



S00RX029SKR2

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 82254/2024 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 7020/2026
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 16.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.06.2024 podala

**Obec Lednice, IČO 00283339, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice,
kterou zastupuje Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02
Břeclav**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Lednice - ul. Komenského II SO 101 Komunikace

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 182/1 (ostatní plocha), parc. č. 374 (ostatní plocha), parc. č. 401/4 (ostatní plocha), parc. č. 401/6 (ostatní plocha), parc. č. 402 (ostatní plocha), parc. č. 455/4 (ostatní plocha), parc. č. 487 (ostatní plocha) v katastrálním území Lednice na Moravě.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Lednice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba dopravní infrastruktury. Stavební úpravy stávajících chodníků, zpevněných ploch a komunikace na ulici Komenského II.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 182/1, 374, 401/4, 401/6, 402, 455/4 a 487 podle koordinačního situačního výkresu C.3, zodpovědný projektant Ing. Martin Stöhr, ČKAIT 1005104, datum VIII/2024. Začátek úseku se nachází u křížení se silnicí III/41417, ul. Břeclavská, celková délka úseku 445 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Komunikace bude obousměrná o šířce 5,00-5,50 m, příčný sklon střežovitý 2,50 %.
- Chodníky budou provedeny o šířce 2,00-2,30 m, příčný sklon jednostranný 2,00 % směrem k vozovce.

Konstrukce komunikace:

Betonová dlažba 200/100 bez fazet	DL	80 mm	ČSN 736131
Drcené kamenivo fr. 4/8	DK	40 mm	ČSN 736 126-1
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 736 126-1
Štěrkodrt' fr. 0/63	ŠD _B	150 mm	ČSN 736 126-1
Celkem		420 mm	

Konstrukce případné sanace aktivní zóny:

Pokud bude únosnost pláně $E_{DEF,2} < 45$ MPa bude přistoupeno k sanaci podkladní zeminy.			
Štěrkodrt' fr. 0/63	ŠD _B	200 mm	ČSN 73 6126-1
geotextílie		300 g/m ²	ČSN EN 13249

Konstrukce chodníku:

Betonová dlažba žlutá 200/100	DL	80 mm	ČSN 736131
Drcené kamenivo fr. 4/8	DK	40 mm	ČSN 736 126-1
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	200 mm	ČSN 736 126-1
Celkem		320 mm	

Konstrukce manipulačních ploch:

Betonová dlažba červená 200/100	DL	80 mm	ČSN 736131
Drcené kamenivo fr. 4/8	DK	40 mm	ČSN 736 126-1
Štěrkodrt' fr. 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 736 126-1
Štěrkodrt' fr. 0/63	ŠD _B	150 mm	ČSN 736 126-1
Celkem		420 mm	

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemky parc. č. 182/1, 374, 401/4, 401/6, 402, 455/4, 487.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 182/1, 374, 401/4, 401/6, 402, 455/4, 487, na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 350, 352, 354, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 370, 372, 375, 376/1, 377/1, 377/2, 378/1, 379, 380/1, 381/1, 381/2, 383, 385, 387, 389/1, 389/2, 391, 393, 395, 397, 399, 403, 404/2, 405, 407, 409, 411, 413/1, 413/2, 415, 417/1, 420, 422/2, 423, 425, 427, 429/3, 431/3, 433, 436, 438, 440, 442, 444, 446/1, 449, 451, 454, 455/6, 455/7.

Stavba obsahuje:

- Komunikace bude obousměrná o šířce 5,00-5,50 m, celková délka 445,00 m. Povrch komunikace bude proveden betonovou dlažbou 200/100/80 bez fazet. Komunikace bude oboustranně lemována sníženou betonovou silniční obrubou 1000/150/150 uloženou do betonového lože C16/20.
- Chodník o šířce 2,00-2,30 m bude v první části ulice Komenského II po levé straně komunikace, ve druhé části bude chodník po pravé straně komunikace. Povrch chodníku bude proveden betonovou dlažbou 200/100/80 pískové barvy, v celé délce bude od komunikace oddělen sníženou silniční obrubou a varovným pásem z betonové dlažby 200/100/80 pro nevidomé o šířce 0,40 m, z druhé strany je chodník lemován chodníkovou obrubou uloženou do betonového lože C16/20 a stávajícími předzahrádkami. Materiál použitý pro varovné pásy bude betonová dlažba s výstupky pravidelného tvaru kontrastní červené barvy. Zámková dlažba s hmatovou úpravou (slepecká dlažba) musí mít dostatečný hmatový kontrast, musí splňovat Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04.
- Zpevněné manipulační plochy o šířce 2,00-2,30 m budou provedeny betonovou dlažbou 200/100/80 červené barvy.
- Budou vyměněny stávající dešťové vpusti a vybudovány 2 nové dešťové vpusti včetně přípojek.

II. Podle ust. § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**p o v o l u j e s t a v e b n í ú p r a v u**

úrovňové křižovatky ulice Břeclavská (silnice III/41417, parc. č. 182/1) a ulice Komenského (parc. č. 401/4) spočívající v úpravě směrových oblouků křižovatky.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):
 - 2.1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 17.04.2024, č. 009940.
 - 2.2. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 23.05.2024, č.j. 125442/24.
 - 2.3. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 30.04.2024, zn. 5003037213.
 - 2.4. Internet4you.cz, spol. s r.o., vyjádření ze dne 05.04.2024, č.j. 1779.
 - 2.5. EG.D, a.s., vyjádření ze dne 11.07.2024, zn. M49992-27127980.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Viadesigne, s.r.o., IČO: 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, autorizoval Ing. Martin Stöhr, ČKAIT 1005104; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník speciální stavební úřad podle ust. § 232 nového stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě kolaudačního rozhodnutí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště ust. § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. V průběhu výstavby budou respektovány požadavky ust. § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ust. § 11 NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupy apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména ust. § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
12. Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.
13. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli těchto objektů, příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
14. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 nového stavebního zákona veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky pro užívání staveb infrastruktury osobami s omezenou schopností pohybu.
16. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

17. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

18. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

18.1. Krajské ředitelství Policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 24.04.2024, č.j. KRPB-87243-2/ČJ-2024-060406.

- U křižovatky staničení km 0,265 požadujeme nerealizovat manipulační plochu v rozhledových polích křižovatky a nahradit ji např. zelení. Zde stojící vozidla by tvořila překážku v rozhledu.

- Sloupky rozvaděčů musí být přeloženy z prostorů manipulačních ploch nebo výrazně vizuálně označeny, aby byly pro řidiče dostatečně patrné a nedocházelo k jejich poškození.

- V okolí staničení km 0,200 výškový profil uličního prostoru pravděpodobně neumožní realizovat stavbu dle předloženého návrhu. Doporučujeme v tomto úseku zvýšit nivelitu komunikace, vytvořením dlouhého příčného prahu. Vznikne tak žádoucí zklidňující prvek v dopravě. Jinou možností může být nahradit nájezdové obruby klasickými zvýšenými obrubníky +10 cm.

18.2. Městský úřad Břeclav, koordinované závazné stanovisko ze dne 03.05.2024, č.j. MUBR 57061/2024:

Odpadové hospodářství:

- Předložený záměr je možný. S odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.

- Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.

- Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

- Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

- Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, 1ČP, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.

- Upozorňujeme, že s účinností od 01. 01. 2021 nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: V případě stavebního a demoličního odpadu je původce odpadu povinen v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Doprava na pozemních komunikacích:

- Stavebník s dostatečným předstihem navrhne k projednání a stanovení místní úpravu provozu na této místní komunikaci.

18.3. Drážní úřad, sekce provozní, závazné stanovisko ze dne 12.04.2024, č.j. DUCR-18873/24/Vb:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

19. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):

19.1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 17.04.2024, č. 009940.

19.2. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 23.05.2024, č.j. 125442/24.

19.3. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 30.04.2024, zn. 5003037213.

