



S00RX0299P1K

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 82254/2024 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 160514/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 08.12.2025

OZNÁMENÍ

NOVÉ PROJEDNÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Lednice, IČO 00283339, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice,
kterou zastupuje Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav
(dále jen „žadatel“) podal dne 13.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Lednice - ul. Komenského II SO 101 Komunikace

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 182/1, 374, 401/4, 401/6, 402, 455/4, 487 v katastrálním území Lednice na Moravě. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajících chodníků, zpevněných ploch a komunikace ulice Komenského II. Začátek řešeného úseku se nachází na křížení se silnicí III/41417 (ul. Břeclavská). Celková délka úseku 445 m.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny středa 8:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona stavební úřad v případě řízení s velkým počtem účastníků doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dnem následujícím po dni uplynutí stanoveného termínu začíná běžet 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad může podle ust. § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ust. § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Radek Rác

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vyvěšeno pro:

Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská č.p. 847, 691 45 Podivín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 182/1, 350, 352, 354, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 370, 372, 375, 376/1, 377/1, 377/2, 378/1, 379, 380/1, 381/1, 381/2, 383, 385, 387, 389/1, 389/2, 391, 393, 395, 397, 399, 401/6, 403, 404/2, 405, 407, 409, 411, 413/1, 413/2, 415, 417/1, 420, 422/2, 423, 425, 427, 429/3, 431/3, 433, 436, 438, 440, 442, 444, 446/1, 449, 451, 454, 455/6, 455/7 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lednice č.p. 513, č.p. 515, č.p. 532, č.p. 46, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 443, č.p. 442, č.p. 441, č.p. 440, č.p. 439, č.p. 484, č.p. 506, č.p. 489, č.p. 493, č.p. 485, č.p. 474, č.p. 486, č.p. 475, č.p. 476, č.p. 487, č.p. 378, č.p. 488, č.p. 418, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 468, č.p. 469, č.p. 470, č.p. 471, č.p. 678, č.p. 472, č.p. 473, č.p. 481, č.p. 495, č.p. 373, č.p. 483, č.p. 412, č.p. 349, č.p. 26, č.p. 37, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 523, č.p. 283 a č.p. 553.

Dotčené orgány

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Ostatní

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě