

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel prostřednictvím portálu stavební správy pod č.j. Z/2026/1557, dne 6.

1. 2026 žadatelé [redacted] [redacted], kterého zastupuje na základě plné [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] která dále zmocňuje společnost
[redacted] [redacted] o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen stavební zákon) k záměru „Břeclav – rekonstrukce střechy“, na pozemku par.č.st. 3506/1, v k.ú. Břeclav.

Vzhledem k tomu, že jsou záměrem dotčeny pouze zájmy ochrany životního prostředí, je namísto koordinovaného závazného stanoviska, vydáváno jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem záměru je změna dokončené stavby, stavební úpravy navržené v této dokumentaci se týkají již existující stavby – administrativního objektu č. p. 2884, který se nachází ve Sladové ulici v Břeclavi. Jedná se o obnovu hydroizolační funkce plochých střech a zateplení navazujících konstrukcí. Klempířské prvky budou nově provedeny z poplastovaných plechů nebo z FeZn plechu. Hydroizolační vrstva bude realizována z mPVC fólie, která nahradí stávající souvrství asfaltových pásů, trapézový plech a FeZn plech v místech klempířských detailů. Dojde k navýšení konstrukce střechy o tloušťku tepelné izolace EPS 150, v průměru cca 260 mm. Plochy pod stávajícími přesahy a plochy pod stávajícími obkladovými deskami, které nebudou znovu osazeny, budou doplněny o konstrukci provětrávané fasády s minerální tepelnou izolací tl. 240 mm a opláštěny HPL deskami, provětrávaná fasáda bude navazovat na konstrukci nově navržené skladby střechy. Navržené stavební úpravy se týkají pouze střešního pláště objektu a nezasahují do půdorysného ani zásadním způsobem do výškového řešení stavby. Práce tedy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) **II. Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona)

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy odpadového hospodářství. Jedná se o stavební úpravy, které jsou z hlediska zákona o odpadech považovány za změnu dokončené stavby, proto bylo vydáváno toto vyjádření.

Správní orgán posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že podle předložené projektové dokumentace záměr bude realizován v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství. Dále správní orgán uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen

po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného správní orgán sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází, období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu JES. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Vyjádření dalších složek životního prostředí k záměru:

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Vyskytují-li se na objektu místa, která slouží rořysi obecnému nebo netopýrům jako úkryt, mohlo by stavebními úpravami objektu dojít k negativnímu zásahu do přirozeného vývoje těchto zvláště chráněných druhů živočichů. V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů je nezbytné s dostatečným předstihem před započatím prací provést ornitologický a chiropterologický průzkum.

(Ing. Markéta Doné, 519 311 233)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Předmětný záměr je navržen na pozemku v záplavovém území VVT Dyje v rozlivu Q₁₀₀, jelikož svým rozsahem neovlivní odtokové poměry lokality, nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas dle ust. § 17 vodního zákona,
- upozorňujeme – vlastník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území vodního toku, upozorňujeme na rizika spojená s průchodem velkých vod a na to, že stavebník sám ponese veškerá rizika možných povodňových škod,
- při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

(Ing. Lenka Cenková, 519 311 212)

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Kristýna Uhrová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

[Redacted signature area]

Na vědomí:

2. Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav