



S00RX029ODRV

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 90743/2024 OSŽP/Va-328
číslo jednací: MUBR 3393/2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Vaďurová
telefon: 519 311 439
e-mail: anna.vadurova@breclav.eu

Břeclav, dne 08.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

p ř e r u š u j e

podle § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení zahájené podáním žádosti dne 28.06.2024 ve věci vydání společného povolení na stavbu

novostavba bytového domu
Břeclav, Mládežnická

na pozemku:

- SO.01 Bytový dům: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,
- SO.02 Přípojka kanalizace: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,
- SO.03 Přípojka vody: parc. č. st. 1312/3, 1312/12 v katastrálním území Břeclav,
- SO.04 Zpevněné plochy: parc. č. st. 1312/3 v katastrálním území Břeclav,
- SO.05 Přípojka NN (bude řešit samostatně vlastník distribuční sítě),

kterou podali

Ing. Radim Fialka, nar. 31.08.1973, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
Ing. Jana Fialková, nar. 19.01.1975, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav,
které zastupuje JANČÁLEK s.r.o., IČO 26234149, U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Radim Fialka, nar. 31.08.1973, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav
Ing. Jana Fialková, nar. 19.01.1975, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), který nahradil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“). V ust. § 330 odst. 1 (s uplatněním ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb. se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., resp. do 30.06.2024, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto stavební úřad pokračoval postupem podle znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Stavební úřad vede řízení o vydání společného povolení na stavbu bytového domu ve stávající zástavbě v Břeclavi. Ze strany vlastníků sousedního bytového domu byla podána námitka, že dojde k zastínění jejich obytných místností. Stavebník na základě výzvy stavebního úřadu doložil studii zastínění, z níž vyplývá, že zastínění nepřekročí normové hodnoty. Vlastníci sousedního bytového domu doložili oponentní studii, z níž vyplývá, že normové hodnoty zastínění budou překročeny. Vzhledem k tomu, že stavební úřad nedokáže námitku v takovém případě vypořádat, je možno v souladu s ustanovením § 174 stavebního zákona zabezpečit součinnost znalce v příslušném oboru, resp. v souladu s ustanovením § 56 správního řádu zabezpečit důkaz znaleckým posudkem.

Na základě výše uvedeného stavební úřad zjistil, že pokračování řízení závisí na řešení předběžné otázky, o níž však nelze rozhodnout v řízení o vydání společného povolení stavby. O předběžné otázce nepřísluší správnímu orgánu rozhodnout. Stavební úřad proto přerušil řízení o vydání společného povolení na stavbu do doby zajištění nezávislého odborného posudku zastínění.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Břeclav, EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1311, 1312/1, 1312/2, 1312/5, 1312/6, 1312/8, 1313, 2007, 2543, 2544, 3044, 1312/9, 1312/10, 1312/11, parc. č. 3611/33, 3731/2, 5379 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1135, č.p. 3588, č.p. 1134, č.p. 1125, č.p. 2253, č.p. 2254 a č.p. 2255

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Anna Vaňurová
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JANČÁLEK s.r.o., IDDS: gg5df9j

sídlo: U Tržiště č.p. 3166/22, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Ing. Radim Fialka, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav

zastoupení pro: Ing. Jana Fialková, Julia Fučíka 1309/43, 691 41 Břeclav

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a investic, oddělení rozvoje, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

účastníci – veřejnou vyhláškou:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 1311, 1312/1, 1312/2, 1312/5, 1312/6, 1312/8, 1313, 2007, 2543, 2544, 3044, 1312/9, 1312/10, 1312/11, parc. č. 3611/33, 3731/2, 5379 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1135, č.p. 3588, č.p. 1134, č.p. 1125, č.p. 2253, č.p. 2254 a č.p. 2255

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 612 00 Brno 12

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl 13, 601 42 Brno-střed, Zábrdovice