako veřejné prostranství, která bude ozeleněna, bude zapsána v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň, tak aby mohla být provedena výjimka z platby odvodů*.
 4. Žadatel nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání komunikace domčí správnímu orgánu pravomocné rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace*.
 5. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou odváděny do vsakovací jímky, která bude sloužit na závlahu. Srážkové vody z komunikace budou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny do areálové splaškové kanalizace.
- * Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.
- 14.3. Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko ze dne 27.08.2025, č.j. MUBR 96104/2025:
- Záměr bude umístěn a realizován v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, a to včetně rozsahu ozeleněných plocha umístění oplocení (viz příloha č. 2-Koordinační situace C.03). Povolení a výstavba jednotlivých RD je podmíněna předchozím povolením a výstavbou potřebné dopravní a technické infrastruktury. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
- 14.4. Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, závazné stanovisko ze dne 16.02.2022 č.j. KRPB-35859-2/ČJ-2022-060406-KAM:
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- 14.5. Drážní úřad, sekce infrastruktury, závazné stanovisko ze dne 21.06.2023 č.j. DUCR-39184/23/Vb:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
4. Stavba bude zabezpečena před nepříznivými účinky provozu dráhy (hluk, vibrace..).

Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Podle ust. § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle ust. § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení ust. § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Podle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 24.04.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 18.05.2023 pod č.j. MUBR 73031/2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.08.2025.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 24.09.2025 pod č.j. MUBR 121593/2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu.
- Stavba je stavbou dopravní infrastruktury.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná a podmínky závazných stanovisek byly přejaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad podle ust. § 94o odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ověřil, že:

- Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření ze dne 01.02.2023, č.j. MUBR 5578/2023.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 21.07.2023, č.j. MUBR 104081/2023.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 27.11.2023, č.j. MUBR 181024/2023.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, závazné stanovisko ze dne 04.04.2023, č.j. MUBR 44648/2023.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, vyjádření ze dne 21.03.2023, č.j. MUBR 41177/2023.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy, vyjádření ze dne 14.08.2025, č.j. MUBR 103843/2025.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko ze dne 27.08.2025, č.j. MUBR 96104/2025.
- Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát souhlas ze dne 24.6.2025,- č.j. KRPB-35859-6/ČJ-2022-060406.
- Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, závazné stanovisko ze dne 16.02.2022 č.j. KRPB-35859-2/ČJ-2022-060406-KAM.
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, závazné stanovisko ze dne 21.06.2023 č.j. DUCR-39184/23/Vb.
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 18.01.2023. č.j. KHSJM 04054/2023/BV/HOK.
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 27.02.2025, zn. M49992-27146972.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 19.09.2022, zn. M49992-2707240.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 13.02.2025, č. 013584.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 26.06.2023, č. 006278.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 31.01.2023, č. 004353/23.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 02.08.2022, č. 2642/22.
- Správa železnic, s.o., stanovisko ze dne 12.08.2022, zn. 15500/2022-SŽ-OR BNO-OPS 161/22.
- ČD – Telematika, a.s., vyjádření ze dne 14.02.2025, č.j. 3202529668.
- ČD – Telematika, a.s., vyjádření ze dne 03.08.2022, č.j. 1202215464.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 12.02.2025, č.j. 42519/25.

- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 02.08.2022, č.j. 727854/22.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 12.02.2025, zn. 250212-164787217.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 02.08.2022, zn. 220802-1232453505.
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 13.02.2025, zn. UPTS/OS/387377/2025.
- České Radiokomunikace, a.s., vyjádření ze dne 03.08.2022, zn. UPTS/OS/311356/2022.
- Optiline, a.s., vyjádření ze dne 02.08.2022, zn. 1412201730.
- SITEL, spol. s r.o., vyjádření ze dne 02.08.2022, zn. 1112202851.
- Telia Carrier Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 02.08.2022, zn. 1312201722.
- MND, a.s., vyjádření ze dne 07.11.2022, č.j. 904/22.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 21.02.2025, zn. E086665/25.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 02.08.2022, zn. E39691/22.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 12.02.2025, zn. 5003255626.
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 08.08.2022, zn. VYJNEJ-2022-10157-01.

Speciální stavební úřad převzal podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k, stavebního zákona:

EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Správa železnic, s.o., ČD - Telematika, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1982/1, 1985/37, 1990/11, 1990/12, 1992/2, 1993/2, 1995, 1996, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004/10, 2005/1 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Burch develop s.r.o.

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ---

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Burch develop s.r.o., EG.D Holding, a.s., Jiří Žák, Bc. Marcela Žáková, František Létal, Blanka Létalová, Mgr. Kamil Jung, Hana Schmiedová, Město Břeclav, Ladislav Karašinský, Marie Karašinská, Hana Bednářová, Vlasta Košuličová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Veronika Charvátová, Romana Brumarová, Eva Kupková, Oldřich Mitrič, Mgr. Alena Vaňková, Dana Barcuchová, František Bartoš, Jitka Bartošová, Lenka Bednářová, BP Investment-CZ,s.r.o., Roman Buriánek, Petr Buršík, Jitka Buršíková, Stanislav Buzrla, CFG Real Estate a.s., Josef Charvát, Zdeňka Čevelíková, Karel Divoký, Mgr. Eva Divoká, Šárka Dobiášová, Mojmír Dočkal, Jaroslav Dvořáček, Mgr. Pavlína Dvořáčková, Václav Dvořák, Zdeněk Dvořák, Irena Dvořáková, Jitka Dvořáková, Veronika Dvořáková, Robert Frolich, Pavel Gajdoš, Mgr. Vratislav Gála, Dana Gregorová, nar. 25.04.1981, Lenka Heváková, Jan Jablonický, Božena Jablonická, Petr Kocáb, nar. 30.09.1962, Bc. Jitka Kocábová, Ing. Antonín Kopčan, Ing. Radim Krmíček, Romana Krmíčková, Dominik Krömer, Radim Křivánek, Miroslava Křivánková, Marcela Kubátová, Eliška Kurialová, MUDr. Antónia Mank, Štěpán Mank, Petr Michalovič, Erika Michalovičová, Martin Mičoušek, Iva Mičoušková, Zdeněk Mutina, Naděžda Mutinová, Monika Náplavová, Oldřich Němec, Jan Novák, Anna Nováková, Jan Osička, Jana Osičková, Jan Pfeffer, Mgr. Jarmila

Pokorná, MUDr. Libuše Příborská, Zdeněk Příbyl, Katarína Příbylová, MUDr. Martin Raus, Ing. Bronislav Slaný, Ing. Lenka Slaná, Marian Šesták, Iveta Šestáková, Věra Šperlová, Ing. Jan Tihelka, MUDr. Jana Tihelková

e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Správa železnic, s.o., ČD - Telematika, a.s.

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1982/1, 1985/37, 1990/11, 1990/12, 1992/2, 1993/2, 1995, 1996, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004/10, 2005/1 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast.: Ing. Radek Rác

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 29.09.2025.

Seznam příloh:

- výkres situace SO 021 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, C.02, datum 04/2024, vypracoval: Lukáš Kasal, autorizoval: Lukáš Kasal ČKAIT: 1004996D1.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Hana Sklenářová, Mládežnická č.p. 671/4, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Burch develop s.r.o., Lidická 1390/17, 690 03 Břeclav

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jiří Žák, Týnecká č.p. 628, 691 56 Hrušky

Bc. Marcela Žáková, Týnecká č.p. 628, 691 56 Hrušky

František Létal, Habrová seč č.p. 879/48, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Blanka Létalová, Habrová seč č.p. 879/48, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Mgr. Kamil Jung, Záhumní č.p. 961, 691 02 Velké Bílovice

Hana Schmiedová, Čermáková č.p. 1986/4, 690 02 Břeclav 2

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Ladislav Karašinský, Tovární kolonie č.p. 912/12, Poštorná, 691 41 Břeclav 4

Marie Karašinská, Tovární kolonie č.p. 912/12, Poštorná, 691 41 Břeclav 4

Hana Bednářová, Vinařská č.p. 1078, 691 42 Valtice

Vlasta Košuličová, Hřbitovní č.p. 3347/57, 690 03 Břeclav 3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Břeclav, IDDS: 96vaa2e

sídlo: T.G.Masaryka č.p. 42/3, 690 15 Břeclav

Veronika Charvátová, Lozíbky č.p. 1043/15, Husovice, 614 00 Brno 14

Romana Brumarová, IDDS: aeww8mh

trvalý pobyt: Polerady č.p. 317, 250 63 Mratín

Eva Kupková, IDDS: 9ucbyjs

trvalý pobyt: Frimlova č.p. 340/25, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Oldřich Mitrič, Na Valtické č.p. 714/81, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Mgr. Alena Vaňková, Dubový vrch č.p. 546, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Dana Barcuchová, Habrová seč č.p. 813/38, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

František Bartoš, Veslařská č.p. 2431/21, 690 02 Břeclav 2

Jitka Bartošová, Veslařská č.p. 2431/21, 690 02 Břeclav 2

Lenka Bednářová, Brněnská č.p. 358, Opatovice, 664 61 Rajhrad

BP Investment-CZ,s.r.o., IDDS: fkksmss

sídlo: Sovadinova č.p. 3187/15a, 690 02 Břeclav 2

Roman Buriánek, IDDS: wpayvzd

trvalý pobyt: Pařížská č.p. 203/19, 110 00 Praha 1-Josefov

Petr Buršík, Habrová seč č.p. 814/30, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Jitka Buršíková, Habrová seč č.p. 814/30, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Stanislav Buzrla, Habrová seč č.p. 816/2, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

CFG Real Estate a.s., IDDS: fwrhcx

sídlo: Jana Palacha č.p. 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Josef Charvát, Habrová seč č.p. 797/31, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Zdeňka Čevelíková, Habrová seč č.p. 825/26, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Karel Divoký, Habrová seč č.p. 798/29, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Mgr. Eva Divoká, Habrová seč č.p. 798/29, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Šárka Dobiášová, Habrová seč č.p. 835/4, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Mojmír Dočkal, Habrová seč č.p. 843/14, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Jaroslav Dvořáček, Zahradní č.p. 251, 691 42 Valtice

Mgr. Pavlína Dvořáčková, Habrová seč č.p. 781/22, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Václav Dvořák, Habrová seč č.p. 846/9A, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Zdeněk Dvořák, Habrová seč č.p. 796/33, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Irena Dvořáková, Habrová seč č.p. 796/33, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Jitka Dvořáková, Habrová seč č.p. 846/9a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Veronika Dvořáková, Habrová seč č.p. 834/19, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Robert Frolich, Habrová seč č.p. 785/25a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Pavel Gajdoš, Květná č.p. 52, 572 01 Polička

Mgr. Vratislav Gála, Habrova Seč č.p. 770/13, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

trvalý pobyt: Na Valtické č.p. 687/54, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Dana Gregorová, Habrová seč č.p. 775/8, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Lenka Heváková, Krátká č.p. 1284/8, 690 02 Břeclav 2

Jan Jablonický, Habrová seč č.p. 818/32, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Božena Jablonická, Habrová seč č.p. 818/32, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Petr Kocáb, Habrová seč č.p. 840/3, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Bc. Jitka Kocábová, Habrová seč č.p. 840/3, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Ing. Antonín Kopčan, Habrová seč č.p. 784/27, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

trvalý pobyt: Družstevní čtvrť č.p. 3129/14, 695 01 Hodonín 1

Ing. Radim Krmíček, Habrová seč č.p. 786/23, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Romana Krmíčková, Habrová seč č.p. 786/23, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Dominik Krömer, Habrová seč č.p. 790/36, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Radim Křivánek, Habrová seč č.p. 819/40, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Miroslava Křivánková, DiS, Habrová seč č.p. 819/40, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Marcela Kubátová, Mládežnická č.p. 3588/30a, 690 02 Břeclav 2

Eliška Kurialová, Habrová seč č.p. 773/10a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

MUDr. Antónia Mank, Habrová seč č.p. 787/21a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Štěpán Mank, Habrová seč č.p. 787/21a, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Petr Michalovič, Habrová seč č.p. 780/20, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Erika Michalovičová, Habrová seč č.p. 780/20, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Martin Mičoušek, IDDS: 8bwrc33

trvalý pobyt: Habrová seč č.p. 831/15, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Iva Mičoušková, Habrová seč č.p. 831/15, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Zdeněk Mutina, Čs. armády č.p. 1290/248, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Naděžda Mutinová, Čs. armády č.p. 1290/248, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
Monika Náplavová, Habrová seč č.p. 771/12, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Oldřich Němec, IDDS: ihcdu45
trvalý pobyt: Hybešova č.p. 3083/2, 690 03 Břeclav 3
Jan Novák, Habrová seč č.p. 824/1, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Anna Nováková, Habrová seč č.p. 824/1, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Jan Osička, Habrová seč č.p. 823/25b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Jana Osičková, Habrová seč č.p. 823/25b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Jan Pfeffer, Habrová seč č.p. 779/18, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Mgr. Jarmila Pokorná, Bulhary č.p. 241, 691 89 Bulhary
MUDr. Libuše Příborská, Habrová seč č.p. 845/21b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Zdeněk Příbyl, Habrová seč č.p. 841/10b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Katarína Příbylová, Habrová seč č.p. 841/10b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
MUDr. Martin Raus, Habrová seč č.p. 774/9b, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Ing. Bronislav Slaný, Čechova č.p. 646, 691 44 Lednice na Moravě
Ing. Lenka Slaná, Čechova č.p. 646, 691 44 Lednice na Moravě
Marian Šesták, Nádražní č.p. 864/9, 691 51 Lanžhot
Iveta Šestáková, Habrová seč č.p. 817/24, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Věra Šperlová, Habrová seč č.p. 784/27, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
Ing. Jan Tihelka, IDDS: 8jhdknb
trvalý pobyt: Habrová seč č.p. 772/11, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
MUDr. Jana Tihelková, IDDS: 2qtddbb
trvalý pobyt: Habrová seč č.p. 772/11, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

účastníci (veřejná vyhláška):

vyvěšeno pro:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Břeclav, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

ČD - Telematika, a.s., Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 13000

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1982/1, 1985/37, 1990/11, 1990/12, 1992/2, 1993/2, 1995, 1996, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004/10, 2005/1 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

dotčené orgány:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2