19.4. Internet4you.cz, spol. s r.o., vyjádření ze dne 05.04.2024, č.j. 1779.

19.5. EG.D, a.s., vyjádření ze dne 11.07.2024, zn. M49992-27127980.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k, stavebního zákona:

Obec Lednice, IČO: 00283339, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Mendelova univerzita v Brně, IČO: 62156489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050 Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Podle ust. § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle ust. § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení ust. § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Podle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 13.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 02.08.2024 pod č.j. MUBR 109934/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle

ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodnutím ze dne 12.09.2024 pod č.j. MUBR 133983/2024 stavební záměr schválil.

Speciální stavební úřad dne 13.10.2024 pod č.j. MUBR 149298/2024 obdržel odvolání účastníka řízení. Speciální stavební úřad opatřením ze dne 29.10.2024 pod č.j. MUBR 157193/2024 vyzval ostatní účastníky řízení, aby se ve lhůtě do 10 dnů od doručení výzvy k odvolání vyjádřili. Po uplynutí stanoveného termínu speciální stavební úřad dne 27.11.2024 pod č.j. MUBR 173645/2024 předal spis Krajskému úřadu JmK, odboru dopravy (dále jen „nadřízený správní orgán“), k přezkoumání.

Nadřízený správní správný rozhodnutím ze dne 22.05.2025 pod č.j. JMK 75453/2025, sp. zn. S – JMK 165870/2024 OKSÚ, které nabylo právní moci dne 04.06.2025, napadené rozhodnutí speciálního stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Speciální stavební úřad vázán právním názorem nadřízeného správního orgánu opatřením ze dne 29.07.2025 pod č.j. MUBR 95248/2025 vyzval žadatele k odstranění zjištěných nedostatků. Podklady žádosti byly doplněny dne 27.11.2025.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 08.12.2025 pod č.j. MUBR 160514/2025 oznámil nové projednání společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru,

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
- Stavba je stavbou dopravní infrastruktury.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, podmínky závazných stanovisek byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

- Vliv budoucího užívání stavby posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, koordinované závazné stanovisko ze dne 03.05.2024, č.j. MUBR 57061/2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko fikcí ze dne 06.05.2024, č.j. MUBR 42069/2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy, závazné stanovisko ze dne 05.11.2025, č.j. MUBR 141949/2025.
- Krajská hygienická stanice JmK, závazné stanovisko ze dne 30.04.2024, č.j. KHSJM 26384/2024/BV/HOK."
- Krajské ředitelství Policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 24.04.2024, č.j. KRPB-87243-2/ČJ-2024-060406.
- Drážní úřad, sekce provozní, závazné stanovisko ze dne 12.04.2024, č.j. DUCR-18873/24/Vb.
- Krajský úřad JmK, vyjádření ze dne 10.05.2024, č.j. JMK 68894/2024.
- Obec Lednice, vyjádření ze dne 03.11.2025, č.j. OLED-1988/2025.
- Mendelova univerzita v Brně, sdělení ze dne 16.12.2026.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 17.04.2024, č. 009940.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 23.05.2024, č.j. 125442/24.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 11.07.2024, zn. M49992-27127980.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 30.04.2024, zn. 5003037213.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., vyjádření ze dne 05.04.2024, č.j. 1779.
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 24.04.2024, zn. 4639/24/OVP/N.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 17.02.2024, zn. E07802/24.
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 16.02.2024, zn. VYJNEJ-2024-01973-01.
- ČD – Telematika, a.s., vyjádření ze dne 15.04.2024, č.j. 2202409174.
- Správa železnic, s.o., vyjádření ze dne 25.04.2024, zn. 10373/2024-SŽ-OR BNO-OPS.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k, stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 350, 352, 354, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 370, 372, 375, 376/1, 377/1, 377/2, 378/1, 379, 380/1, 381/1, 381/2, 383, 385, 387, 389/1, 389/2, 391, 393, 395, 397, 399, 403, 404/2, 405, 407, 409, 411, 413/1, 413/2, 415, 417/1, 420, 422/2, 423, 425, 427, 429/3, 431/3, 433, 436, 438, 440, 442, 444, 446/1, 449, 451, 454, 455/6, 455/7 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lednice č.p. 513, č.p. 515, č.p. 532, č.p. 46, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 443, č.p. 442, č.p. 441, č.p. 440, č.p. 439, č.p. 484, č.p. 506, č.p. 489, č.p. 493, č.p. 485, č.p. 474, č.p. 486, č.p. 475, č.p. 476, č.p. 487, č.p. 378, č.p. 488, č.p. 418, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 468, č.p. 469, č.p. 470, č.p. 471, č.p. 678, č.p. 472, č.p. 473, č.p. 481, č.p. 495, č.p. 373, č.p. 483, č.p. 412, č.p. 349, č.p. 26, č.p. 37, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 523, č.p. 283 a č.p. 553.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: obec Lednice

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: obec Lednice

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ---

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: obec Lednice, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Jihomoravský kraj, Mendelova univerzita v Brně, EG.D, s.r.o.

e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: GasNet, s.r.o.

Podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 94k písm. e) v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 350, 352, 354, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 370, 372, 375, 376/1, 377/1, 377/2, 378/1, 379, 380/1, 381/1, 381/2, 383, 385, 387, 389/1, 389/2, 391, 393, 395, 397, 399, 403, 404/2, 405, 407, 409, 411, 413/1, 413/2, 415, 417/1, 420, 422/2, 423, 425, 427, 429/3, 431/3, 433, 436, 438, 440, 442, 444, 446/1, 449, 451, 454, 455/6, 455/7 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lednice č.p. 513, č.p. 515, č.p. 532, č.p. 46, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 443, č.p. 442, č.p. 441, č.p. 440, č.p. 439, č.p. 484, č.p. 506, č.p. 489, č.p. 493, č.p. 485, č.p. 474, č.p. 486, č.p. 475, č.p. 476, č.p. 487, č.p. 378, č.p. 488, č.p. 418, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 468, č.p. 469, č.p. 470, č.p. 471, č.p. 678, č.p. 472, č.p. 473, č.p. 481, č.p. 495, č.p. 373, č.p. 483, č.p. 412, č.p. 349, č.p. 26, č.p. 37, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 523, č.p. 283 a č.p. 553.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast.: Ing. Radek Rácz

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Seznam příloh:

- Koordinační situační výkres C.3, vypracoval Ing. Marek Ciprys, projektant Ing. Martin Stöhr

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vyvěšeno pro:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 350, 352, 354, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 370, 372, 375, 376/1, 377/1, 377/2, 378/1, 379, 380/1, 381/1, 381/2, 383, 385, 387, 389/1, 389/2, 391, 393, 395, 397, 399, 403, 404/2, 405, 407, 409, 411, 413/1, 413/2, 415, 417/1, 420, 422/2, 423, 425, 427, 429/3, 431/3, 433, 436, 438, 440, 442, 444, 446/1, 449, 451, 454, 455/6, 455/7 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lednice č.p. 513, č.p. 515, č.p. 532, č.p. 46, č.p. 59, č.p. 57, č.p. 443, č.p. 442, č.p. 441, č.p. 440, č.p. 439, č.p. 484, č.p. 506, č.p. 489, č.p. 493, č.p. 485, č.p. 474, č.p. 486, č.p. 475, č.p. 476, č.p. 487, č.p. 378, č.p. 488, č.p. 418, č.p. 466, č.p. 467, č.p. 468, č.p. 469, č.p. 470, č.p. 471, č.p. 678, č.p. 472, č.p. 473, č.p. 481, č.p. 495, č.p. 373, č.p. 483, č.p. 412, č.p. 349, č.p. 26, č.p. 37, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 523, č.p. 283 a č.p. 553.

Dotčené orgány:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaaí36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Ostatní:

Obecní úřad Lednice, IDDS: yxpbcb7v

sídlo: Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě