

Vyvěšeno: 30. 1. 2026

Sejmuto:

Zastupitelstvo města Břeclavi na svém 22. zasedání dne 10. 12. 2025 schválilo a na základě toho zveřejňuje

## **záměr směny**

**pozemků p. č. 3327/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> a p. č. 3095/154 o výměře 239 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, a části pozemku p. č. 4163/1 v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 8055-130/2025 jako pozemek p. č. 4163/7 o výměře 82 m<sup>2</sup>, v majetku města Břeclav,**

**za**

**podíl o velikosti 1/10 na pozemku p. č. 3095/142 o výměře 217 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví společnosti REXCOM s. r. o.**

### Upřesňující informace:

Pozemky p. č. 3327/6 a p. č. 4163/1, oba v k. ú. Břeclav, se nachází v blízkosti areálu společnosti REXCOM s. r. o. na ulici Bratislavská, v územním plánu jsou vedeny v ploše OK – občanské vybavení komerční. Na pozemek p. č. 3327/6 je uzavřena nájemní smlouva za účelem užívání jako součást areálu společnosti REXCOM s. r. o., na dobu určitou 20 let, do 30. 6. 2036.

Pozemek p. č. 3095/154 se nachází za rodinným domem na ulici U Jánského dvora, v územním plánu je veden v ploše BU – bydlení všeobecné. Pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy, jako zahrada. Nájem je sjednán na dobu neurčitou, s možností jej ukončit dohodou či písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou k 1. říjnu běžného roku, přičemž výpověď musí být doručena nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Pozemek ve spoluvlastnictví společnosti REXCOM s. r. o. se nachází pod místní komunikací na ulici U Jánského dvora v Břeclavi, v územním plánu je veden v ploše PU – plochy veřejných prostranství všeobecných.

Směna se uskutečňuje dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, zveřejněných na webových stránkách města (breclav.eu-Úřad-Dokumenty-Majetek města-Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav).

Město Břeclav upozorňuje na povinnost uhradit spolu s náklady spojenými se směnou i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

Podrobnější informace o směně lze získat na tel. čísle 519 311 296 (Alena Rosincová).

Zájemci mohou své návrhy a připomínky podávat písemně na adresu: Městský úřad Břeclav, odbor majetkový, Alena Rosincová, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, a to **do 17. 2. 2026**.

Město Břeclav dále sděluje, že v rámci projednávání směny v orgánech obce a při případném uzavření smlouvy budou zpracovávány osobní údaje zúčastněných. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Břeclav (breclav.eu-Úřad-Dokumenty-Ochrana osobních údajů /GDPR/), případně na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Město Břeclav si vyhrazuje právo od záměru směny odstoupit.

Ing. Čestmír Blažek v. r.  
vedoucí odboru majetkového

**1 příloha**

Mapky:

